

Fra: ts@byggetema.dk <ts@byggetema.dk>
Sent: 31-07-2026 13:44
Til: cma@mailreal.dk
Emne: SV: Ny Moesgårdvej 45, 8270 Højbjerg

Hej Carsten

Jeg har sendt tilstandsrapport til Lars, men her er den igen.

Med hensyn til kælder, så tror jeg godt, at nogle rum kan blive godkendt til beboelse, hvis et rum skal godkendes til beboelse, skal der være en vægside, hvor gulvet er i ca. niveau med terræn, og det er der flere steder, der er en loft højde på 2,29 m, der har førhen været et krav om 2,3 m, men dette krav gælder ikke mere, nu kan lofthøjde under 2,3 m også godkendes. Der er selvfølgelig også andre BR-krav som skal overholdes, det kan måske være en fordel at søge om lovliggørelse af kælder til beboelse, så går man tilbage til 1971, og så er det de BR-krav der var gældende på det tidspunkt, som man skal rette sig efter, det er en fordel mht. energi mv.

Med venlig hilsen/Best Regards

Torben Søndergaard

Indehaver, Bygningskonstruktør,

Beskikket byggesagkyndig og Energikonsulent

Tlf.: +45 22416925

Mail: ts@byggetema.dk



Byggetema

Fra: Carsten Andersen <cma@mailreal.dk>

Sendt: 31. juli 2026 13:14

Til: Torben Søndergaard Byggetema <ts@byggetema.dk>

Emne: Ny Moesgårdvej 45, 8270 Højbjerg

Hej Torben

Jeg ser virkelig frem til at modtage tilstands rapporten + kommentarerer til kælderen :-)

Venlig hilsen

Carsten M. Andersen

Indehaver

Tlf. +4526338620

E-mail: cma@mailreal.dk

RealMæglerne Carsten Andersen



Rosenvangs Allé 176, 8270 Højbjerg

Tlf. +4526338620



Virusfri. www.norton.com

Vedhæftede filer

image001.png (image/png, 51638) (Inline)

H-26-04292-0032.pdf (application/pdf, 604552)