



REAL

Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby

Ejd. type	Ejerlejlighed	Bolig m2	90
Kontantpris	4.745.000	Værelser	3
Ejerudgift	4.724		
Byggear	1969	Energimærke	C

Sagsnr. **226095**

RealMæglerne Brønshøj ApS

Frederikssundsvej 179B / 2700 Brønshøj / Tlf. 41250007 / www.realmaeglerne.dk/brønshøj

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025



Beskrivelse:

Velkommen til denne smukke og gennemførte 3-værelses ejerlejlighed på hele 90 m², beliggende øverst i en velholdt ejendom i et fredeligt og attraktivt kvarter i Kongens Lyngby. Her får du ikke bare en bolig – men en harmonisk helhed, hvor kvalitet, lys og funktionalitet går op i en højere enhed.

Lejligheden er gennemrenoveret med sans for detaljen og byder bl.a. på et helt nyt badeværelse med moderne løsninger såsom rainshower, væghængt toilet og behagelig gulvvarme – alt sammen holdt i stilrene og tidløse materialer.

Køkkenet er et kapitel for sig. Her får du et nyt, elegant HTH-køkken med alt hvad det moderne hjem kræver: Quooker, BORA emfang, ovn og kombiovn – alt sammen integreret, så det både er praktisk og æstetisk. Væggen mellem køkken og stue er åbnet op, hvilket skaber et lyst og åbent opholdsrum, hvor solen kan vandre frit fra den ene ende af lejligheden til den anden og skabe en fantastisk rumfornemmelse. Fra stuen er der direkte adgang til en stor, solrig altan mod sydvest med en skøn udsigt over grønne områder. Her kan du nyde morgenkaffen eller invitere venner og familie til hyggelige sommeraftener. Altanen har netop fået helt nyt plankegulv, hvilket tilføjer et moderne og indbydende udtryk til uderummet.

Planløsningen er ideel med en rummelig entré, to gode værelser og et stort, åbent opholdsmiljø med stue og køkken i ét. Her er plads til både hverdag og gæster. Ejendommen er opført i 1969 og opvarmes med fjernvarme. Den har energimærke C, hvilket sikrer en god energieffektivitet og fornuftige driftsomkostninger.

Ejendommen byder desuden på en række attraktive faciliteter, der gør hverdagen til en fornøjelse. Her er parkeringspladser, elevator, kælderrum, fitnessrum, billard- og bordtennisrum samt en stor tennisbane lige ved siden af bygningen.

Området er roligt og trygt – perfekt til både familier, par og singler, der ønsker nærhed til både natur, byliv og offentlig transport

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Lars Ringsted

Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

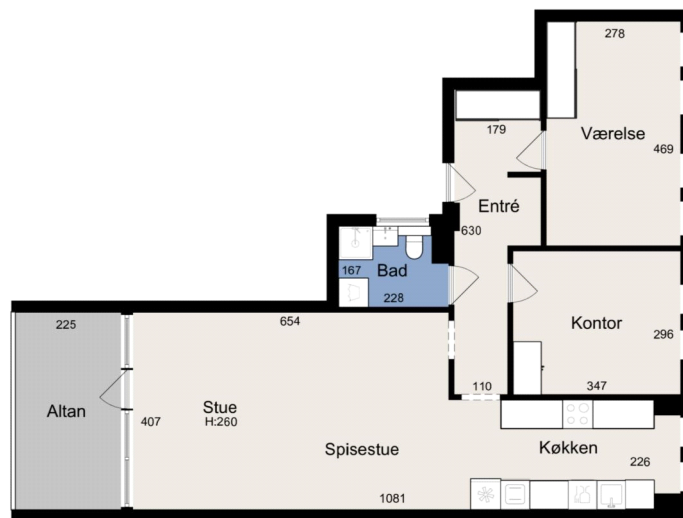
Dato: 04.10.2025



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025



Vejledende tegning uden ansvar



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Ejerlejlighed, beboelse
Kommune:	Lyngby-Taarbæk
Matr.nr.:	2 kz Lundtofte By, Lundtofte m.fl.
BFE-nr.:	202327
Ejl.nr.:	162
Zonestatus:	Byzone
Vand:	Alment vandforsyningsanlæg
Vej:	Offentlig
Kloak:	Afløb til offentligt kloaksystem
Varmeinstallation:	Fjernvarme/blokvarme
Opført/ombygget år:	1969

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2024
Ejendomsværdi:	3.739.000 kr.
Grundværdi:	2.774.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.991.200 kr.
Grundlag for grundskyld:	2.219.200 kr.

Arealer*

Tinglyst areal i alt:	94 m ²
- heraf boligareal:	84 m ²
- heraf areal til altan:	10 m ²

BBR-boligareal:	90 m ²
-----------------	-------------------

Evt. øvrige arealer:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Ovn Siemens, Kogeplade Bora, Mikroovn Siemens, Køle/fryseskab Miele, Opvaskemaskine Miele, Vaskemaskine LG(vask og tørre)
jf. sælgers oplysningsskema

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Protector Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Afventer forsikringspolice

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 9.551 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:
Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme/blokvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: .
Oplysningerne stammer fra: Anslået
Aconto varme betales med kr. 9.551,00 pr år
Aconto vand er udtrukket af fællesudgifterne med kr. 3.992,00

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C.



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	15.255	Kontantpris/udbetaling	kr.	4.745.000
Grundskyld	kr.	14.869	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	30.350
Antenneforening	kr.	2.880	Gebyr til administrator, notering af ejerskifte	kr.	2.750
Ejerforening	kr.	23.582	Honorar for notering af udlejning/fremleje	kr.	1.875
Rottebekæmpelse 2025	kr.	107	I alt	kr.	4.779.975

Ejerudgift i alt 1 år

56.692

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 240.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 25.014 md./ 300.173 år Netto **ekskl.** ejerudgift 20.500 md./ 245.996 år v/24,98%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 04.10.2025
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Totalkredit/2,7% Obligationslån	Obligationslån	3.101.995	3.101.995	3.116.625	DKK	2,74	184.098	29,25	3,61			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Vides ikke

Ejerforeningsforhold:

Fællesudg. fordeles efter: Tinglyst
Tinglyst fordelingstal: 9/1789
Adm. fordelingstal: 9/1789
Sikkerhed til e/f: 39.000 kr.
I form af: Anden hæftelse fra 2003
Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter:

Nr. 1 lyst d. 12.11.1963 lbnr. 12704-04 Tillægstekst Byplanvedtægt, till Filnavn: 4_Z_586
Nr. 2 lyst d. 17.06.1966 lbnr. 5718-04 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, samt forbud mod bebyggelse mv, Vedr 2 B Filnavn: 4_M_535
Nr. 3 lyst d. 18.04.1969 lbnr. 5283-04 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Mølleåparken 4_BL_621
tillæg tillige lyst under 22.06.2006-22375-04 Servitut
Nr. 4 lyst d. 18.04.1969 lbnr. 5286-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv, Ikke til hinder for prioritering 4_BL_621
Nr. 5 lyst d. 16.06.1970 lbnr. 8041-04 Tillægstekst Dok om forbud mod ændr af best vedr levering af varme og varmt vand mv 4_BL_621
Nr. 6 lyst d. 07.08.1970 lbnr. 10995-04 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vej mv, Vedr 2 B Filnavn: 4_BL_621

Nr. 7 lyst d. 02.02.1973 lbnr. 1974-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 4_BL_621
Nr. 8 lyst d. 12.02.1975 lbnr. 2989-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv 4_BL_621
Nr. 9 lyst d. 05.05.1997 lbnr. 15459-04 Anmærkning Anm serv.og gæld Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283) Filnavn: 4_BL_621
Nr. 10 lyst d. 17.10.1997 lbnr. 40124-04 Tillægstekst Dok om varslings sirene mv Filnavn: 4_BL_621
Nr. 11 lyst d. 15.12.1997 lbnr. 46247-04 Anmærkning Anm byrder og hæftelser Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283 & 15459) Filnavn: 4_BL_621
Nr. 12 lyst d. 06.08.2003 lbnr. 28161-04 Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283, 15459 & 46247) Tillige lyst pantstiftende Filnavn: 4_BL_621
Nr. 13 lyst d. 22.06.2006 lbnr. 22375-04 Anmærkning anm byrder anm hæftelser Tillæg til vedtægter tinglyst 18.04.1969 Filnavn: 4_BL_621
Nr. 15 lyst d. 11.10.2019 lbnr. 1011241314 Filnavn: f6ae4e53-4e68-4f86-ab67-bfa80bcc0e06

Lokalplan:

Plan - for Ørholm Kvarteret

Kommuneplan:

Plan - Kommuneplan 2021

Kommuneplanramme:

Plan - Etageboliger i Mølleåparken
Plan - Troldehøj Park
Plan - Etageboliger i Mølleåparken

Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025

Plan - Rækkehuse i Mølleåparken

Kommuneplanstrategi:

Plan - Byudvikling i balance

Plan - Byudvikling i balance 2023

Spildevandsplan:

Kloakopland - LY27

Nr. 1 lyst d. 12.11.1963 lbnr. 12704-04 Tillægstekst Byplanvedtægt, till Filnavn: 4_Z_586
Nr. 2 lyst d. 17.06.1966 lbnr. 5718-04 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, samt forbud mod bebyggelse mv, Vedr 2 B Filnavn: 4_M_535
Nr. 3 lyst d. 18.04.1969 lbnr. 5283-04 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Mølleåparken 4_BL_621 tillæg tillige lyst under 22.06.2006-22375-04 Servitut
Nr. 4 lyst d. 18.04.1969 lbnr. 5286-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv, Ikke til hinder for prioritering 4_BL_621
Nr. 5 lyst d. 16.06.1970 lbnr. 8041-04 Tillægstekst Dok om forbud mod ændr af best vedr levering af varme og varmt vand mv 4_BL_621
Nr. 6 lyst d. 07.08.1970 lbnr. 10995-04 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vej mv, Vedr 2 B Filnavn: 4_BL_621
Nr. 7 lyst d. 02.02.1973 lbnr. 1974-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 4_BL_621
Nr. 8 lyst d. 12.02.1975 lbnr. 2989-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv 4_BL_621
Nr. 9 lyst d. 05.05.1997 lbnr. 15459-04 Anmærkning Anm serv.og gæld Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283) Filnavn: 4_BL_621
Nr. 10 lyst d. 17.10.1997 lbnr. 40124-04 Tillægstekst Dok om varslings sirene mv Filnavn: 4_BL_621
Nr. 11 lyst d. 15.12.1997 lbnr. 46247-04 Anmærkning Anm byrder og hæftelser Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283 & 15459) Filnavn: 4_BL_621
Nr. 12 lyst d. 06.08.2003 lbnr. 28161-04 Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283, 15459 & 46247) Tillige lyst pantstiftende Filnavn: 4_BL_621
Nr. 13 lyst d. 22.06.2006 lbnr. 22375-04 Anmærkning anm byrder anm hæftelser Tillæg til vedtægter tinglyst 18.04.1969 Filnavn: 4_BL_621
Nr. 15 lyst d. 11.10.2019 lbnr. 1011241314 Filnavn: f6ae4e53-4e68-4f86-ab67-bfa80bcc0e06
Nr. 1 lyst d. 12.11.1963 lbnr. 12704-04 Tillægstekst Byplanvedtægt, till Filnavn: 4_Z_586
Nr. 2 lyst d. 17.06.1966 lbnr. 5718-04 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, samt forbud mod bebyggelse mv, Vedr 2 B Filnavn: 4_M_535
Nr. 3 lyst d. 18.04.1969 lbnr. 5283-04 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Mølleåparken 4_BL_621 tillæg tillige lyst under 22.06.2006-22375-04 Servitut
Nr. 4 lyst d. 18.04.1969 lbnr. 5286-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv, Ikke til hinder for prioritering 4_BL_621
Nr. 5 lyst d. 16.06.1970 lbnr. 8041-04 Tillægstekst Dok om forbud mod ændr af best vedr levering af varme og varmt vand mv 4_BL_621

Nr. 6 lyst d. 07.08.1970 lbnr. 10995-04 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vej mv, Vedr 2 B Filnavn: 4_BL_621
Nr. 7 lyst d. 02.02.1973 lbnr. 1974-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 4_BL_621
Nr. 8 lyst d. 12.02.1975 lbnr. 2989-04 Tillægstekst Dok om levering af varme og varmt vand mv 4_BL_621
Nr. 9 lyst d. 05.05.1997 lbnr. 15459-04 Anmærkning Anm serv.og gæld Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283) Filnavn: 4_BL_621
Nr. 10 lyst d. 17.10.1997 lbnr. 40124-04 Tillægstekst Dok om varslings sirene mv Filnavn: 4_BL_621
Nr. 11 lyst d. 15.12.1997 lbnr. 46247-04 Anmærkning Anm byrder og hæftelser Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283 & 15459) Filnavn: 4_BL_621
Nr. 12 lyst d. 06.08.2003 lbnr. 28161-04 Tillægstekst Tillæg til vedtægter (db.nr. 5283, 15459 & 46247) Tillige lyst pantstiftende Filnavn: 4_BL_621
Nr. 13 lyst d. 22.06.2006 lbnr. 22375-04 Anmærkning anm byrder anm hæftelser Tillæg til vedtægter tinglyst 18.04.1969 Filnavn: 4_BL_621
Nr. 15 lyst d. 11.10.2019 lbnr. 1011241314 Filnavn: f6ae4e53-4e68-4f86-ab67-bfa80bcc0e06

Andre forhold af væsentlig betydning:

Lettere forurening

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Bevaringsværdi

Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er bevaringsværdig på niveau 4 jf. oplysninger fra www.kulturarv.dk/fbb.

Køber gøres opmærksom på, at der ved bevaringsværdige ejendomme generelt gælder særlige regelsæt som skal følges. Køber opfordres til at søge egen rådgiver vedr. bevaringsværdige ejendomme.

Parkering:

Der er p-pladser omkring foreningen, som hører under Lyngby Kommune, der er ingen faste pladser eller tidsbegrænsning.

Altaner:

"Altanerne må ikke lukkes hverken helt eller delvist - hverken med glas og/eller andre materialer, da byggegraden for ejendommen derved overskrides."

Ejerforeningens bestyrelse er bekendt med, at flere ejere ulovligt har opført lukket altan/vinduesparti, ligesom flere har blokeret brandvejen/isoleret træværket mellem altanerne. Er dette tilfælde, på den pågældende lejlighed, skal dette tilbagesendes og lovliggøres, jf. husorden, senest ved salg.

Antenneforhold / Bolignet / Internet:

Der er Grundpakke løsning via YouSee, der opkræves sammen med fællesudgifterne. Opsigelse af grundpakke skal ske via administrator.



Adresse: Bredebovej 29, 4. tv., 2800 Kongens Lyngby
Kontantpris: kr. 4.745.000

Sagsnr.: 226095
Ejerudgift/md.: kr. 4.724

Dato: 04.10.2025

Ved ønske om ændringer af Kabel-TV pakken skal beboeren selv henvende sig til YouSee og evt. tilvalg vil så afregnes direkte med YouSee.

Ejendommen har *intet fælles internet* via en internetudbyder. Der er dog indgået aftale med TDC om at få indlagt fiber i ejendommen, således at den enkelte ejer på sigt kan få trukket fiberforbindelse ind i lejligheden og tilmelde sig en udbyder. Dette vil blive for ejers regning. Selve fiberen bliver lagt ind uden beregning.

Husdyr

Retten til at holde husdyr er betinget af, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere.

Udlejning

Ved udlejning skal kopi af lejekontrakt forevises bestyrelsen. Se også vedtægternes § 9.

Vedr. Olie tank - allerede sløjfet:

Køber gøres særlig opmærksom på, at der i henhold til ejendomsdatarapporten forefindes en allerede sløjfet olietank på ejendommen.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Brugsret og fællesfaciliteter:

Der er brugsret til kælderrum, cykelkælder samt tørrerum.

Der er fællesvaskeri i ejendommen, der betales særskilt. Vaskebrik kan købes på ejendomskontoret.

Indbetaling til brik sker via mobilepay.

Tennisbane skal bookes hos viceværtten

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg