

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

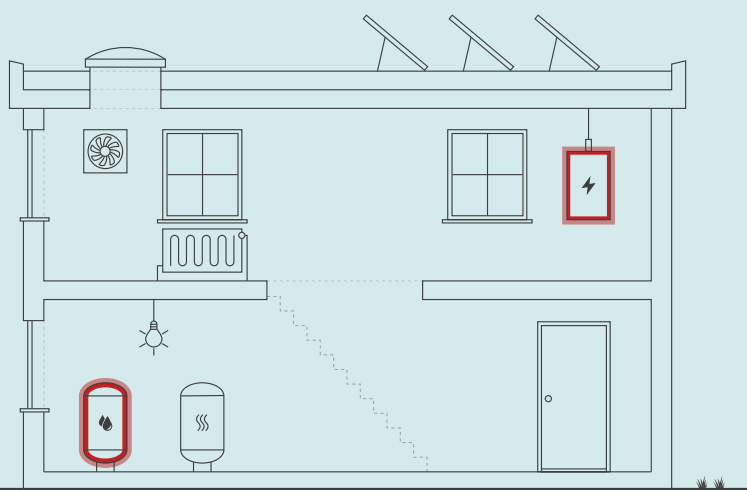
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **89.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af varmtvandsledninger omkring varmtvandsbeholder**  
 Årlig besparelse: 700 kr.  
 Investering: 1.500 kr.
- 2 Isolering af uisolerede fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder**  
 Årlig besparelse: 800 kr.  
 Investering: 2.000 kr.
- 3 Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget**  
 Årlig besparelse: 3.800 kr.  
 Investering: 6.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                        | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme             | 189.000 kr. | 186.800 kr.              | 2.200 kr.           |
| El til andet           | 345.900 kr. | 258.400 kr.              | 87.500 kr.          |
| Overskud fra solceller | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift    | 534.900 kr. | 445.200 kr.              | 89.700 kr.          |
| Samlet CO2-udledning   | 47,49 ton   | 34,60 ton                | 12,89 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF VARMTVANDSLEDNINGER OMKRING VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
55 kg./årligt



**Investering**  
1.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ISOLERING AF UISOLEREDE FJERNVARMELEDNINGER TIL VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
66 kg./årligt



**Investering**  
2.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe I VARMTVANDSANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
336 kg./årligt



**Investering**  
6.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311871821

#### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

#### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                        |                      |             |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af dørpartier til trappetårn med kun 1 lag glas                     | 800 kr.              | 15.500 kr.  | 61 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VENTILATION</b><br>Forbedring af ventilationsanlæg                                              | 6.500 kr.            | 100.000 kr. | 578 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug | 4.700 kr.            | 25.000 kr.  | 421 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af varmtvandsledninger omkring varmtvandsbeholder                | 700 kr.              | 1.500 kr.   | 55 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af uisolerede fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder         | 800 kr.              | 2.000 kr.   | 66 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget                   | 3.800 kr.            | 6.000 kr.   | 336 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Udskiftning af lysstofrør i kældere                                            | 500 kr.              | 4.000 kr.   | 45 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLCELLER</b><br>Etablering af solcelleanlæg                                                    | 72.200 kr.           | 900.000 kr. | 11.322 kg CO <sub>2</sub>                       |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                 |                      |             |                                                 |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af facade mod øst samt gavle                      | 5.700 kr.            |             | 490 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Isolering af kældervægge mod jord med 200 mm                            | 9.600 kr.            |             | 826 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af ovenlyskuppel                                                     | 100 kr.              |             | 8 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Efterisolering af terrændæk i lejligheder                                      | 700 kr.              |             | 55 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Isolering af kældergulve i pulterrum og trappeopgange                         | 7.800 kr.            |             | 671 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLVARME</b><br>Solvarme Ikke rentabelt i fht. fjernvarme                                       | 0 kr.                |             | 0 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Montering af isoleringskapper på varmtvands indreguleringsventiler         | -100 kr.             |             | -1 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311871821

#### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

#### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311871821

#### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

#### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

## ADRESSE

Skovledet 93A, 3400 Hillerød

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                     |                                               |                                             |                                                |                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>219                  | BFE NR.<br>5329855                            | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>4043 m <sup>2</sup>        | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1964                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>4468 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2000 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |                                                |                                           |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>251.910 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>251,91 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 19.568  |
| El til forbrug       | 138.373 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

## Energimærkningsnummer

311871821

## Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

## Udarbejdet af

Frøerger Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
750 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,19 kr. pr. kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 9.000,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600052  
CVR-nummer: 25497120

Fruergaard Larsen A/S  
Lyngbyvej 11  
2100 København Ø

[www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)  
bl@flas.dk  
tlf. 48241298

Ved energikonsulent  
Jakob Drud Madsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. december 2025 til den 4. december 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

### Energimærkningsnummer

311871821

### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

Bygningen er opført i betonelementer med udvendig beklædning af hhv. tegl i gavl og facade mod gade samt eternitplader mod have i 1964.

Skovledet 93A - 101A er en del af Lærkeparken, som er 6 blokke opført omtrent samtidigt,

Ejendommen fik i år 2000 en større renovering, hvor der blev bygget et trappehus med elevator, samt indre efterisolering af ydervægge mod have med forsatsvæg, og isolering af lofter i øverste lejligheder.

Trappehus ved Skovledet 95 regnes for uopvarmet, da der ikke er varmekilder, samt at der er yderdøre i hovedbygning mod trappehus.

Der regnes med at 3/5 del af belysningen er LED-spot i opgange, de resterende 2/5 dele er halogenspots.

Tegninger fra opførelsen og renoveringen blev indhentet fra Hillerød Kommunes byggesagsarkiv.

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigtelsen.

Der var adgang til lejlighed i Skovledet 99 A, 1. th. trappeopgange, kælder, og teknikrum.

Det beregnede forbrug og det korrigerede oplyste forbrug for 2024 stemmer fint overens.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal:

Bebygget areal: 1.117 m<sup>2</sup>

- pulterrumskælder, opvarmet: 407 m<sup>2</sup>
- stueetage/kælder: 710 m<sup>2</sup>
- etager: 3 x 1.117 m<sup>2</sup>
- samlet opvarmet areal: 4.468 m<sup>2</sup>

### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

### Energimærkningsnummer

311871821

### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Det flade tag (built-up tag) er oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld, der er i år 2000 blevet monteret nedhængte lofter i øverste lejligheder isoleret yderligere med 150 mm mineraluld.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Facader mod gade samt gavle, er med formur af tegl, hulrum isoleret med 100 mm mineraluld og bagmur af beton.

Facade mod have er beklædt med eternitplader, 100 mm mineraluld og bagmur af beton, samt efterisoleret indvendig med 100 mm mineraluld.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavle og facade mod øst med formur af tegl med 100 mm isolering.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

##### ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

##### INVESTERING

#### KÆLDER YDERVÆGGE

##### STATUS

Kælderydervægge mod jord er ca. 35 cm. beton. Vægge er uisolerede.

##### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

##### Energimærkningsnummer

311871821

##### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

##### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Kældervægge mod jord, i opvarmede pulterrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.<br><br>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering. | 9.600 kr.        |             |

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og altandøre er med 2 lags energiruder med kold kant.

### ØVENLYS

#### STATUS

Ovenlyskuppel er med 2 lags plast.

| RENOVERINGSFORSLAG                                             | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Ovenlyskuppel udskiftes til en ny med en U-værdi på højst 1,4. | 100 kr.          |             |

### YDERDØRE

#### STATUS

Døre er med 2 lags energiruder med kold kant.

Dørpartier ved hovedtrapper er med 2 lags energiruder med kold kant.

Dørpartier i trappetårn er med kun 1 lag glas.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Dørpartier til trappetårn med kun 1 lag glas, udskiftes til nye med 3 lags energiruder og varm kant. | 800 kr.          | 15.500 kr.  |

#### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311871821

#### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

#### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk under boliger i stueetagen er udført af beton med gulvbelægning og gulvgips. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i baderum er udført af beton med slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er iflg. tegningsmateriale isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud, så der kan isoleres til samlet omkring 400 mm, inden nye gulve etableres.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulve i pulterrum og trappeopgang er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede pulterrum og trappeopgang, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

#### ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er Exhausto boksventilatorer, placeret på taget, hvor halvdelen oplyse at være kun få år gamle. Udsugning er med konstanttrykregulering.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Ældre boksventilatorer udskiftes til nye med moderne EC-motorer og et lavt energiforbrug.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

#### INVESTERING

100.000 kr.

#### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311871821

#### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

#### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

Ved gennemgangen kunne konstateres en temperaturforskel på varmeretur til varmeveksler og fjernvarmeretur fra varmeveksler på 10-15°C. Dette medfører en næsten tilsvarende utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet, hvilket kan medføre et afkølingstillæg på varmeregningen.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Solvarme er ikke interessant da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.

**ÅRLIG BESPARELSE**

0 kr.

**INVESTERING**

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Der er vandbaseet gulvarme i badeværelser.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Hovedpumpe er en 3 trins Grundfos UPS 50-120 på nominelt 450-720 W.

**Adresse**

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

**Energimærkningsnummer**

311871821

**Gyldighedsperiode**

4. december 2025 - 4. december 2035

**Udarbejdet af**

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.<br><br>Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov. | 4.700 kr.        | 25.000 kr.  |

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50 mm isolering. Enkelte kledninger omkring beholder er uisolerede.

Varmtvandsledninger omkring varmtvandsbeholder er uisolerede.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-50 mm. Stigstrengene i lejligheder er isolerede med omkring 20 mm..

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                    | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af varmtvandsledninger omkring varmtvandsbeholder med 30-50 mm.             | 700 kr.          | 1.500 kr.   |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                    | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Isolering af uisolerede fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder til omkring 50 mm. | 800 kr.          | 2.000 kr.   |

### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

### Energimærkningsnummer

311871821

### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

| RENOVERINGSFORSLAG                                                            | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Der monteres isoleringskapper på indreguleringsventiler i varmtvandsanlægget. | -100 kr.         |             |

| VARMTVANDSPUMPER                                                                                                                                         |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>STATUS</b><br>Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 25-80 på 140-245 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.                          |                  |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                       | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab. | 3.800 kr.        | 6.000 kr.   |

| VARMTVANDSBEHOLDER                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Varmtvandsproduktion foretages i en nyere fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 900 l, isoleret med omkring 100 mm. |

## EL

| BELYSNING                                                                                                                                          |                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br><br>Trappelys er generelt LED som aktiveres via sensorer.<br><br>Kælderlys er generelt med lysstofrør som aktiveres via sensorer. |                                        |                                     |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Lysstofrør i kælderrum udskiftes til moderne LED-rør.                                                             | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>500 kr. | <b>INVESTERING</b><br><br>4.000 kr. |

| APPARATER                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Der er registreret nyere elevatorer i ejendommen. |

| SOLCELLER                                                  |
|------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Der er intet solcelleanlæg på ejendommen. |

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <p>Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på op til ca. 350 m<sup>2</sup>, som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.</p> <p>Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.</p> | 72.200 kr.       | 900.000 kr. |

## Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

## Energimærkningsnummer

311871821

## Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

## Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

|                              |                          |         |
|------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                      | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Skovledet 93A, 3400 Hillerød | 219-71965-1              | 5329855 |

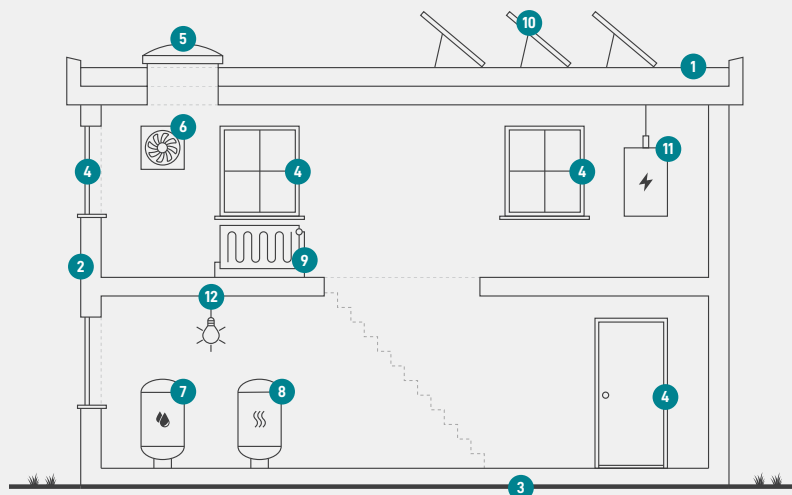
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Fjernvarme     |                                    |
| Varmeudgifter  | 241.254 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 78.624 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug   | 320,35 MWh fjernvarme              |
| Aflæst periode | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Varmeudgifter     | 258.613 pr. år        |
| Fast afgift       | 78.624 pr. år         |
| Varmeudgift i alt | 337.237 pr. år        |
| Varmeforbrug      | 343,40 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 22,32 ton CO2 pr. år  |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Skovledet 93A  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311871821

#### Gyldighedsperiode

4. december 2025 - 4. december 2035

#### Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S  
CVR-nr.: 25497120

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skovledet 93A  
3400 Hillerød**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2025 til den 4. december 2035  
Energimærkningsnummer: 311871821