

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **5.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

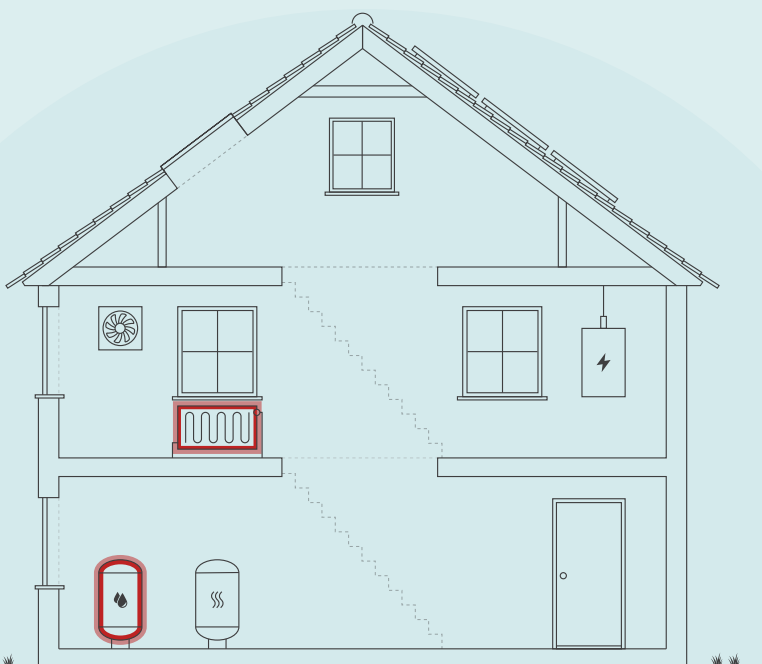
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør i udhus og i entre / baggang

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 1.300 kr.

2 Etablering af nyt varmefordelingsanlæg

Årlig besparelse: 4.300 kr.
Investering: 69.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 27.800 kr. | 22.600 kr. | 5.200 kr. |
| El til andet | 7.200 kr. | 7.400 kr. | -200 kr. |
| Overskud fra solceller | -1.900 kr. | -1.900 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 33.100 kr. | 28.100 kr. | 5.000 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 1,45 ton | 1,07 ton | 0,37 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR I UDHUS OG I ENTRE / BAGGANG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
39 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ETABLERING AF NYT VARMEFORDDELINGSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.300 kr./årligt



CO2-reduktion
323 kg./årligt



Investering
69.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| VARMEFORDDELING Etablering af nyt varmfordelingsanlæg | 4.300 kr. | 69.300 kr. | 323 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Isolering af varmerør i udhus og i entre / baggang | 600 kr. | 1.300 kr. | 39 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering | 400 kr. | | 29 kg CO ₂ |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering | 200 kr. | | 10 kg CO ₂ |
| HULE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge af kalksandsten med 200 mm | 2.700 kr. | | 201 kg CO ₂ |
| LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af gavl mod nordøst med 200 mm | 500 kr. | | 33 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vandmøllevvej 18, 8723 Løsning

ADRESSE

Vandmøllevvej 18, 8723 Løsning

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 766 | BFE NR. 4332136 | BYGNINGS NR. 1 | BOLIGAREAL I BBR 165 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1971 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 167 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 66 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFØRM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 25.410 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 25,41 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET* El til bygningsdrift | kWh 158 |
| El til forbrug | 3.326 |

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| VE-PRODUKTION Overskudsproduktion | kWh 4.527 |
|--------------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vandmøllevvej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
850 kr. pr. MWh
Fast afgift: 6.131 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6
7100 Vejle

www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. juli 2025 til den 24. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen består af to bygninger som kan opvarmes. Bygningsnr. 1, enfamiliehuset som anvendes til bolig BBR- kode 120 kan og skal energimærkes. Bygningsnr. 2, udhus som anvendes til værksted har en BBR-kode 930. Denne type bygninger skal / kan ikke energimærkes iht. Energistyrelsens regler.

Dette energimærke omfatter derfor kun bygningsnr. 1 på BBR.

Dermed er evt. varmeanlægget til udhuset ikke indregnet. Pt. er varmeanlægget i udhus dog afbrudt grundet skade på anlægget.

Beregningsgrundlag er følgende:

Fremskaffet bygningstegninger, dateret år 1971.

Tidligere udarbejdet energimærke nr. 311236592, dateret den 24-03-2017

Visuel gennemgang.

Delvis opmåling med lasermåler på stedet.

BBR-Meddelelse af 16-07-2025

Kortudsnit på BBR

Det beregnede energimærke er C. Det er et forholdsvis godt energimærke på en bygning fra 1971. Forholdet skyldes primært at der er udført væsentlige renoveringer, samt indlagt fjernvarme og monteret solcelleanlæg.

Bygningens energimæssige stand er dermed generelt set rimelig god.

Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er forslag til forbedring ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

Det opmålte opvarmede areal er opgjort til 167 m². Det stemmer, med mindre afvigelser, overens med BBR-meddelelsen. Det skal dog bemærkes at tagrum over hanebånd er indrettet til depotrum og med isoleret skråvægge til kip. Der er monteret enkelte EL- paneler, men vurderet at de ikke kan opvarme tagrummet til over 15 grader. Dermed er tagrum ikke indregnet / medtaget i det opvarmede areal.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslemmen er tætsluttende og præisoleret. Loftslemmen er monteret i en træ-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (altan) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Der er ikke plads til en efterisolering, derfor ikke fremkommet med forslag hertil.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
Isoleringsværdien i konstruktionen opfylder ikke nuværende krav. Tilbagebetalingstiden for besparelsen / omkostningen ved en efterisolering er dog over 100 år og derfor er forslag ikke oplyst / medtaget i energimærket.

Loft mod skunkrum er isoleret med i alt ca. 300 mm mineraluld. Oprindeligt 100 mm og nuværende ejer efterisoleret med yderligere 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og målt isoleringstykkelser ved skunklem mod sydøst.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

| | | |
|---|---|---------------------------|
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> |

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage er udført som 32 cm vægge hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af kalksandsten. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 70 mm mineraluld og jf. ejer efterfølgende efterisoelret med flamingokugler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegninger.

| | | |
|---|---|---------------------------|
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.700 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> |
|---|---|---------------------------|

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i gavl mod altan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Isoleringens værdien i konstruktionen opfylder ikke nuværende krav. Tilbagebetalingstiden for besparelsen / omkostningen ved en efterisolering er dog over 100 år og derfor er forslag ikke oplyst / medtaget i energimærket.

Ydervæg i gavl mod nordøst er udført som let konstruktion med indiv. halvtstens skalmur og let beklædning udvendig. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Efterisolering af gavl mod nordøst med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende udv. pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres en påføring med 200 mm mineraluld som afsluttes med ny beklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | 500 kr. | |

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i stueetage er monteret med tolags energirude. Vinduerne på 1. sal er monteret med trelags energiruder, energiklasse A

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre med sideparti i stueetage, monteret med tolags energiruder.

Altandøre med sideparti, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Yderdør med lille rude er isoleret med ca. 30 mm isolering.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i toiletrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt som er efter år 2017

Terrændæk er i den resterende del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Fordeling af bygningens opvarmning sker via kanaler placeret i skunkrum og i gulve og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 150 W.

Denne udgår ved nyt varmfordelingsanlæg

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Det skønnes at varmekanaler i stueetage er udført i zink, isoleret med 20 mm og fremført i terrændæk.

Udgår ved ny varmfordelingsanlæg.

I tagetage vurderet at de er placeret på den varme side af isoelringen

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes primært via fjernvarme. Fjernvarmestik indført i udhus. Herfra ført rør i terræn over til beboelsen og ind i entre/baggang. Fjernvarme leveres fra Løsning Fjernvarme. Anlægget er udført med et Hess-luftvarmeanlæg som blæser varmt luft rundt til de enkelte rum via luftkanaler i gulve og vægge.

På luftkanalerne er tilkoblet en luft/luft-baseret varmepumpe som supplerende rumopvarmning. Varmepumpen er fabrikeret af Toshiba type RAS-35SAVP2-ND. Se nedennævnte vedr. varmepumpe.

Besparelsesforslag, se under varmfordeling

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en on/off styret varmepumpe, skønnet den er fra før 2010. Den kan producere luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedel er indbygget i kalorifererianlægget. Pumpe er fornuværnede ude af drift og det er tvivlsomt om den er funktionsdygtig. Varmepumpen er derfor ikke indregnet i beregningen.

Der er ikke stillet forslag til ny varmepumpe, da dette, med bygningens forslag til fremtidig varmfordelingsanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er gulvarme i toiletrum og på badeværelse 1. sal.
Varmefordelingen i den øvrige del af bygningen sker via luftkanaler under gulve og i vægge. Se under ventilationskanaler.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at udskifte nuværende kalorieferanlæg som dermed nedlægges / fjernes. Det gælder også ventilationskanaler som lukkes. Der monteres ny isoleret fjernvarmeveksler, cirkulationspumpe og der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiator i stueetage og på 1. sal.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

69.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget ved fordeler til gulvarme i entre / baggang er der monteret en nyere fordelingspumpe af fabrikat IMPPUMPS, type NMT plus 25/60-130. Pumpen har en maksimal effekt på 36 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Manuelt ved lukning af ventiler og slukning af kalorieferanlægget.

Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader for hele bygningen. Denne udgår ved ny varmfordelingsanlæg. Se forslag under varmfordeling.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør / fjernvarmerør fra udhus og frem til veksler i entre / baggang er udført i henholdsvis stålrør, og Pexrør. som henholdsvis er uisoleret i udhus og entre/baggang, men isoleret med 30 mm isolering på del i udvendig terræn.

RENOVERINGSFORSLAG

I udhus isolering af tilslutningsrør / fjernvarmerør fra måler til rør i gulv, samt fra indføring i entre / baggang og op til veksler med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i entre/baggang og er tilsluttet fjernvarmen.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller i 2012 til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 47,5 m². Anlægget er på 6 kw og placeret på taget mod sydøst.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningsnummer

311846076

Gyldighedsperiode

24. juli 2025 - 24. juli 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vandmøllevej 18
8723 Løsning

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juli 2025 til den 24. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311846076