



REAL

Enegaarde By 12, 4720 Præstø

Ejd. type	Landbrugsejendom	Bolig m2	496
Kontantpris	4.995.000	Andre bygninger	1.485
Ejerudgift	4.726	Grund ha	2,6708
Byggeår/ombygget	1942/2017	Energimærke	A2020

Sagsnr. **610-4270**

RealMæglerne Kim K. Pedersen

Adelgade 44 / 4720 Præstø / Tlf. 55991417 / www.realmaeglerne.dk/præstø

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Beskrivelse:

På en både landlig, fredelig og bynær adresse lidt syd for Præstø står denne fantastiske og nyrenoverede landejendom, der foruden et stuehus i suveræne materialer og indflytningsklar stand også byder på et hav af muligheder på grundens cirka fem tønder land. Den idylliske udsigt over marklandskaberne er også værd at fremhæve.

Adressen hedder Enegaarde By 12, og fra jeres kommende bopæl er der ikke langt til alle hverdagens gøremål. Alt fra skole og pasningstilbud til indkøb og fritidsaktiviteter er tilgængeligt i Præstø. Afstanden kan tilbagelægges på bare få minutter, og da I samtidig er tæt på flot natur i form af skov og kyst, er der masser af oplevelser at få i lokalområdet. For pendleren er det interessant, at I kan køre til København på omtrent en time.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Brian Christiansen



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

PRAGTFULD EJENDOM I SÆRKLASSE

På en både landlig, fredelig og bynær adresse lidt syd for Præstø står denne fantastiske og nyrenoverede landejendom, der foruden et stuehus i suveræne materialer og indflytningsklar stand også byder på et hav af muligheder på grundens cirka fem tønder land. Den idylliske udsigt over marklandskaberne er også værd at fremhæve.

Adressen hedder Enegaarde By 12, og fra jeres kommende bopæl er der ikke langt til alle hverdagens gøremål. Alt fra skole og pasningstilbud til indkøb og fritidsaktiviteter er tilgængeligt i Præstø. Afstanden kan tilbagelægges på bare få minutter, og da I samtidig er tæt på flot natur i form af skov og kyst, er der masser af oplevelser at få i lokalområdet. For pendleren er det interessant, at I kan køre til København på omtrent en time.

Stuehuset undergik i perioden 2017 til 2019 en omfattende istandsættelse, hvor der på intet tidspunkt er gået på kompromis med kvaliteten og udførelsen. Arbejdet inkluderede blandt andet et nyt køkken, modernisering af badeværelset og toilettet, ligesom der er indlagt gulvvarme. De ligeledes nye gulve er af ypperlig kvalitet, eksempelvis er 25 mm tykke plankegulve og klinker af naturskifer gennemgående temaer. Huset opvarmes af et jordvarmeanlæg fra samme periode, mens solcelleanlægget er fra 2023.

Den helt særlige atmosfære afstedkommes ikke alene af materialerne, men også af den attraktive indretning. Den åbne forbindelse mellem stueplanet og førstesalen skaber et helt særligt udtryk, der på fornemmeste vis ledsages af rige lysindfald, som solens stråler strømmer ind ad ruderne. At der er store rum og værelser siger næsten sig selv, når det samlede beboelsesareal er på ikke færre end 496 m².

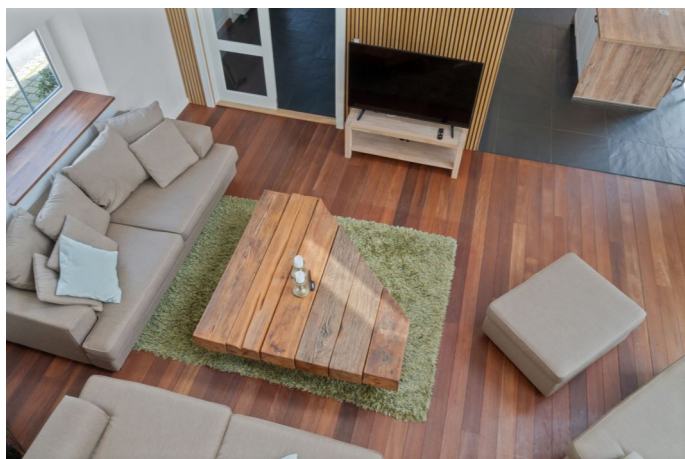
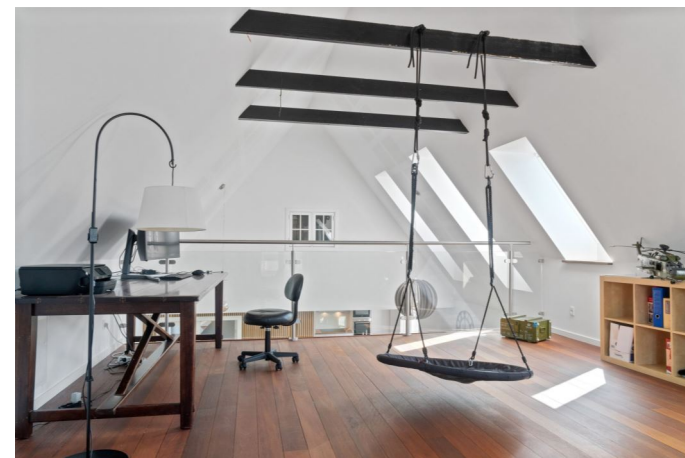
Grunden er på præcis 26.708 m², og i tillæg til selve jorden, så er der adskillige fine udbygninger på 1.346 m² med fantastisk gode erhvervsmuligheder og store, lækre terrasser. Herudover er gildesal/lejlighed samt lejlighed i stuehuset udlejet, og køber overtager lejemålene.

Kontakt os for en fremvisning allerede i dag.

Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

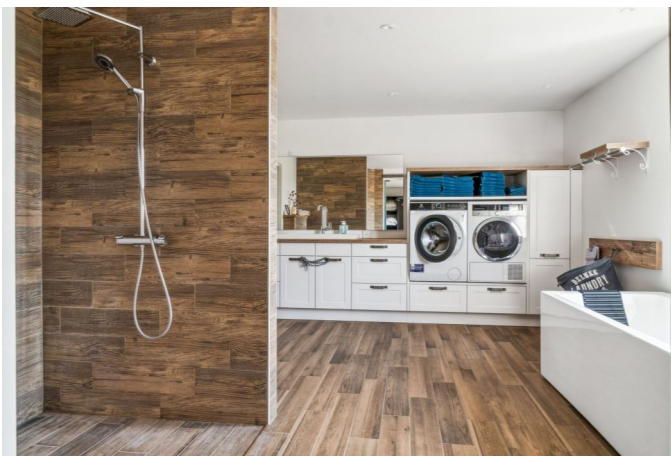
Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

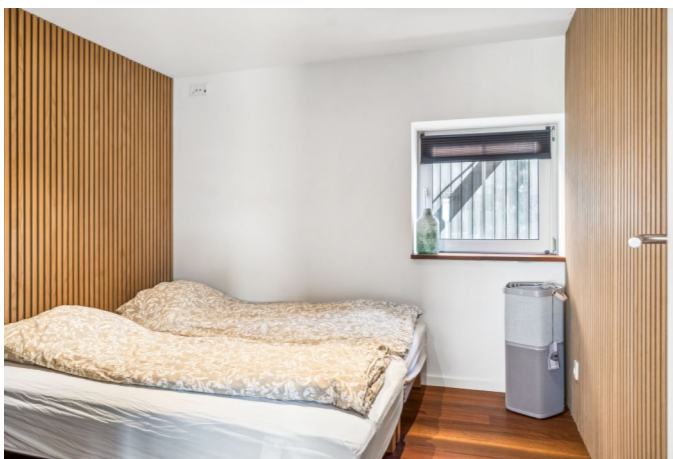
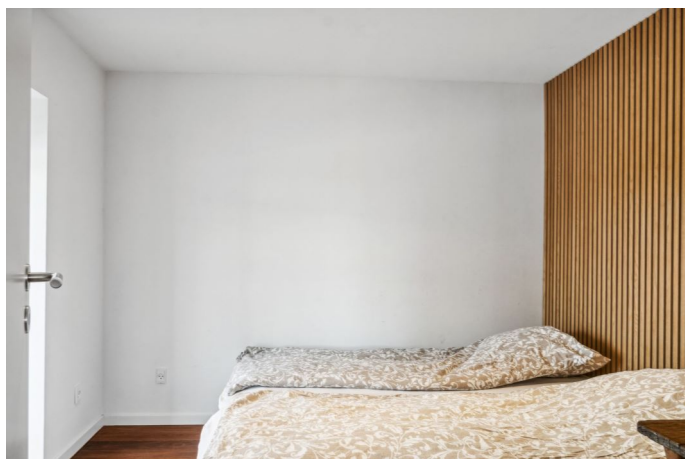
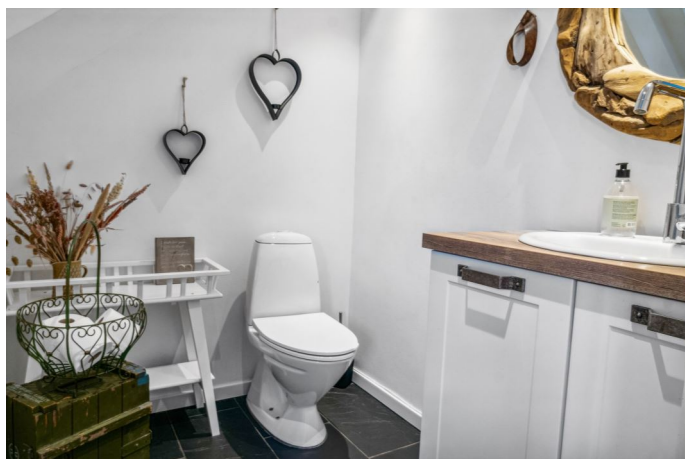
Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025



Vejledende tegning uden ansvar

Vejledende tegning uden ansvar

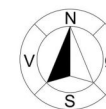
Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

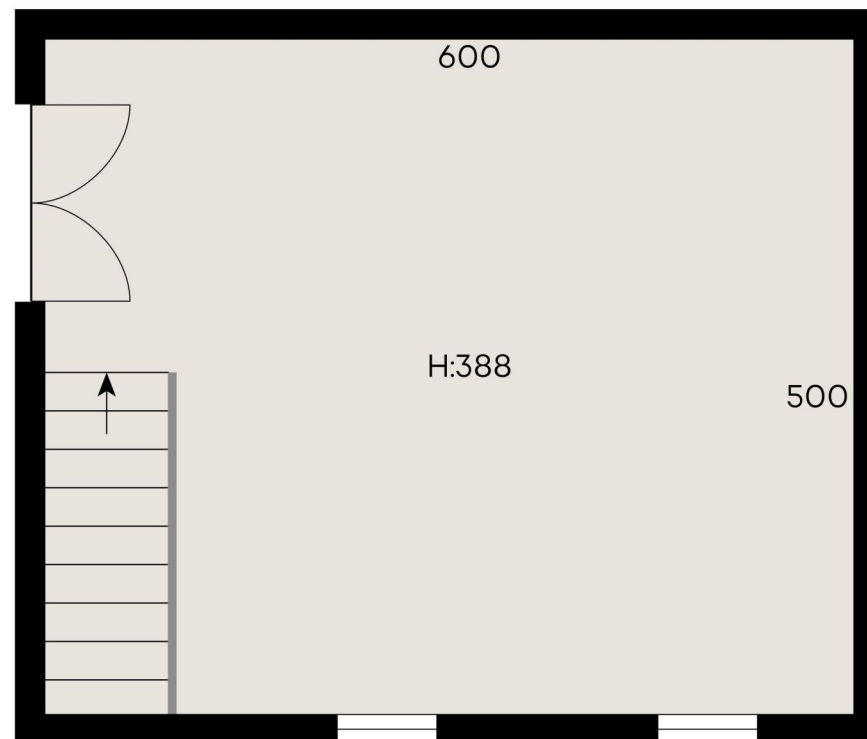
Dato: 05.11.2025



1. sal



1. sal



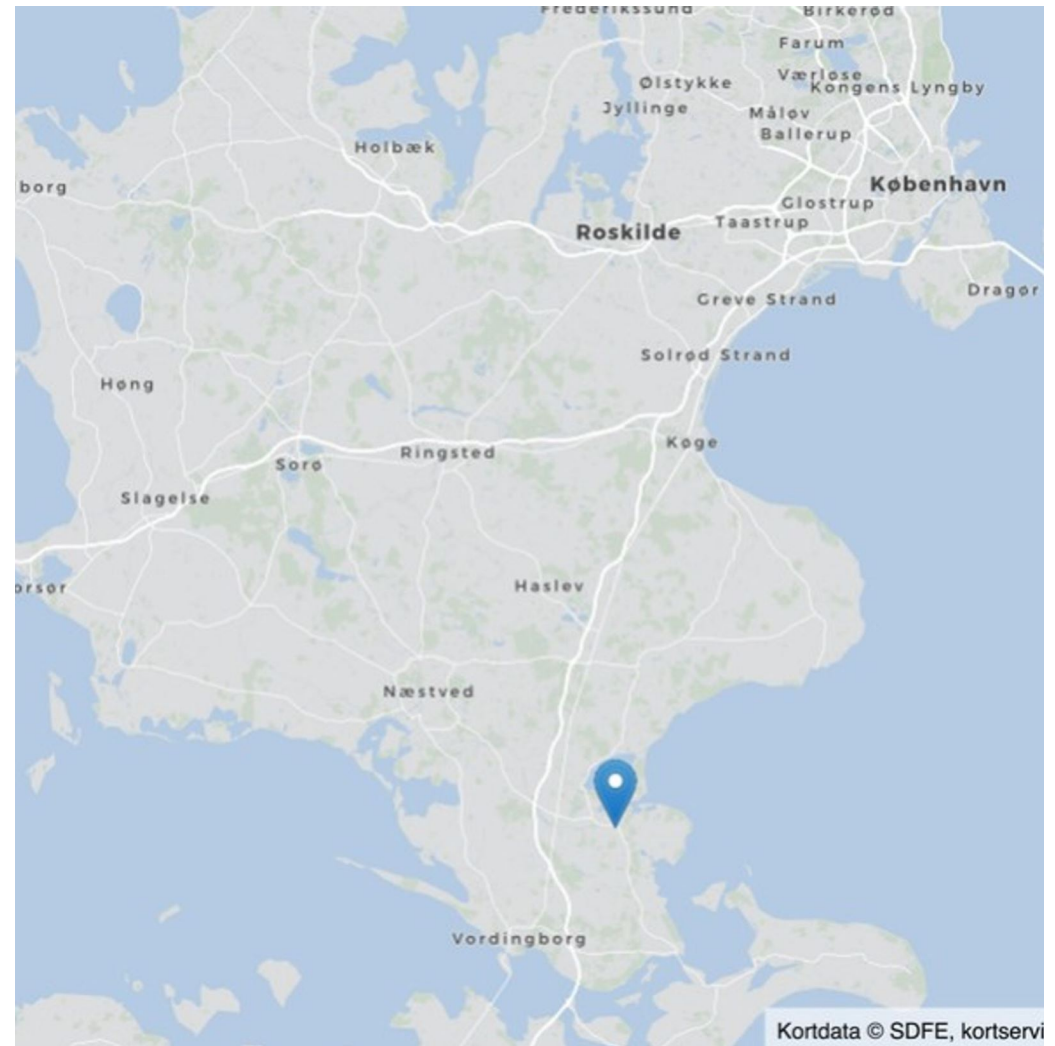
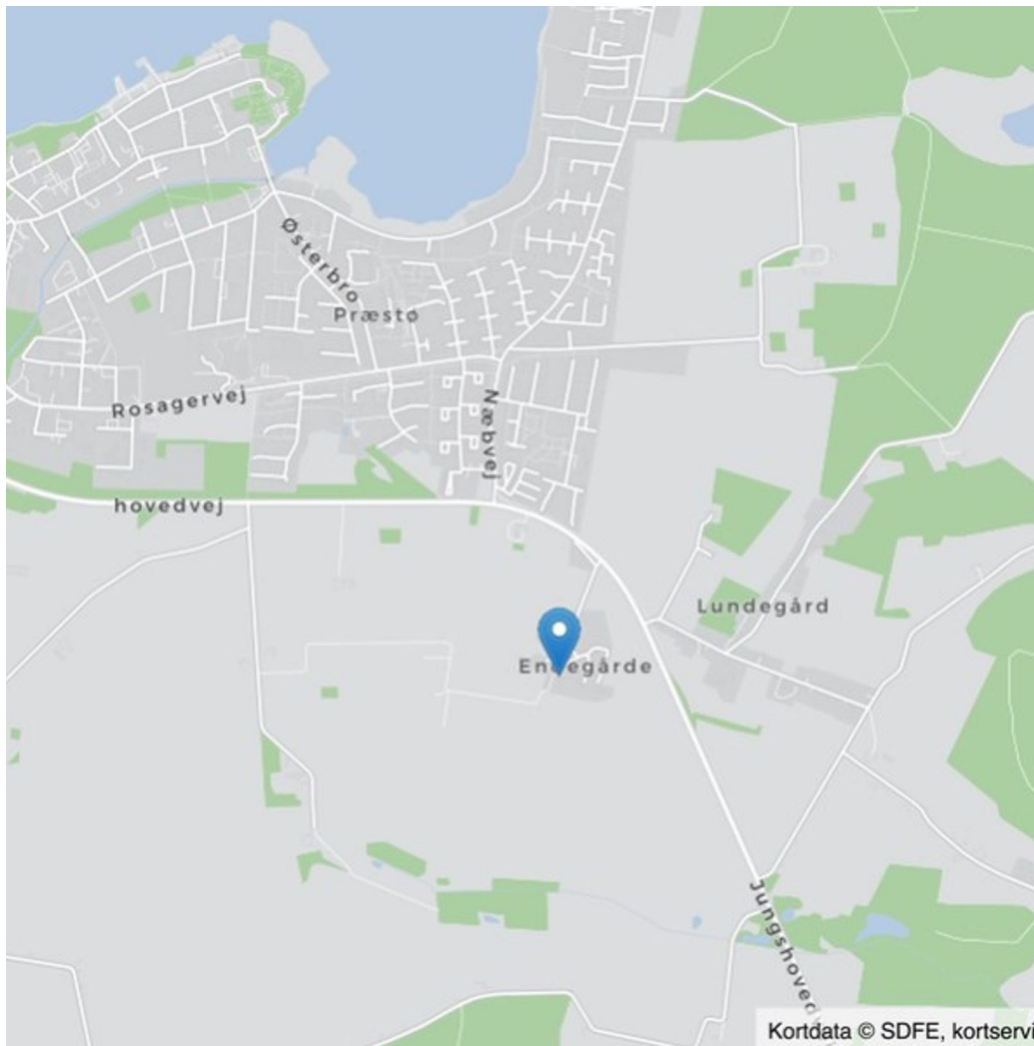
Vejledende tegning uden ansvar

Vejledende tegning uden ansvar

Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025





Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

Matrikel betegnelse og grundareal

10 e Endegårde By, Skibinge
3 a Endegårde By, Skibinge
Arealer i alt

Areal
0,0045 ha
2,6663 ha
<u>2,6708 ha</u>

Bygningsarealer

Udover arealoplysningerne i salgsoptstillingen kan bygningerne yderligere specificeres således:

Bygning nr. jf. BBR

Nr.	Bygning	Areal	Heraf boligareal
Nr. 2	Anden bygning til landbrug mv.	181 m ²	
Nr. 3	Anden bygning til landbrug mv.	232 m ²	
Nr. 4	Maskinhus, garage mv.	140 m ²	
Nr. 5	Maskinhus, garage mv.	211 m ²	
Nr. 6	Maskinhus, garage mv.	304 m ²	
Nr. 7	Maskinhus, garage mv.	156 m ²	
Nr. 8	Maskinhus, garage mv.	43 m ²	
Nr. 9	Anden bygning til helårsbeboelse - Jf. BBR ikke selvstændig beboelse, men status som boligareal	139 m ²	

Nr. 10	Udhus	47 m ²
Nr. 11	Fritliggende overdækning	32 m ²

Bygningsareal i alt	<u>1.485 m²</u>
---------------------	----------------------------

Maskiner og staldinventar

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen

Besætning og beholdninger

Ingen

Købesummens fordeling

Ejerboligen	kr.	4.895.000
Jorden	kr.	500.000
Rest til fordeling	kr.	-400.000
Købesum i alt	kr.	<u>4.995.000</u>

Fordeling af købesum på andre bygninger

Anden bygning til landbrug mv.	kr.	100.000
Anden bygning til landbrug mv.	kr.	50.000
Maskinhus, garage mv.	kr.	100.000
Maskinhus, garage mv.	kr.	150.000

Maskinhus, garage mv.	kr.	125.000
Maskinhus, garage mv.	kr.	100.000
Maskinhus, garage mv.	kr.	75.000
Anden bygning til helårsbeboelse - Jf. BBR ikke selvstændig beboelse, men status som boligareal	kr.	100.000
Udhus	kr.	25.000
Fritliggende overdækning	kr.	25.000
Andre bygninger i alt	kr.	<u></u>

Vand

Ejendommen forsynes fra alment privat vandværk
Ejendommen forsynes fra alment vandværk
Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning
Har ejendommen indvindingstilladelse til markvanding

<u>X</u>	Ja	<u></u>	Nej
<u></u>	Ja	<u>X</u>	Nej
<u></u>	Ja	<u>X</u>	Nej
<u></u>	Ja	<u>X</u>	Nej

Afløbsforhold

Ejendommens afløb er Spildevandskloakeret
Om afløbsforhold oplyses:
at der er udstedt/varslet følgende påbud: Ingen.

Kontrakter og aftaler

Om udlejning af bygninger oplyses, at en større del af ejendommens samlede bygningsæt er udlejet.

Om udlejning af jagtret oplyses, at denne følger ejendommen.

Om andre aftaler vedr. udlejning oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet
Om forpagtnings-/bortforpagtningsaftaler oplyses, at der ikke foreligger nogen forpagtningsaftaler.

<u></u>	Ja	<u>X</u>	Nej
---------	----	----------	-----

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Støtteberettigede arealer på ejendommen

<u></u>	Ja	<u>X</u>	Nej
---------	----	----------	-----

Læplantning

Tilskud til plantning af læhegn modtaget

<u></u>	Ja	<u>X</u>	Nej
---------	----	----------	-----

Flyvehavre og bjørneklo

Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyses Forefindes og der er foretaget lovlig bekæmpelse.



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport

☐ Ja ☒ Nej

Slam udkørt på ejendommens arealer

☐ Ja ☒ Nej

Om husdyrgødning og/eller anden organisk gødning oplyses, at Da ejendommen ikke anvendes til erhvervsmæssigt dyrehold, er der ikke krav til opbevaringskapacitet.

Momsreguleringsforpligtelse

Momsreguleringsforpligtelse

☐ Ja ☒ Nej



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landbrugsejendom
Må benyttes til:	Landbrugsejendom
Kommune:	Vordingborg
Matr.nr.:	10 e Endegårde By, Skibinge m.fl.
BFE-nr.:	9807094
Zonestatus:	Landzone
Vand:	Alment privat vandværk
Vej:	Fælles privat
Kloak:	Spildevandskloakeret
Varmeinstallation:	Jordvarme
Opført/ombygget år:	1942/2017

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2023
Ejendomsværdi:	6.145.000 kr.
Grundværdi bolig:	1.517.000 kr.
Grundværdi produktionsjord:	
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	4.916.000 kr.
Grundlag for grundskyld bolig:	1.213.600 kr.
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer*

Grundareal:	2,6708 ha
Boligareal i alt:	496 m ²
- heraf udnyttet tagetage:	188 m ²

Øvrige arealer:	
Erhverv:	52 m ²
Driftsbygninger m.v.:	1.485 m ²

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på
www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge
BBR-meddelelsen.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

LANDBRUGSEJENDOM

Nr. 1 lyst d. 25.02.1966 lbnr. 948974-28 Tillægstekst Dok om vandforsyning mv, Vedr 3A
Nr. 2 lyst d. 07.12.1994 lbnr. 110827-28 Tillægstekst Dok om
forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 3A Filnavn: 28_A-P_354

Kommuneplan - Kommuneplan 2022-2034
Kommuneplan - Planstrategi 2019
Kommuneplan - Landsby Endegårde By

Varmeplan - Strategisk Energiplan 2023

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Der henvises til side 5

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Tryg Forsikring A/S
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja

Forbehold: Der henvises til police.

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 7.400 Forbrug:

Udgiften er beregnet i år: 2024

Ejendommens primære varmekilde: Jordvarme

Ejendommens supplerende varmekilde: Varmepumpe (luft/vand)

Oplysningerne stammer fra: Det beregnede forbrug i energimærkningen

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationssrapport.

Energimærkning: Energimærke A2020.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år. Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsjendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Renseklasse

Køber er særskilt gjort opmærksom på, at ejendommen er beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Køber er særskilt gjort opmærksom på, at ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Køber er særskilt gjort opmærksom på, at der på ejendommen er beskyttede sten- og jorddiger.



Adresse: Enegaarde By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

<u>Ejerudgift 1. år:</u>		<u>Pr. år</u>	<u>Kontantbehov ved køb</u>		
Ejendomsværdiskat	kr.	25.072	Kontantpris/udbetaling	kr.	4.995.000
Grundskyld bolig	kr.	16.384	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	31.850
Husforsikring	kr.	6.673	I alt	kr.	5.026.850
Renovation	kr.	8.048	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Rottebekæmpelse	kr.	533			
Ejerudgift i alt 1 år		56.709			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 250.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 26.199 md./ 314.387 år Netto **ekskl.** ejerudgift 21.047 md./ 252.567 år v/27,32%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 3 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 03.11.2025
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Enegaard By 12, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 610-4270
Ejerudgift/md.: kr. 4.726

Dato: 05.11.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Realkredit Danmark/F5K FlexLån®	Kontantlån	2.400.000	2.389.496	2.406.522	DKK	-0,06	81.917	20,50	5,48			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Nej

Tilbehør:

Hovedhus: 2 x indbyggede opvaskemaskiner Leopold (2016), 1 x Quooker pro vaq 3 (2016), 1 x indbygget køleskab Progress (2016), 1 x indbygget fryser fra Progress (2016), 1 x indbygget Siemens kombiovn (2016), 1 x indbygget ovn Siemens (2016), 1 x induktionskogeplade Leopold (2016), 1 x emhætte Elica (2016), 1 x vaskemaskine Electrolux (2021), 1 x tørretumbler Grundig (2016).

Gildesal: 1 x komfur Gorenje, 1 x køleskab Gram, 1 x fryser Gram, 1 x emhætte Blomberg, 1x opvaskemaskine Miele, g 975 u plus, 1 x vaskemaskine Bauknecht, 8 kg, A+++, 1 x tørretumbler AEG lavatherm.

Lejlighed: 1 x indbygget ovn Ikea, (2016), 1 x induktionskogeplade Ikea, (2020), 1 x Emhætte Ikea, 1 x opvaskemaskine Gram.

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Vi er en veletableret ejendomsmæglervirksomhed med mange års erfaring inden for branchen, hvilket bringer betydelige fordele for både vores sælgere og købere. Siden vores etablering i 1997 har vi benyttet et slogan: "Sydsjællands mest personlige ejendomsmægler". I løbet af 2020/2021 oplevede det danske boligmarked en ekstraordinær aktivitet, men i 2022 har der været en tydelig afmatning både i antallet af salg og i salgspriserne. I 2023 ser vi frem til et spændende og lokalt mere stabilt boligmarked, som er mere i overensstemmelse med det normale. Ikke desto mindre vil vi fortsat opretholde et højt tempo til glæde for vores kunder, både købere og sælgere. Vi har nu rundet 2.300 solgte ejendomme og bibeholder stadig en markant høj anbefaling blandt sælgerne på boligsiden.dk.