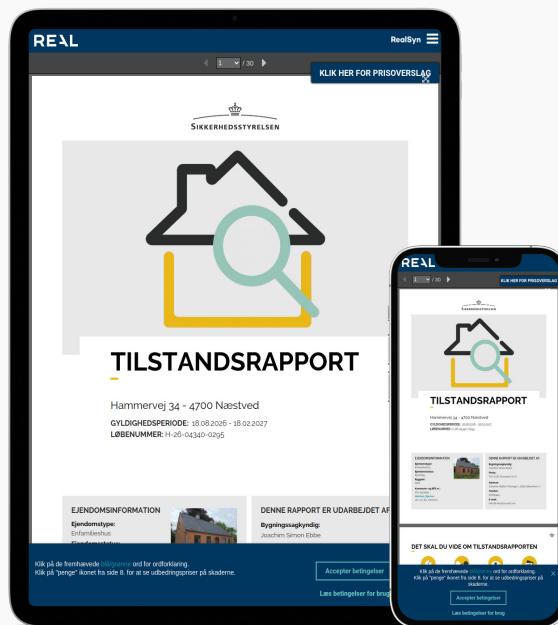


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Hammervej 34,
4700 Næstved

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 17-08-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1925
Litra B	Udhus/garage	1968
Litra C	Stald	1925



24



4



12



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1925**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 170 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 120 m²
Kælder: 50 m²



13



4



6



0

**Tag****SKADE:**

Der mangler delvist nedløb fra tagrenden mod nord



LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Taghældningen på lille tilbygning er mindre end foreskrevet af tagproducenten, ses mod vest

RISIKO:

Forholdet har medført skader på andre bygningsdele, f.eks. Loft og spær/bjælker

NOTE:

Skønnes taghældningen samt manglende afdækning ved

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud**

Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Der mangler tagrende og nedløb mod vest ved tilbygning

RISIKO:

Der er risiko for skader på andre bygningsdele på kort sigt.

NOTE:

Murværket fremstår med skader



Tømrer



0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 356,00 / Pr lbm*



826,00 Pr lbm*

Etablering af tagnedløb

Udbedringseksempel: Etablering af let tagnedløbsrør. Tagnedløbsrør tilsluttes tagrendens tudstykke med bajonetknæ. Nedførsel og brøndkrave tilsluttes nedløbsbrønd. Tagnedløbsrøret monteres til murværk med 2 stk. rørholdere og hængselsstifter. Det forudsættes at brønd er etableret og nedløb kan tilsluttes direkte.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 470,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 356,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Indækning ved tagfod/murværk mod vest er ikke tæt

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner

NOTE:

Der ses skader på underliggende konstruktioner



Blikkenslager



0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 60,00 / Pr lbm*



700,00 Pr lbm*



Udskiftning af løskant/inddækning

Udbedringseksempel: Udskiftning af inddækning, iht. fabrikantens anvisninger. Eksisterende inddækning afskæres, ny inddækning tilsvarende monteres og afsluttes med tæt fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 620,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 640,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 60,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 620,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Der er områder med porøse og udfaldne / udvaskede fuger samt skadede sten i murværket, ses mest mod vest

RISIKO:

Det skønnes, at forholdet på længere sigt vil udvikle sig.



Murer



3:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 25,00 / Pr m2



1.755,00 Pr m2

Udkradsning og udbedring af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuge. Forvitrede/løse fuger, synlige revner og huller i fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Fuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 15 mm fra den færdige fugeoverflade. I ældre facader udkradses til dybde min. 25 mm. Efter rengøring og vanding efterfuges med tilbageliggende fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.730,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



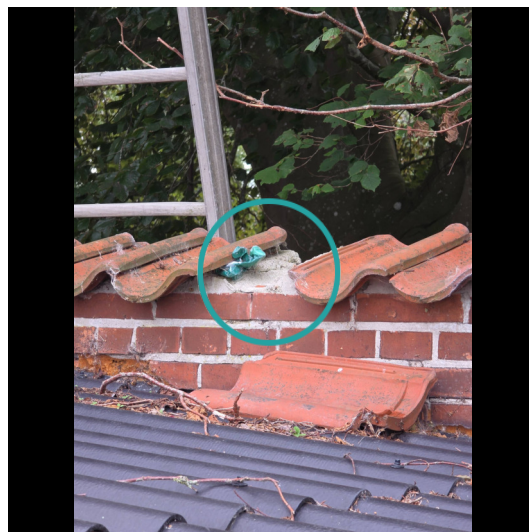
Ydervægge

SKADE:

Afdækning på murkrone mod vest har begrænset vedhæftning/mangler, ses mod vest

RISIKO:

Utætheder i afdækningen kan give anledning til skader på det underliggende murværk på længere sigt.



Murer



4:15 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 673,00 / Pr lbm*



3.213,00 Pr lbm*

Renovering/udbedring af murkrone

Udbedringseksempel: Renovering/udbedring af murkrone af tegl/mursten. I blank murværk, tykkelse 346 mm, højde 360 mm. Det skadede murværk udhugges manuelt. Murstenene afrenses og ommures. Mørteltype som det øvrige murværk.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 2.540,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 673,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne flere steder, mest mod syd, vest og nord

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.996,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ nederste del på vindue. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Vinduet afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Mørtel og elastiske fuger omkring flere vinduer og dører har fugeslip/mistet elasticiteten mod karm/væg og er delvist udfaldne/porøse, forholdet ses omkring hele bygningen

RISIKO:

Defekte eller manglende fuger giver risiko for fugtindtrængen på længere sigt. Forholdet vurderes at udvikle sig yderligere med risiko for følgeskader.

**Snedker**

0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm*



373,00 Pr lbm*

Udbedring af fuger omkring vinduer

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger omkring vinduer. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 320,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses især ved vinduer mod syd og nord

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.



Murer



**1:15 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 623,00 / Pr lbm*



1.423,00 Pr lbm*

Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugesand med Sikafix bagstop.

~~Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal~~

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 800,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er revner i sokkel mest mod syd og øst. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

RISIKO:

Der er risiko for følgeskader på andre bygningsdele på længere sigt.

**Murer****1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug****Kr 150,00 / Pr lbm*****770,00 Pr lbm*****Eftergang af sokkelpuds**

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 620,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Afløb fra køkkenvask er ført uisoleret gennem sokkel/ydervæg

RISIKO:

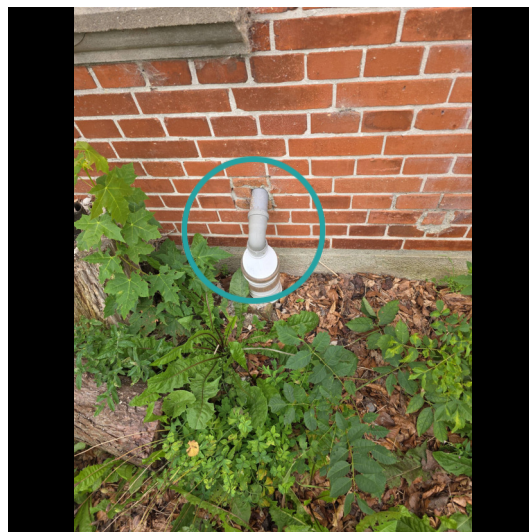
Der er risiko for frostskafer/vandskafer

**Vvs**

-



-

 **620,00 Timepris**

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en VVS'er. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en VVS'er udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vinduet i værelse overholder ikke kravet til redningsåbning

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er fugtskjolder på loftet og tegn på vandskade

RISIKO:

Der kunne konstateres opfugtninger på besigtigelsestidspunktet, og der er dermed risiko for skader.

NOTE:

Skønnes taghældningen samt manglende afdækning ved tag/facade

**Tømrer**

-



-

**560,00 Timepris**

Udbedring af skade/fejl/mangler

Skaden vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre skaden på regning.

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er kun rumaftræk gennem vindue i rummet



LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Gulvafløbet er udført i beton

RISIKO:

Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

**6:00 / Pr styk
tidsforbrug**



Kr 5.424,00 / Pr styk



9.024,00 Pr styk

Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er defekte/manglende fuger i bruseniche ved gulv

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr lbm*



372,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i vådrum. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes. Fugemassen påføres ved brug af flisebræt, og smøres ud for at fylde mellemrummet mellem fliser og klinker.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget samt åbne skruehuller i væggen, forholdet ses i brusenichen

RISIKO:

Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.455,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.570,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskål og rist i gulv afløb ved håndvasken

NOTE:

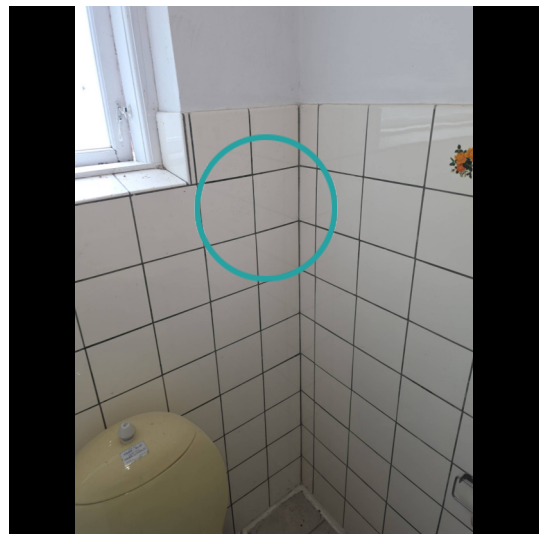
Gulv afløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget uden for bruseområdet, ses f.eks omkring toilet

NOTE:

Der er tale om et område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Der er ikke udført håndliste ved trappen til 1. sal

RISIKO:

Der er risiko for personskade.



Smed



1:15 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 1.791,00 / Pr lbm*



2.671,00 Pr lbm*

Montering af værn m. håndliste

Udbedringseksempel: Montering af værn/håndliste.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 880,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.791,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 2 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er konstateret nedbrydning i enkelte ældre spær

NOTE:

Der er opsat forstærkningsspær på hele tagkonstruktionen, det vurderes derfor ikke at indebære nogen risiko



LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er ikke udført håndliste og værn ved trapperne til kælder

RISIKO:

Der er risiko for personskade.

**Smed**

**1:15 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 1.791,00 / Pr lbm*



2.671,00 Pr lbm*

Montering af værn m. håndliste

Udbedringseksempel: Montering af værn/håndliste.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 880,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.791,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 2 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er flere områder med fugtudtrækning, misfarvninger og porøs/afskallet puds på kældervægge og gulv

RISIKO:

-

NOTE:

Grundfugt og fugtopstigning er almindeligt forekommende i ældre kældervægge og gulve, der vurderes ikke at være nærliggende risiko for yderligere skade, løbende vedligeholdelse må dog forventes.



LITRA B - Udhus/garage

**Udhus/garage bygget 1968**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus/garage

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 190 m²Kælder: 0 m²

2



0



0



0

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og overflader samt flere steder med revnedannelser i overfladen

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.



LITRA B - Udhus/garage



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har flere revner/sætningsskader

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Stald

**Stald bygget 1925**

Skader på Lita C

Anvendelse:	Stald
Bolig:	0 m ²
Etager:	1
Bebyggelse:	500 m ²
Kælder:	0 m ²



9



0



6



0

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har nedbrydning, blandt andet langs kanter og overflader samt steder med revnedannelser/afskalninger i overfladen, forholdet ses f.eks mod øst og syd

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.



LITRA C - Stald



Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag fremstår med nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i vindsheder, dækbrædder og underbrædder, ses f.eks mod syd og vest

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Tag

SKADE:

Tagfladen fremstår med ujævnheder/skævheder/lunker. ses f.eks mod vest og øst samt i tagrummet

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kort sigt.

NOTE:

Forholdet skønnes underdimensioneret tagkonstruktion til betontegl på vestsiden og der ses sammenfald af tilstødende tagkonstruktion i loftrummet



LITRA C - Stald

**Tag****SKADE:**

Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten på taget, ses mod nordvest

NOTE:

Der ses ikke tegn på skade ved besigtigelsen, men levetiden på taget skønnes reduceret.

**Tag****SKADE:**

Skotrendeplanker er fugtige / har fugtskjolder og er flere steder tætnet med polyurethanskum

RISIKO:

Der er nærliggende risiko for nedbrydningsskader på kort sigt.



LITRA C - Stald

**Tag****SKADE:**

Der er ikke udført inddækning langs tilstødende tagflader mod vest

NOTE:

Der ses ikke tegn på skade ved besigtigelsen

**Ydervægge****SKADE:**

Ydermure er i områder med revner, afskalninger og løs puds, se især øst, vest og syd

RISIKO:

Der kan forekomme yderligere udvikling i forholdet på kortere sigt



LITRA C - Stald

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses især ved vinduer mod vest

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der mangler glas i flere felter på staldvinduer, ses f.eks mod vest

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner



LITRA C - Stald

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i flere døre/vinduer, ses f.eks mod syd og øst

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret revner/pudsafskalninger i vægge flere steder



LITRA C - Stald



Stueplan

SKADE:

Der er revnedannelser i betonelementerne i etageadskillelsen



Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær/bjælker

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



LITRA C - Stald

**Stueplan****SKADE:**

Der er flere revner i betongulvet

**Stueplan****SKADE:**

Der er konstateret nedbrydning / begyndende nedbrydning i spær / lægter ved skotrende mod vest og øst

RISIKO:

Der vurderes at være nærliggende risiko for yderligere udvikling på kort sigt.

NOTE:

Tagkonstruktionen har deformationer heraf

