

Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Frederikslundvej 18,
4200 Slagelse



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 05-05-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1937
Litra B	Udhus	1000



2



0



2



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1937**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 90 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 63 m²
Kælder: 0 m²

**Stueplan****SKADE:**

Vinduer og døre i 1 værelse samt opholdsrum overholder ikke kravet til redningsåbning

RISIKO:

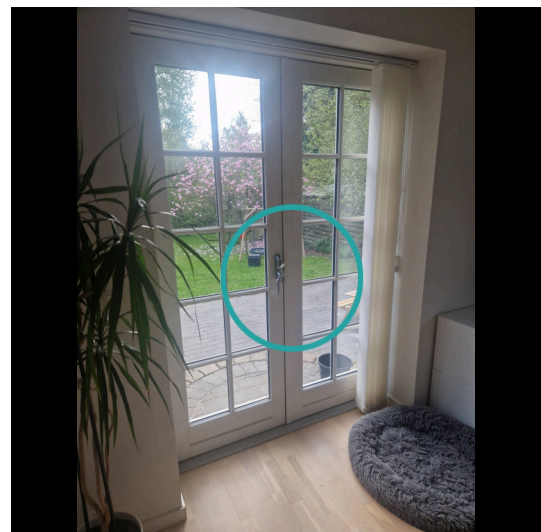
Der er risiko for personskade.

**Tømrer**

-



-

 **Indhent tilbud****Etablering af godkendt redningsåbning**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

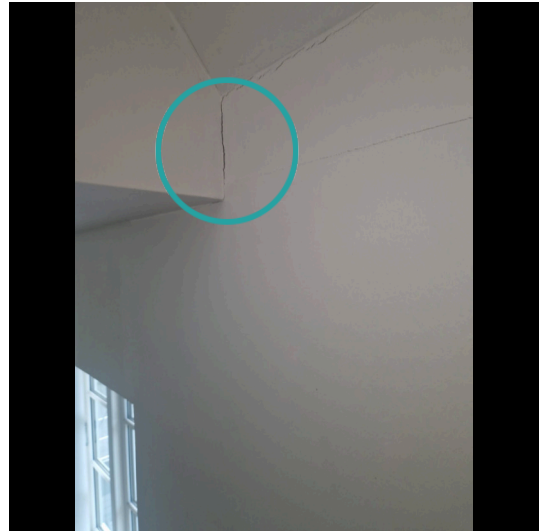
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i vægge



LITRA B - Udhus



Udhus bygget 1000

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
 Bolig: 0 m²
 Etager: 0
 Bebyggelse: 13 m²
 Kælder: 0 m²



Ydervægge

SKADE:

Der er revner og porøse fuger



LITRA B - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er risiko for galvanisk tæring

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

