

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Østerbrogade 132
Østerbrogade 132
2100 København Ø

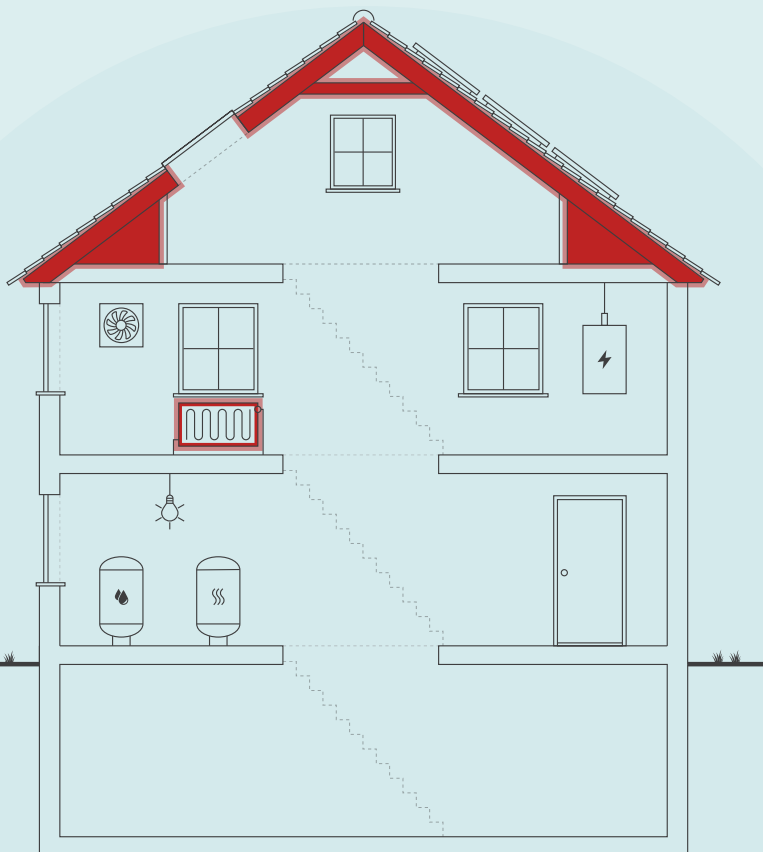
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **81.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Varmefordelingsrør på loft efterisoleres**
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 8.000 kr.
- 2 Etagedæk mod uopvarmet tagrum efterisoleres**
 Årlig besparelse: 3.900 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- 3 Vandret tagflade mod udnyttet del af tagrum isoleres**
 Årlig besparelse: 18.900 kr.
 Investering: 186.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	282.600 kr.	208.300 kr.	74.300 kr.
El til andet	196.000 kr.	189.000 kr.	7.000 kr.
Samlet energjudgift	478.600 kr.	397.300 kr.	81.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	40,68 ton	32,36 ton	8,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMEFORDELINGSRØR PÅ LOFT EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
174 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ETAGEDÆK MOD UOPVARMET TAGRUM EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
385 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VANDRET TAGFLADE MOD UDNYTTET DEL AF TAGRUM ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.872 kg./årligt



Investering
186.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311545564

Gyldighedsperiode
3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Etagedæk mod uopvarmet tagrum efterisoleres	3.900 kr.	30.000 kr.	385 kg CO ₂
LOFTRUM Skråvægge mod udnyttet del af tagrum efterisoleres	10.500 kr.	188.100 kr.	1.040 kg CO ₂
FLADT TAG Vandret tagflade mod udnyttet del af tagrum isoleres	18.900 kr.	186.800 kr.	1.872 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	8.200 kr.	44.800 kr.	812 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum efterisoleres	8.000 kr.	175.000 kr.	788 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer på hovedtrappe forsynes med indvendige forsatsruder	1.700 kr.	30.500 kr.	161 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	13.800 kr.	338.700 kr.	1.367 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmerør og komponenter før veksler isoleres	1.300 kr.	2.000 kr.	123 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	1.800 kr.	8.000 kr.	174 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	600 kr.	800 kr.	56 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	800 kr.	2.800 kr.	75 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge isoleres	6.400 kr.	30.000 kr.	633 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	200 kr.	1.800 kr.	16 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	7.000 kr.	120.000 kr.	942 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes	2.100 kr.		203 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer med med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes	15.300 kr.		1.509 kg CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer med 2-lags termoglas udskiftes	800 kr.		75 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

OVENLYS Kuppelovenlys med 2-lags akryl udskiftes	300 kr.		28 kg CO ₂
YDERDØRE Dørparti ved hovedtrappe udskiftes	800 kr.		79 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østerbrogade 132, 2100 København Ø

ADRESSE Østerbrogade 132, 2100 København Ø			BBR NR. 101-667863-1	BFE NR. 6018966
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1889
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2998 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 785 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2998 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 371 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 521 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 342.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 342,90 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 93.333
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311545564

Gyldighedsperiode
3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 57.926 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energi-konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. september 2021 til den 3. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 3 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt erhverv i stueetage. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Erhverv i kælder er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, uopvarmet.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge mod udnyttet del af tagrum er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, generelt uisoleret. Det blev tillige oplyst, at der muligvis er udført efterisolering af tag i nogle boliger, men at omfang af eventuel udført efterisolering er ukendt.

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.

RENOVERINGSFORSLAG

Etagedæk mod uopvarmet tagrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Skråvægge mod udnyttet del af tagrum efterisoleres med 300 mm isolering.

Det anbefales at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.

Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

10.500 kr.

INVESTERING

188.100 kr.

FLADT TAG

STATUS

Vandret tagflade mod udnyttet del af tagrum er, jf. ejeroplysninger og registreringer ved besigtigelsen, uisoleret.

Tag af kviste antages, jf. tidspunkt for renovering, at være isoleret med ca. 150 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

18.900 kr.

INVESTERING

186.800 kr.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Vandret tagflade mod udnyttet del af tagrum isoleres med 150 mm indblæst granulat i eksisterende hulrum. Der sikres tilstrækkelig ventilation af hulrum over isoleringen, samt at konstruktionen imellem bolig og tagrum er lufttæt. Dette ved, at eventuelle revner og sprækker tætnes og loftsoverfladen males med en diffusionstæt maling. Alternativt efterisoleres taget med 300-400 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		
--	--	--

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 48 til 72 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger skønnes overvejende at være uisoleret massiv teglvæg.

Væg mellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum skønnes at være uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.

Radiatorer vil muligvis skulle flyttes ind i rummet for efterisolering af brystninger. Eventuel flytning af radiatorer er ikke omfattet af overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

44.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Væg mellem udnyttet og uudnyttet del af tagrum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

175.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke skønnes, jf. ejeroplysninger og registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 100 mm.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Det vurderes at ca. 50% af vinduer er monteret med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas, mens den øvrige andel er monteret med energiglas af varierende årgang.

Butiksfacader til bager er monteret med 2-lags termoglas, mens øvrige butiksfacader er monteret med 2-lags energiglas af varierende årgang.

Vinduer på hovedtrappe er monteret med 1-lags blyindfattet glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer på hovedtrappe forsynes med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.	1.700 kr.	30.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	2.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	15.300 kr.	

ØVENLYS

STATUS

Kuppelovenlys skønnes generelt at være 2-lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Nyere kuppelovenlys antages at være monteret med energiglas på isoleret karm.

Øvenlysvinduer i udnyttet del af tagrum skønnes generelt at være monteret med 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øvenlysvinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kuppelovenlys med 2-lags akryl udskiftes til nye, med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Dørparti ved hovedtrappe er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1-lags glas.

Yderdøre mod gård er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dørparti ved hovedtrappe udskiftes til ny isolerede yderdør monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.	800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder skønnes generelt at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.		
RENOVERINGSFORSLAG Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 13.800 kr.	INVESTERING 338.700 kr.

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Alfa Laval.

VARMEPUMPER
STATUS Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet område.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm.

Der er registreret uisolerede varmerør og komponenter før veksler, svarende til ca. 4 meter rør.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmerør og komponenter før veksler isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 25-100.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 20 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisolaret.

Der er registreret uisolaret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 2 meter rør i kælder. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i områder af kælder, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Varmtvands stigstreng er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, fremført uisolaret som inliner.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

2.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstreng isoleres med 20-30 mm rørskåle.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Til varmtvands-cirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 20-40.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum.

Beholderen er isoleret med ca. 100 mm PUR.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysningen på trapper, samt i kælder og på loft er generelt monteret med sparepærer eller led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ eller styres via PIR-sensorer.

I varmecentral er monteret led-lyskilder, som betjenes manuelt.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på vandret tagflade.

Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

120.000 kr.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Østerbrogade 132, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-667863-1

BFE NR

6018966

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.867 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.268 kr. pr. år
Varmeforbrug	292,44 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. juni 2020 - 1. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	200.004 pr. år
Fast afgift	58.268 pr. år
Varmeudgift i alt	258.272 pr. år
Varmeforbrug	289,74 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	18,83 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Østerbrogade 132
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311545564

Gyldighedsperiode

3. september 2021 - 3. september 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Østerbrogade 132
Østerbrogade 132
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. september 2021 til den 3. september 2031
Energimærkningsnummer: 311545564