

Inspire

Bjørupgade 7, Systofte, 4800 Nykøbing F



ENKEL OG MODERNE
GLASLØSNING

Smuk løsning med glas i boligen

**LYST OG VENLIGT
KØKKEN**

Se mulighederne for at skabe det ultimative rum
for jeres familie med et smukt køkken

HARMONI
i hjemmet

Skab ro og balance
med maling

REAL



BJØRUPGADE 7, SYSTOFTE 4800 NYKØBING F

Sagsnummer	6002962
Boligtype	Villa
Boligareal	111 m ²
Grundareal	1933 m ²
Garage	18 m ²
Bygget/ombygget	1944 / 1999
Antal rum	4
Etager	2
Energimærke	C

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 LYST OG VENLIGT KØKKEN

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 FARVEHARMONI I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

8 SMUKKE MICROCEMENT GULVE

Få en unik og slidstærk udestue med microcement.

10 LYST & VENLIGT VÆRELSE

Se hvordan et ovenlysvindue kan gøre en himmel til forskel.

12 ENKEL & MODERNE GLASLØSNING

Se hvordan individuelle glasløsninger bringer lys og velvære.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

11-12-2025

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



LYST OG VENLIGT KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebakelse eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på lyst køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

FARVEHARMONI *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og afdæmpede farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²

Eksempel på rolige farver i hjemmet.

SMUKKE GULVE AF MICROCEMENT

Eksempel på microcement i en udestue.

INSPIRATION



Med microcement kan du skabe en smuk og rå stil, der er meget oppe i tiden. Det kan være med til at give nyt liv til boligens rum og kan nemt bruges på både gulve, vægge og andre overflader såsom bordplader og lignende.

Skal looket indføres i din bolig, slipper du for at skulle nedrive eventuelle gamle fliser og klinker, da microcement kan påføres direkte ovenpå den gamle overflade. Det vil resultere i et lækkert urbant look.

Microcement giver en rustik overflade, og du har selv indflydelse på farven og strukturen i overfladen, så du kan få det helt rette look i dit hjem. Ønsker du f.eks. et unikt og personligt udtryk på væggen eller gulvet, kan du undlade at pudse op først og dermed få ujævnheder, riller og huller til at skinne igennem. Det vil resultere i et smukt udtryk, der minder om en rå betonblok. Det er kun fantasien, der sætter grænser.

BOLIGEN I DAG



Skab en flot og dekorativ udestue med microcement.



Eksempel på lys microcement i en udestue.

VIDSTE DU AT...

Sikas microcement, SikaDecor®, er en 2-komponent løsning, der er super nem at påføre på både gulv og væg. Den store farvepalette giver dig uanede muligheder for at give dine vægge og gulve et helt unikt look. For yderligere information og vejledning ring på tlf. 48 46 52 19. Priseksempel er oplyst af Sika Danmark.

SE SIKADecor® BROCHURER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GULV

Materialepris
Kr. 495/pr. m2

Tidsforbrug
1 time/pr. m2

Matr. og arb.løn
Kr. 995/pr. m2

INSPIRATION

Eksempel på ovenlys med mørklægning etableret i børneværelse med skråvægge.

**LYST & VENLIGT
VÆRELSE**

Eksempel på ovenlysvinduer med mørklægning i børneværelse.



Dagslys og frisk luft i overetagen giver godt indeklima.

Når drømmehuset købes, og familielivet skal udfolde sig i nye rammer, kan du skabe optimale levebetingelser på førstesalen med ovenlysvinduer. Stil dig selv spørgsmålet: Hvilken udsigt foretrækker du: Den skrå væg eller himlen i evig forandring? Svaret giver sig selv.

Med ovenlysvinduer åbner du boligen op og lader dagslyset forvandle rummene under det skrå tag. På den måde får du fuld valuta for hver enkelt kvadratmeter af dit nye hjem.

Der findes ovenlysprodukter til ethvert formål. Du kan eksempelvis vælge et eller flere ovenlysvinduer, der går helt ned til gulvet og derved få maksimalt lysindfald og udsigt til haven. Du kan overveje et ateliervindue med op til seks ovenlysvinduer, som udover lysindfaldet lægger to ekstra m² til dit boligareal. Eller du kan have ovenlys over trappen til stueplanet og lade lyset vandre mellem etagerne.

Med ovenlysvinduer får boligen desuden et bedre indeklima. Du kan automatisk og effektivt lufte ud, når du har været i bad, eller sørge for at sove- og børneværelser jævnligt får luften udskiftet, når der er behov for det.

VIDSTE DU AT...

Ovenlysvinduer giver mere end dobbelt så meget dagslys som almindelige vinduer? Ovenlysvinduer passer til ethvert tag og boligtype. Få rådgivning hos VELUX ring på tlf. 45 16 45 99

Materialepris er oplyst af VELUX Danmark.

HENT GRATIS BROCHURE NU

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE OVENLYS

Materialepris
Kr. 16.700

Tidsforbrug
30 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 31.700

INSPIRATION

Eksempel på glasdør i bruse-
niche på badeværelse.

Enkel og moderne
GLASLØSNING



Eksempel på glassdør på badeværelse.



Glasvægge og glassdøre er en smuk løsning til at skabe et godt miljø på badeværelset.

Glas i et badeværelse er et meget elegant alternativ til f.eks. badebænk og giver baderummet en letthed og en fornemmelse af mere plads. Flere og flere vælger glasvæg samt glassdør på deres badeværelser, da det kan give rummet et stort løft og give et flot og stilrent look. Der findes mange forskellige muligheder og variationer, så du kan vælge præcis den løsning, der gør dit badeværelse moderne og funktionelt. Glasløsningerne kan laves på mål, så du kan få en helt unik løsning for dit badeværelse.

Glas skaber en god rumfornemmelse og tilfører badeværelset en letthed som alternativ til det klassiske badebænk. Oftest anvendes der hærdet sikkerhedsglas, så familien er sikret mod skade, hvis glasset mod forventning skulle gå itu.

Glas giver en langt bedre belysning i rummet og er ret let at vedligeholde, da man kan få en belægning, der gør glasset nemmere at rengøre og minimerer kalkaflejringer. Når du skal til at vælge den løsning, der passer bedst til dit hjem, har du mulighed for at vælge mellem matteret, klart eller farvet glas og på den måde skabe en unik løsning.

VIDSTE DU AT...

GLASSOLUTIONS er Danmarks førende leverandør af avancerede glasløsninger, som effektivt forbedrer lysindfaldet. Alle løsninger produceret af GLASSOLUTIONS lever op til gældende krav og normer, og som en del af verdensomspændende Saint-Gobain kontrolleres dette kontinuerligt. For dig betyder det, at du kan regne med en løsning af højeste kvalitet.

FIND DIN LOKALE GLARMESTER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GLASDØR

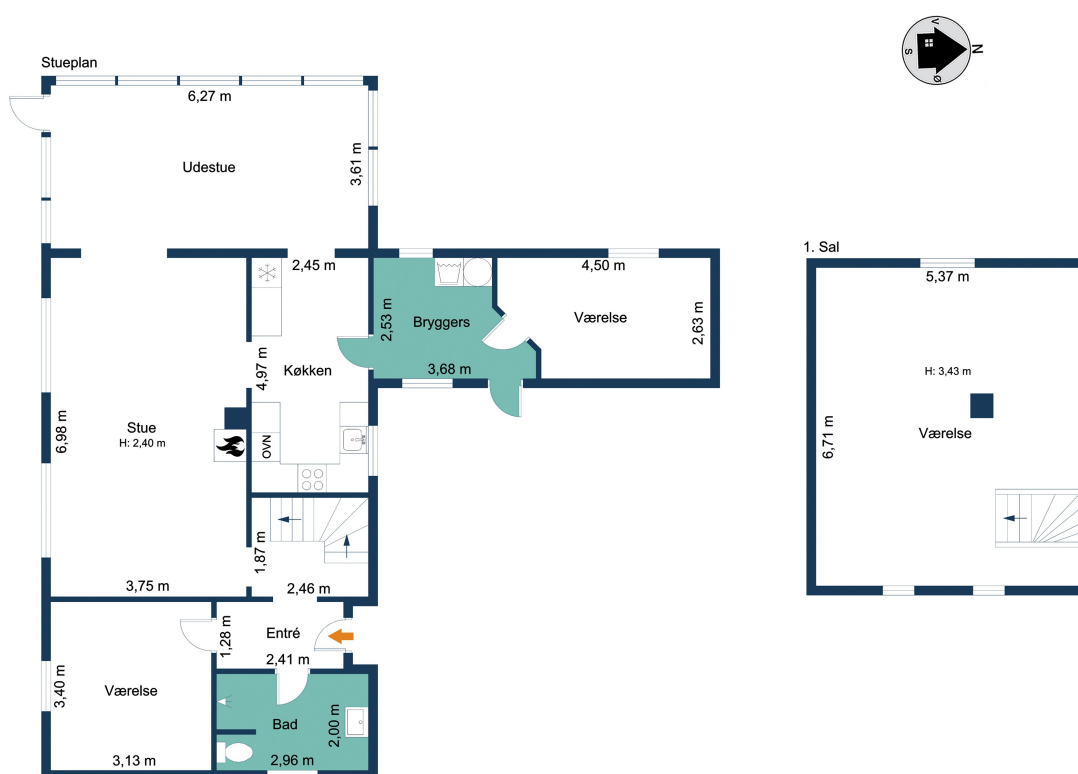
Materialepris
Kr. 6.975

Tidsforbrug
4 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 8.975



PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://guldkoer.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmaeglerne.dk](https://klimaberegner.realmaeglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmaeglerfolkeskoven.dk](https://realmaeglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

