

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Opgang nr. 6, 8A, 8B, 10A, 10B og 12
Havneparken 6
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. april 2020
Til den 10. april 2030.

Energimærkningsnummer 311432404



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

585,56 MWh fjernvarme 412.741 kr

Samlet energiudgift 412.741 kr

Samlet CO₂ udledning 38,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 3.sal og i enkelte facadepartier består indvendigt af letbeton, isoleret med 150 mm isolering og beklædt med træ.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er fra år 2003 og monteret med tolags energirude med kold kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i trappeskakt er kuppelovenlys, bestående af flere lags klar akryl, monteret på massiv karm		

YDERDØRE

Altandøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet P-kælder er opbygget med trægulve på strøer med 50 mm isolering, beton huldæk og yderligere 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i bygningerne sker ved central udsugning fra baderum og køkkenemhætte. Erstatningsluft tilføres via friskluftventiler monteret i facaden

Ventilatorene er almindelige tagventilatorer af fabrikat Exhausto monteret på det flade tag.

Der er forudsat et luftskifte på 35 l/sek pr lejlighed svarende til bygningsreglementets krav.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. For hver bygning er et teknikrum med hver sin varmecentral Teknikrummene er placeret i uopvarmet parkeringskælder Anlæggene er opbygget som indirekte anlæg med fjernvarmeveksler. - Fjernvarmeveksler er uisoleret		
FORBEDRING Det anbefales at isolere fjernvarmevekslere i teknikrum med kappeisolering.	2.000 kr.	3.600 kr. 0,49 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opholdsrum i bygningerne opvarmes med radiatoranlæg. Toilet og bad opvarmes med gulvvarme. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør ført i uopvarmet P-kælder er isoleret med med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlæggene er monteret hovedpumper til cirkulering af centralvarmen i radiatoranlæggene. Ialt er registreret 4 pumper, én for hver bygning. Pumperne er placeret i teknikrum og er alle af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 med en mærkeeffekt på 345 W		
AUTOMATIK Der er monteret automatik for central styring af varmeanlæggene med mulighed for vejrkompensering, sommerstop og returløbsbegrænsning af radiatoranlæggene. Styrringerne er af fabrikat Danfoss, Type ECL 200 og placeret i teknikrummene.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør ført i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør ført som stigerør i teknikskakter er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand For hver varmtvandsbeholder er monteret en nyere cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift Pumpene er af fabrikat Grundfos type Alpha2 med en mærkeeffekt på ca 25 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk varmtvandsbeholdere, én for hver bygning I nr 10 og 12 er beholderen på 1.200 liter, for nr 6 og 12 er beholderen på 800 liter - Fabrikat: Ajva - Alder: fra 2003 - Placering: Beholderne er placeret i teknikrum for hver bygning - Isolering: 100 mm mineraluld med uisolerede mandedæksler		
FORBEDRING Det anbefales at isolere mandedæksler på varmtvandsbeholdere med 100 mm isoleringsmåtter eller tilsvarende isoleringskapper	4.000 kr.	3.700 kr. 0,51 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af runde skotarmaturer monteret med kompaktlysstofrør Lyset er styret af bevægelsesmeldere		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lysanlæg i trappeopgang til et nyt anlæg med LED lyskilder. I trappeopgange er et forholdvist stort dagslysindfald. Lyset bør derfor styres af kombinerede bevægelsesfølere og LUX sensorer	89.600 kr.	42.700 kr. 4,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af flere bygninger,

Bygning 001 er uopvarmet parkeringskælder, og er derfor ikke omfattet af energimærkningen

Energimærket omfatter de øvrige bygninger på ejendommen:

- Bygning 005, Havneparken 8A med et samlet boligareal på 2.252 m² og 24 lejligheder
- Bygning 006, Havneparken 6 med et samlet boligareal på 1.142 m² og 12 lejligheder
- Bygning 007, Havneparken 10A med et samlet boligareal på 2.252 m² og 24 lejligheder
- Bygning 008, Havneparken 12 med et samlet boligareal på 1.142 m² og 12 lejligheder

I alt 6.788 m² opvarmet boligareal med 72 lejligheder

Boligblokkene er opført i år 2003 og er i 4 plan bygget ovenpå fælles parkeringskælder

FORUDSÆTNINGER:

Bygningerne anvendes som flerfamilie bolig.

Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Der var under besigtigelsen adgang til teknikrum i parkeringskælder.

AFKØLING AF FJERNVARMEN

Det bemærkes, at der til fjernvarmeselskabet betales en motivationstarif for dårlig afkøling af fjernvarmen på kr. 20.000 pr år, svarende til 10 % af den samlede varmeregning.

Det anbefales derfor at gennemgå varme anlæggene for korrekt indstilling af varmestyringen samt gennemgå diverse ventiler og termostater for mulige defekter, der kan være skyld i den dårlige afkøling.

KONKLUSION

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet. Især skal bemærkes

- Ny belysning i trappeopgangene
- Isolering af fjernvarmevekslere
- Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholdere

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder, 68 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygn 005-008	Havneparken 6-12	68	24	3.192
Lejligheder, 104-105 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygn 005-008	Havneparken 6-12	105	24	4.929
Lejligheder, 109-111 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygn 005-008	Havneparken 6-12	110	24	5.163

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Isolering af uisolaret fjernvarme veksler	2.000 kr.	7,60 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksler på varmtvandsbeholder	4.000 kr.	7,88 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af trappelys	89.600 kr.	20.312 kWh Elektricitet	42.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneparken 8A

Adresse	Havneparken 8A, 7100 Vejle
BBR nr.....	630-25617-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2252 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2252 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneparken 6

Adresse	Havneparken 6, 7100 Vejle
BBR nr.....	630-25617-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1142 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1142 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneparken 10A

AdresseHavneparken 10A, 7100 Vejle
 BBR nr630-25617-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2252 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2252 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneparken 12

AdresseHavneparken 12, 7100 Vejle
 BBR nr630-25617-8
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår2003
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1142 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1142 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	216.620 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	91.625 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	398,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	227.222 kr. pr. år
Fast afgift	91.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	318.847 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	418,36 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	27,19 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Ejendommens faktiske varmeforbrug er oplyst til 418 MWh. Det beregnede forbrug er i energimærket opgjort til 585 MWh.

Der er dermed stor forskel mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	468,75 kr. per MWh
	138.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen, Energimærkningscenteret, 1250 København C

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Opgang nr. 6, 8A, 8B, 10A, 10B og 12
Havneparken 6
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2020 til den 10. april 2030

Energimærkningsnummer 311432404

Energimærke

Opgang nr. 6, 8A, 8B, 10A, 10B og 12 - Havneparken 8A
Havneparken 8A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2020 til den 10. april 2030

Energimærkningsnummer 311432404

Energimærke

Opgang nr. 6, 8A, 8B, 10A, 10B og 12 - Havneparken 6
Havneparken 6
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2020 til den 10. april 2030

Energimærkningsnummer 311432404

Energimærke

Opgang nr. 6, 8A, 8B, 10A, 10B og 12 - Havneparken 10A
Havneparken 10A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2020 til den 10. april 2030

Energimærkningsnummer 311432404

Energimærke

Opgang nr. 6, 8A, 8B, 10A, 10B og 12 - Havneparken 12
Havneparken 12
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2020 til den 10. april 2030

Energimærkningsnummer 311432404