Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17ah, 23c, 110b Melholt Ejerlav, Aså-Melholt sogn.
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
J.nr. 81277

Stempel: 25 kr. —

Akt: Skab V **nr.** 674.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektørfirmaet Nellemann og Ravn, Stationsvej 8, 9330 Dronninglund.

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 17ah, 23c og 110b Melholt Ejerlav, Aså-Melholt sogn, forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene og herfra udstykkede parceller til, når udstykning af sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommene eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser.

§ 1

Grundejerforening

1.1. Ved bestemmelse af kommunalbestyrelsen skal det pålægges alle ejere (og brugere) af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendommen og derfra udstykkede parceller at være medlem af en grundejerforening for området, der derefter straks vil være at oprette med en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer, hvoraf et medlem udpeges af kommunalbestyrelsen.
Grundejerforeningen skal senest oprettet når 25% af parcellerne er solgt og kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke.

1.2. Foreningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver, derunder vedligeholdelse af veje, stier, rabatter, fællesarealer m.v. og at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

Bestillingsformular H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

1.2. Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser.

1.3. Der skal gennem grundejerforeninges vedtægt åbnes mulighed for økonomisk sikring af løsning af fællesopgaver.

§ 2

Fællesarealer

2.1. I området udlægges de på vedhæftede kortbilag viste fællesarealer som opholds- og legearealer for områdets beboere, der har fri adgang til dem.

§ 3

Veje og stier

3.1. Vejene og stierne i udstykningsområdet anlægges ved grundsælgerens foranstaltning.

3.2. Udstykningsveje, som føres frem til naboskel, skal kunne tjene som adgangsveje til eventuelle bagved liggende udstykninger.

3.3. Udstykningsveje skal navngives, og navnene skal godkendes af kommunalbestyrelsen

§ 4

Bygningers ydre udformning, placering m.v.

4.1. Opstilling af rutebiler eller lignende er forbudt.

4.2. Udhuse og gæstehytter må kun opføres umiddelbart før påbegyndelsen af det egentlige sommerhus.

4.3. Beboelseshuse må ikke være mindre end 30 m^2

4.4. Der må kun bygges med nye materialer

§ 5

Ledningsanlæg m.v.

5.1. Alle fremtidige ledninger skal nedlægges i jord.

5.2. Ingen lodsejere kan modsætte sig, at der uden erstatning nedlægges el-, telefon- og vandledninger til andre parcellers forsyning, og ledningerne må nedlægges på en sådan måde, som de pågældende teknikere finder mest hensigtsmæssigt, dog fortrinsvis i skel.

§ 6

Vandforsyning og afløbsforhold

6.1. Forinden udstykning og bebyggelse finder sted, skal vandforsyning være sikret fra et af landvæsenskommissionen godkendt vandværk.
Ledninger skal kunne nedlægges i de på planen viste veje, stier og fællesarealer, og der skal sikres adgang til eftersyn og vedligeholdelse af ledningerne.

6.2. Det er ikke tilladt at foretage drikkevandsindvinding i området.

6.3. Parcellerne skal tilsluttes det kommende kommunale centralvandværk, når Melholt vandværk bliver tilsluttet dette, og lodsejerne i sommerhusområdet skal ikke kunne modsætte sig at sammenlægningen sker.

6.4. Afløb for regn- og spildevand skal kunne ske til sivedræn. Afløbsforholdene skal kunne godkendes af sundhedskommissionen og embedslægen.

6.5. Placering af sivedræn på de af nærværende deklaration omfattede parceller skal ske som vist på vedhæftede rids, ligesom nuværende og kommende ejere af de ejendomme og parceller, hvorpå der ifølge ridset skal etableres spildevandsledninger og siveanlæg til brug for andre ejendomme, skal tåle disses etablering og fremtidige vedligeholdelse.

§ 7

Hegn og beplantninger m.v.

7.1. Parcelejeren overtager den fulde hegnspligt, hvor parcellen grænser til veje, stier, rabatter og andre parceller eller arealer. Iøvrigt er der hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

7.2. På grundsælgerens foranstaltning etableres der inden 1 år fra nærværende deklarations tinglysning de på vedhæftede rids viste beplantede bælter i en bredde af 10 m og 15 m. Beplantningen skal bestå af en passende blanding af nåle- og løvtræer. Beplantningen skal stedse holdes på en sådan måde, at de er en pryd for omgivelserne, ligesom den plantemæssige karakter efter kommunalbestyrelsens skøn ikke må ændres ved vedligeholdelse eller nyplantning.

7.3. Såvel hegn som øvrige beplantning må ikke ved skygge blive til væsentlig ulempe for beboerne.
Hvis hegning og beplantning foretages inden grundmodningsarbejderne er afsluttet, er grundsælgerne uden ansvar for, om hegning og beplantning måtte blive ødelagt i forbindelse med grundmodningsarbejder.
Hegn mod veje, andre parceller og arealer skal være levende hegn.

Påtaleretten til nærværende deklaration tilkommer Dronninglund kommunalbestyrelse og den i deklarationen omhandlede grundejerforening hver for sig.
Med hensyn til de øvrige på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Melholt, den 4 /1 1978

DRONNINGLUND KOMMUNE

Som ejer af matr.nre. 17ah og 110b: Chr. Hansen / Ove Thomsen
(sign.)

Som ejer af matr.nr. 23c: Ing. Kock Johs. Olesen
(sign.)

I medfør af § 4 i landsbyggeloven giver Dronninglund kommune herved sit samtykke til at deklarationen tinglyses.

Dronninglund, den 29 / 11 1977

DRONNINGLUND KOMMUNE
Chr. Hansen / Ove Thomsen
(sign.)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I SÆBY
06.1.78 00313

Dokumentens rigtighed bekræftes.
AKT

jensstadum

81277

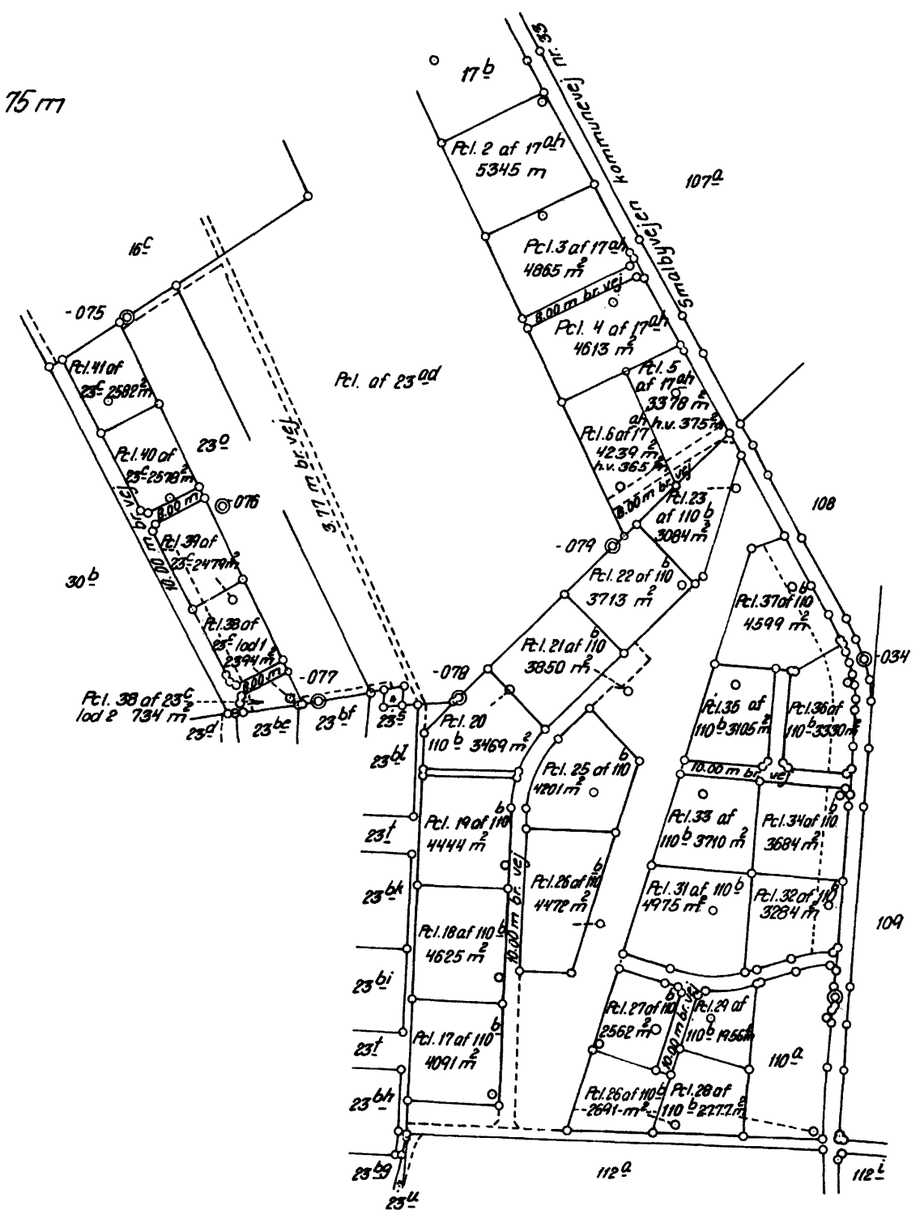
LANDINSPEKTØRFIRMAET NELLEMANN OG RAVN
STATIONSVEJ 8, 9330 DRONNINGLUND - TELEFON (08) 84 19 22

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Signatur:

- ° sivebrønde med en indbyrdes afstand ≥ 75 m
- ----- klokledning
- [dashed] beplantet areal
- [solid] fællesareal



Matr. nr. 17ah, 23c og 110b

Melholt Ejerlav

Aså-Melholt sogn
Dronninglund herred
Nordjyllands amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om grundenes benyttelse, bebyggelse, fællesarealer m.v.

Dronninglund, den 5. juli 1977

J. Ravn
landinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 17ah, 23c og 110b Mel- holt Ejerlav, Aså-Melholt
attesteres herved. Dronninglund, d. 5. juli 19 77
Navn J. Ravn

Bestillings-formular
Y - 2 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S
JF.