



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amballegård 1
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-000000
 Energimærkning nr.: 100072482
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
 - Forbrug: 1777 m³ naturgas
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

BBR. nr. 615-200329-001.



Energimærkning nr.: 100072482
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Nyopført arkitekttegnet enfamiliehus opført af Tømrerfirmaet René Andersen A/S
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 Inddata på gaskedel fra dgc.dk til BE06
 Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 04-10-2007.
 Ordrebekræftelse fra Ideal Combi med energidata på vinduer og døre.
 Facade tegninger mål 1:50
 principsnit mål 1:50
 Grundplan mål 1:50
 Situationsplan mål 1:150.

Det opvarmede areal er beregnet til 262 m²

Det er, i energimærket, regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskildelse ved terrasse: U-værdi 0,16 W/m²k.
 2 x tagpap, 16 mm x-finér, 195 mm bjælkespær med 195 mm isolering, 0,20 mm dampspærre, 45 mm lister med 45 mm isolering, 22 mm forskalling afsluttet med 13 mm gipsloft.
 Tagkonstruktion - vandret tag: U-værdi 0,09 W/m²k.
 2 x tagpap, x-finér, bjælkespær med fald og 2 x 195 mm isolering, 0,20 mm dampspærre, 45 mm nedstropning med 45 mm isolering, 22 mm forskalling afsluttet med 13 mm gipsloft.

• Ydervægge

Status: Ydervæg tegl: U-værdi 0,20 W/m²k.
 408 mm hulmur med tegl i for- og bagmur, 175 mm isolering kl. 39.
 Lette facader med skærmtegl: U-værdi 0,14 W/m²k.
 Skærmtegl på 22 mm afstandslister, 16 mm x-finér, træ/stålbånd med 200 mm isolering, 0,20 mm dampspærre, 100 mm mineraluld, 22 mm forskalling afsluttet med 15 mm fibergips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre: U-værdi mindre end 1,8 W/m²K.
 DVC-kontrolleret træ/alu vinduer fra Ideal Combi. 2-lags lavenergiruder.
 Lettefacader med isolerede vinduespartier: U-værdi 0,17 W/m²k.
 DVC-kontrolleret træ/alu vinduer fra Ideal Combi med 1 glas, 6 mm emalit 7022+OPTIFLOAT m sort og ikke transparent glas, 120 mm isolering stålbånd/træ forskalling med 95 mm isolering, 22 mm forskalling afsluttet med 15 mm fibergips.
 Ovenlys: U-værdi mindre end 1,8 W/m²K.
 Velux motorstyret ovenlysvinduer monteret med 2-lags lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme.
 Let etageadskildelse mod det fri: U-værdi 0,11 W/m²k.
 Svømmende trægulv, 22 mm gulvspåndplade, gulvvarme på varmefordelingsplader, 290 mm bjælkelag med 200 mm isolering, 45 mm nedstropning med 45 mm isolering, vindspærre, 22 mm forskalling afsluttet med 8 mm Eternit udvendigt.



Energimærkning nr.: 100072482
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Tung etageadskildelse mod garage: U-værdi 0,22 W/m²k.
 Svømmende trægulv, 180 mm betondæk med gulvvarme slanger, 16 mm x-finer, 0,20 mm dampspærre, 145 mm tømmer med 145 mm isolering, 22 mm forskalling afsluttet med 25 mm træbeton.
 Tung etageadskildelse mod det fri (over kældervinduer): U-værdi 0,20 W/m²k.
 Gulvklinker, 180 mm betondæk med gulvvarme slanger, 16 mm x-finer, 175 mm tømmer med 175 mm isolering, vindspærre, 22 mm forskalling afsluttet med 8 mm Eternit udvendigt.
 Terrændæk mod jord: U-værdi 0,12 W/m²k
 Klinker eller svømmende trægulve, 100 mm beton med gulvvarme slanger, 300 mm polystyren på afrettet sandpude.

• Kælder

Status: Isoleret og opvarmet kælder.
 Kælderydervæg mod jord: U-værdi 0,16 W/m²k.
 108 mm tegl, 50 mm polystyren, 230 mm Leca blokke, berapning, platonplade, 150 mm polystyren drænplade med fiberdug.
 Kælderydervæg mod det fri: Som 408 mm hulmur.
 Kældergulv: Som øvrige terrændæk.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel mærke. Beretta 525 KT Green Line. Nominel effekt 23,8 kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i opvarmet teknik/depotrum.

• Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret med gaskedelen. Der er 25 W tidsstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Varmtbrugsvandsrør er delvis isoleret.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesøjfer til gulvvarmekredse. Fremløb på Gulvvarme er skønnet 35° C. og returløbet til 30° C.

• Automatik

Status: Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

EI

• Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100072482
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 262 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 262 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100072482
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.