

Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup

Ejd. type	**Fritidsbolig**	Bolig m^2	**176**
Kontant	**6.795.000**	Værelser	**5**
Ejerudgift	**4.350**	Grund m^2	**2.103**
Byggeår	**2009**		

Sagsnr. **32226058**

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke / Tlf. +45 82828200 / www.realmaeglerne.dk/ølstykke

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026



Arkitekttegnet fritidshus i naturskønne Buresø

Ejendommen tilbyder

1. Arkitekttegnet fritidshus i tre etager med plads til hele familien
2. Naturskøn beliggenhed i anden række til Buresø med kig til søen
3. Have direkte op til stor, smuk skov
4. Stor stue med loft til kip, brændeovn og unik stjernehimmel
5. Fleksibel planløsning med flere værelser, gode badeværelser og kontor/ gæsteværelse med altan

Derudover får I

1. Ny træterrasse fra 2026
2. Luft/vand-varmepumpe fra ca. 2024
3. Stor veranda med solrige opholdsmuligheder fra morgen til aften
4. Pæne plankegulve i hele huset samt carport med udhus
5. Ca. 8 min. til indkøb og ca. 35 min. til lufthavnen

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Patrick Ramsing

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026

Arkitekttegnet fritidshus i naturskønne Buresø

På Skovvej 46 venter et helt særligt fritidshus, hvor arkitektur, natur og nærvær går op i en højere enhed. Her bor I i anden række til Buresø med kig til søen, direkte op til den store, smukke skov og med en stemning, der fra første øjeblik får skuldrene til at sænke sig. Det er et sted, hvor fuglefløjt, grønne omgivelser og roen fra naturen bliver en naturlig del af hverdagen.

Ejendommen hører til blandt de større fritidshuse i området, og det mærkes straks. Her er god plads til at samle hele familien, invitere gæster på weekend eller skabe en base, hvor både hverdag, ferie og fridage kan nydes i fulde drag. Huset er opført i tre etager og byder på en gennemtænkt planløsning, hvor rummelighed, lys og udsigt til natur er gennemgående kvaliteter.

Øverst i huset finder I et stemningsfuldt kontor eller gæsteværelse med egen nordvendt altan. Herfra kan morgenkaffen nydes med udsigt over naturen og et smukt kig til Buresø – et oplagt sted til fordybelse, læsning eller overnattende gæster, der får deres egen lille private oase.

I stueplan mødes I af en dejlig værelsesafdeling med eget badeværelse og skabsgang. Badeværelset fremstår lyst og indbydende med loft til kip, som skaber en luftig og rummelig atmosfære i tråd med resten af huset. Her er højt til loftet, både bogstaveligt og i stemning, og fritidshuset emmer af plads, ro og overskud.

Fra værelsesafdelingen træder I videre ind i den store stue, hvor loft til kip og store vinduespartier trækker haven og naturen helt ind i boligen. Den blomstrende have danner et levende bagtæppe året rundt, og rummet indbyder til alt fra afslappede aftener foran brændeovnen til hyggelige stunder med familie og venner. Som en ekstra særlig detalje gemmer stuen på en reel overraskelse: Her kan I selv på grå og overskyede dage læne jer tilbage i sofaen og nyde jeres egen stjernehimmel.

Stuen ligger i åben forbindelse med både spiseplads og køkken, så samværet altid er i centrum. Her kan der laves mad, dækkes op og hygges uden at nogen behøver at trække sig væk fra fællesskabet. Bag køkkenet ligger et praktisk bryggers, hvorfra der også er opgang til gæsteværelset øverst i huset.

Fra stue og spiseplads er der udgang til den store veranda, som er placeret helt perfekt til at nyde solen fra morgen til aften. Her bliver udelivet en naturlig forlængelse af boligen – med plads til lange sommermiddage, stille kaffestunder, børnenes leg og afslapning i læ for hverdagens tempo. Haven er et kapitel for sig med mulighed for roser, bærbuske, køkkenhave, eller blot ren nydelse i grønne omgivelser med egne velvoksne frugttræer.

Fra køkken er der trappe ned til endnu en værelsesafdeling. Her finder I to ekstra værelser samt et stort badeværelse, hvilket giver masser af fleksibilitet til familie, gæster, hobbyrum eller teenagere, der ønsker deres egen afdeling.

Fritidshuset er meget velholdt og løbende opdateret. I 2026 er der etableret ny træterrasse, og omkring 2024 er huset opgraderet med luft/vand-varmepumpe – en væsentlig forbedring, der bidrager til både komfort og drift. Overalt i huset ligger pæne plankegulve, som understreger den varme og naturlige atmosfære. Dertil kommer carport med udhus, så der også er praktiske rammer omkring livet på adressen.

Beliggenheden er noget ganske særligt. Her får I den fredfyldte og idylliske stemning ved Buresø, skoven lige i baghaven og samtidig en overraskende praktisk placering. Der er kun ca. 8 minutters kørsel til indkøb og omkring 35 minutter til lufthavnen, så fritidshuset er let at komme til – også når hverdagen er travl.

Skovvej 46 er ikke bare et fritidshus med mange kvadratmeter. Det er et fristed. Et arkitekttegnet åndehul midt i naturen, hvor familien kan samles, roen kan findes, og livet kan leves med skov, sø, stjernehimmel og knitrende brændeovn som en del af kulissen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

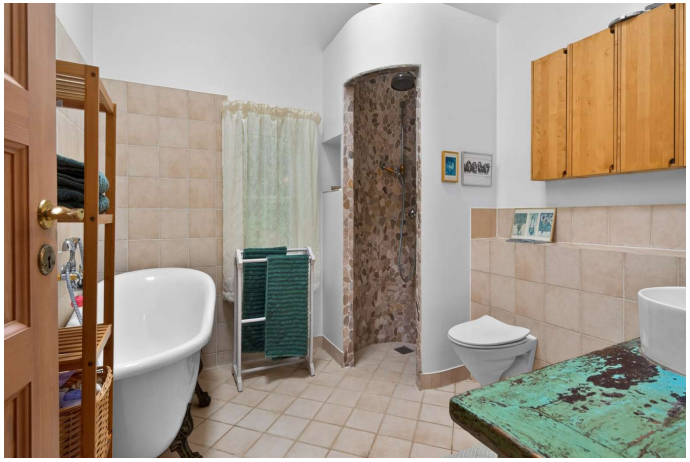
RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026





COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026













COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026













COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

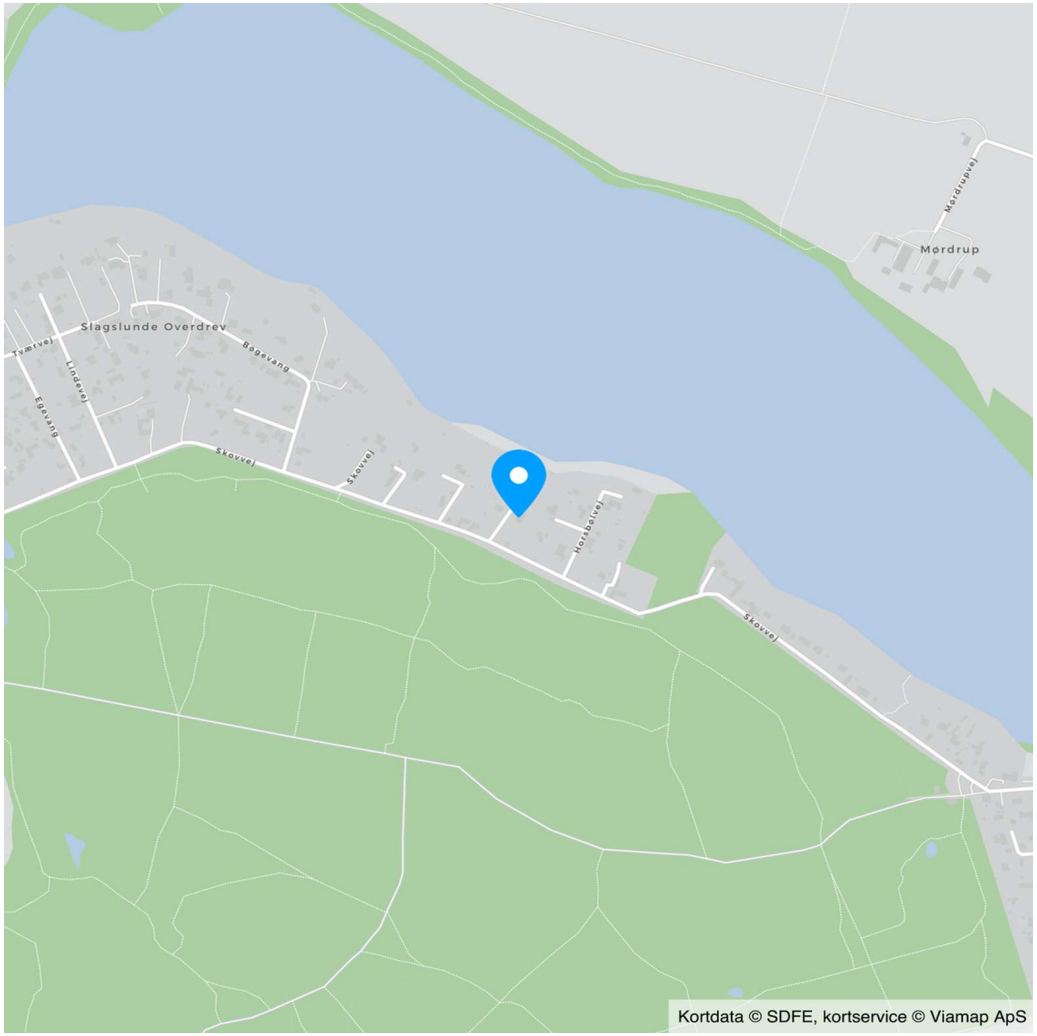
Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026



Plantegning



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Fritidsbolig
Må benyttes til:	Fritidshus
Kommune:	Egedal
Matr.nr.:	14g Slagslunde By, Slagslunde
BFE-nr.:	2268713
Zonestatus:	Sommerhusområde
Vej:	Privat fællesvej
Opført/ombygget år:	2009

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	4.919.000
Grundværdi:	2.734.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	3.935.200
Grundlag for grundskyld:	2.187.200

Arealer**

Grundareal:	2.103 m²
- heraf vej	285 m²
Boligareal i alt:	176 m²
- heraf Sommerhus	176 m²
Øvrige arealer:	
Carport:	20 m²
Udhus:	20 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 29.09.1951 - Dok om brønd mv

Planer
Kommuneplan S1-2 - Sommerhusområde
Lokalplan 8503 - 8.5.03 - Buresø - Sommerhusområde

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur (Gasblus), Ovn (Elektrolux), Emhætte, Opvaskemaskine (Siemens), Vaskemaskine (Siemens), Tørretumbler (Whirlpool)

Da ejendommen er et fritidshus, er det aftalt, at indbo medfølger ___Ja _X_Nej.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos Alm Brand
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold:

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Udgiften til og størrelsen af ejendommens varmeforbrug fremgår ikke af salgsopstillingen

Varmeinstallation og primær varmekilde: Luft/vand varmepumpe - Luft/vand varmepumpe
Supplerende varmekilde: Brændeovn

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret rødt hus og gult hus

Elinstallationsrapport: Der foreligger elinstallationsrapport med forhold karakteriseret "risiko for stød", "risiko for brand" og "undersøges nærmere"

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup
Kontantpris: kr. 6.795.000

Sagsnr.: 32226058
Ejerudgift/md.: kr. 4.350

Dato: 05.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	20.070
Grundskyld	kr.	19.247
Renovation	kr.	4.000
Skorstensfejning	kr.	1.371
Rottebekæmpelse - kommunebidrag	kr.	100
Grundejerforening	kr.	250
Husforsikring	kr.	7.162
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	52.200

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	6.795.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	42.650
Halv ejerskifteforsikringspræmie	kr.	10.749
Anslået omkostning til egen rådgiver, anslået	kr.	10.000
I alt	kr.	6.858.399

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 340.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 38.724 md. / 464.688 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 30.921 md. / 371.056 år v/26,46 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Adresse: Skovvej 46, Buresø, 3550 Slangerup Kontantpris: kr. 6.795.000	Sagsnr.: 32226058 Ejerudgift/md.: kr. 4.350	Dato: 05.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 2: hovedstol kr. 1.294.000
Nr. 3: hovedstol kr. 875.000
Nr. 4: hovedstol kr. 701.000
Nr. 5: hovedstol kr. 255.000
Nr. 6: hovedstol kr. 585.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Grundejerforening
Navn: Grundejerforeningen Buresø
Pligt til medlemskab: Nej
Eksisterende sikkerhed: Nej
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Andre forhold af væsentlig betydning
Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Grundejerforening - fremtidig beskatning
Køber gøres opmærksom på, at der aktuelt pågår en ejendomsskattereform. Grundejerforeningen ejer ejendom(me), som enten har eller eventuelt vil kunne få fastsat en grundværdi, hvilket kan påvirke grundskyldsbeskatning og derved have betydning for det beløb, der opkræves af Grundejerforeningen og videre af det enkelte medlem.

Hvis grundskyldsbeskatningen er sket i årene 2022 og frem, er det sket på et foreløbigt grundlag, og der vil senere kunne ske efterregulering af foreningens grundskyldsbeskatning for disse år. En efterregulering vil ske overfor grundejerforeningen, og kan således herigennem have betydning for grundejerforeningens medlemmer.

Grundskyldsbeskatningen er endvidere omfattet af en stigningsbegrænsning, der reducerer eventuelle stigninger i grundskylden som del af ejendomsskattereformen. Dette udelukker dog ikke, at stigninger i grundskyld og afledte effekter heraf kan have betydning for det enkelte medlem af grundejerforeningen.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående. Eventuelle konsekvenser af ovenstående, er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Brændeovnen er produceret den 1. januar 2003 eller SENERE
Der findes 1 brændeovn i ejendommen, som ifølge oplysning fra sælger er produceret 1. januar 2003 eller senere. Som køber af ejendommen er man forpligtet til at indsende dokumentation for, at brændeovnen er produceret den 1. januar 2003 eller senere til Miljøstyrelsen senest 6 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 6.

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Viggo Axelsen med forretninger i Ølstykke, Stenløse, Smørum, Måløv og Ballerup møder du et dynamisk og erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler, så vi ved, hvad vi taler om.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder rækkehuse, parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, blandet bolig- og erhvervsejendomme og projektsalg.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder og lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel - således kan vi bevare et nært og personligt samarbejde med kunderne. Tænk over det når du vælger ejendomsmægler eller køber fast ejendom.