

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Søllerød Park
Søllerød Park 1
2840 Holte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2021
Til den 19. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311488836



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

4.063,94 MWh Fjernvarme	3.471.852 kr
Samlet energitudgift	3.471.852 kr
Samlet CO ₂ udledning	264,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge skønnes, jf. byggeskik, at være isoleret med 50-75 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tage.		88.746 kr. 8,08 ton CO ₂
LOFT Lodret og vandret skunk skønnes at være isoleret med ca. 100 mm, jf. byggeskik.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres, op til i alt 300 mm. Konstruktionens tæthed skal sikres i henhold til gældende anbefalinger og krav.	1.500.000 kr.	38.480 kr. 3,50 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft i blok 1-7 er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med ca. 150 mm, mens hanebåndsløft i blok 8-19 er isoleret med ca. 300 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndsløft i blok 1-7 efterisoleres, op til 300 mm, udført med granulat eller batts. Konstruktionens tæthed skal sikres i henhold til gældende anbefalinger og krav.		22.582 kr. 2,06 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Gavle og galvfremspring består, jf. tegningsmaterialet, af 35 cm. uisoleret hulmur af tegl.

FORBEDRING

Gavle og galvfremspring efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.

Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

1.405.640
kr.

253.095 kr.
23,05 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod haveside skønnes, jf. byggeskik, at være udført som uisoleret letbetonelementer.

FORBEDRING

Ydervægge mod haveside efterisoleres udvendigt med 100 mm højeffektiv facadeisolering, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse.

Facadernes udseende ændres og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

7.697.800
kr.

221.145 kr.
20,14 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge til indgangsside er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 50-100 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lette ydervægge til indgangsside efterisoleres, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig renovering af ejendommen.

66.880 kr.
6,09 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Det vurderes at ca. 50% af vinduer og altan/terrassedøre er monteret med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas, mens den øvrige andel er monteret med energiglas af varierende årgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altan/terrassedøre med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes, til nye med energiglas, energiklasse A.		110.936 kr. 10,10 ton CO ₂
OVENLYS Det blev ved besigtigelsen oplyst, at ca. 50% af skråvinduer er monteret med 2-lags termoglas eller 1+1-lags glas, mens den øvrige andel er monteret med energiglas af varierende årgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvinduer med 1+1-lags glas eller med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas.		25.593 kr. 2,33 ton CO ₂
OVENLYS Det blev ved besigtigelsen oplyst, at runde ovenlysvinduer generelt er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Runde ovenlys med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas.		10.711 kr. 0,98 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre skønnes generelt at være uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede hoveddøre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		83.104 kr. 7,57 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk mod jord og gulv mod uopvarmet kælder, skønnes, jf. byggeskik, at være betondæk med trægulv på strøer og 30-50 mm isolering.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion.		
FORBEDRING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand. Der monteres 1 stk. solvarmeanlæg på hver blok. Der forudsættes et panelareal på 3 m ² per bolig og en solvarmebeholder på 150 liter per bolig. Solvarmebeholder forsynes med supplerende el-patron, til opvarmning af brugsvand i perioder uden for fyringssæsonen, hvor der ikke er tilstrækkeligt med sollys og supplerende varmespiraler fra fjernvarmeforsyning, til brug i fyringssæsonen. Forslaget omfatter standsning af varmecirkulationen til hovedfordeling udenfor fyringssæsonen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	7.745.000 kr.	474.743 kr. 43,21 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	2.521.265 kr.	118.828 kr. 10,82 ton CO ₂

VARMERØR

Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældre, svarende til ca. 40 meter rør.

FORBEDRING

Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kældre isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

13.300 kr.

4.522 kr.
0,41 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er der i hver blok monteret 1 stk. cirkulationspumpe. Der er registreret følgende, automatisk regulerende pumper af fabrikat Grundfos :

Blok 1: Magna 50-100
 Blok 2: Magna 50-100
 Blok 4: UPE 50-80
 Blok 6: Magna 3, 50-80
 Blok 7: Magna 50-100
 Blok 8: UPE 50-60
 Blok 9: Magna 3, 50-60
 Blok 10: Magna 50-100
 Blok 11: Magna 50-100
 Blok 12: UPE 50-80
 Blok 13: UPE 25-80
 Blok 14: Magna 3, 32-100
 Blok 15: UPE 25-80
 Blok 16: Magna 50-100
 Blok 17: Magna 50-100
 Blok 18: UPE 50-80

I nedenstående blokke er monteret ikke regulerende, Smedegaard cirkulationspumper af typen:

Blok 3: EV 5-100
 Blok 5: EV 5-100
 Blok 19: EV 5-100.

FORBEDRING

Cirkulationspumper på varmeanlæg i blok 3, 5 og 19 udskiftes til nye A-mærkede pumper.

60.000 kr.

4.658 kr.
0,44 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Hovedfordelingsrør til varmecentraler er i kældre isoleret med 30-80 mm.

Hovedfordelingsrør i jord vurderes generelt, at være fremført i præisolerede kapperør.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der i hver blok monteret automatik af typen Siemens/Landis & Gyr.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført skjult. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at varmtvands stigstrenge generelt er fremført uisolaret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 30 mm rørskåle i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.	1.027.200 kr.	65.324 kr. 5,95 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	210.900 kr.	9.313 kr. 0,85 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er der i hver blok monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Reflex. Beholderne er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvands-cirkulation er der i hver blok monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40 eller 25-60.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 30-60 mm.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd og vest. Det anbefales, at der på hver blok monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 20 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	1.425.000 kr.	79.657 kr. 10,83 ton CO ₂
BELYSNING Belysning ved indgangsdøre skønnes at være monteret med kompaktlysrør, som styres via timer. Belysning i kældre er generelt monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer. Der er tillige registreret enkelte halogenpærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentral og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative. Der var ikke adgang til tag- og skunkrum.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte

besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18, 10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lodret og vandret skunk efterisoleres	1.500.000 kr.	53,74 MWh fjernvarme 57 kWh el	38.480 kr.
Hule ydervægge	Gavle og galvfremspring efterisoleres	1.405.640 kr.	353,21 MWh fjernvarme 463 kWh el	253.095 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge mod haveside efterisoleres	7.697.800 kr.	308,68 MWh fjernvarme 384 kWh el	221.145 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion	7.745.000 kr.	678,44 MWh fjernvarme -4.533 kWh el	474.743 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres	2.521.265 kr.	166,48 MWh fjernvarme	118.828 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kældre isoleres	13.300 kr.	6,34 MWh fjernvarme	4.522 kr.

Varmefordelings pumper	Cirkulationspumper på varmeanlæg i blok 3, 5 og 19 udskiftes	60.000 kr.	2.218 kWh el	4.658 kr.
------------------------	--	------------	--------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	1.027.200 kr.	92,29 MWh fjernvarme -263 kWh el	65.324 kr.
Varmtvandsbeholdere	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere efterisoleres	210.900 kr.	13,07 MWh fjernvarme -7 kWh el	9.313 kr.

El

Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	1.425.000 kr.	37.931 kWh el	79.657 kr.
-----------	---	---------------	---------------	------------

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge efterisoleres	123,94 MWh fjernvarme 133 kWh el	88.746 kr.
Loft	Hanebåndsloft i blok 1-7 efterisoleres	31,54 MWh fjernvarme 32 kWh el	22.582 kr.
Lette ydervægge	Lette ydervægge til indgangsside efterisoleres	93,40 MWh fjernvarme 102 kWh el	66.880 kr.
Vinduer	Vinduer og altan/terrassedøre med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes	155,24 MWh fjernvarme 59 kWh el	110.936 kr.
Ovenlys	Skråvinduer med 1+1-lags glas eller med 2-lags termoglas udskiftes	35,94 MWh fjernvarme -28 kWh el	25.593 kr.
Ovenlys	Runde ovenlys med 1-lags glas udskiftes	14,97 MWh fjernvarme 13 kWh el	10.711 kr.
Yderdøre	Uisolerede hoveddøre udskiftes	116,06 MWh fjernvarme 125 kWh el	83.104 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 1 - 001

Adresse	Søllerød Park 1, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1387 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1387 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	363 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	244 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	102.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.836 kr. pr. år
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.892 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	152,46 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	9,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 2 - 002

Adresse	Søllerød Park 2, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1387 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1387 m ²
Heraf tagetage opvarmet	363 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	244 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	102.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeforbrug	143,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.836 kr. pr. år
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	138.892 kr. pr. år
Varmeforbrug	152,46 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	9,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 3 - 003

Adresse	Søllerød Park 3, 2840 Holte
BBR nr	230-007636-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1387 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1387 m ²
Heraf tagetage opvarmet	363 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage244 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter102.297 kr. i afregningsperioden

Fast afgift30.056 kr. pr. år

Varmeforbrug.....143,30 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter108.836 kr. pr. år

Fast afgift30.056 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....138.892 kr. pr. år

Varmeforbrug.....152,46 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....9,91 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 4 - 004

AdresseSøllerød Park 4, 2840 Holte

BBR nr.....230-007636-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1956

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR1387 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1387 m²

Heraf tagetage opvarmet.....363 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....244 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	102.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.836 kr. pr. år
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.892 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	152,46 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	9,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 5 - 005

Adresse	Søllerød Park 5, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1387 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1387 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	363 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	244 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	102.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.836 kr. pr. år
Fast afgift	30.056 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.892 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	152,46 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	9,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 6 - 006

Adresse	Søllerød Park 6, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-006
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1285 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	347 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	94.774 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.846 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	132,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.832 kr. pr. år
Fast afgift	27.846 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	128.678 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	141,29 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	9,18 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 7 - 007

Adresse	Søllerød Park 7, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-007
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1285 m ²
Heraf tagetage opvarmet	347 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	94.774 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.846 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.832 kr. pr. år
Fast afgift	27.846 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	128.678 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,29 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	9,18 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 8 - 008

Adresse	Søllerød Park 8, 2840 Holte
BBR nr.	230-007636-008
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1285 m ²
Heraf tagetage opvarmet	347 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage250 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter94.774 kr. i afregningsperioden

Fast afgift27.846 kr. pr. år

Varmeforbrug.....132,80 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter100.832 kr. pr. år

Fast afgift27.846 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....128.678 kr. pr. år

Varmeforbrug.....141,29 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....9,18 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 9 - 009

AdresseSøllerød Park 9, 2840 Holte

BBR nr.....230-007636-009

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1956

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR1285 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1285 m²

Heraf tagetage opvarmet.....347 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....250 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	94.774 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.846 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	132,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.832 kr. pr. år
Fast afgift	27.846 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	128.678 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	141,29 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	9,18 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 10 - 010

Adresse	Søllerød Park 10, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-010
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1654 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	15 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1669 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	437 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	236 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	121.990 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.842 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	170,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.833 kr. pr. år
Fast afgift	35.842 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	158.675 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	172,08 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	11,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 11 - 011

Adresse	Søllerød Park 11, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-011
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2307 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2307 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	609 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	335 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	170.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.993 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	238,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	181.028 kr. pr. år
Fast afgift	49.993 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	231.021 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	253,64 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	16,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 12 - 012

Adresse	Søllerød Park 12, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-012
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2307 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2307 m ²
Heraf tagetage opvarmet	609 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	335 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	170.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.993 kr. pr. år
Varmeforbrug	238,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	181.028 kr. pr. år
Fast afgift	49.993 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	231.021 kr. pr. år
Varmeforbrug	253,64 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	16,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 13 - 013

Adresse	Søllerød Park 13, 2840 Holte
BBR nr	230-007636-013
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2307 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2307 m ²
Heraf tagetage opvarmet	609 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage335 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter170.151 kr. i afregningsperioden

Fast afgift49.993 kr. pr. år

Varmeforbrug.....238,40 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter181.028 kr. pr. år

Fast afgift49.993 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....231.021 kr. pr. år

Varmeforbrug.....253,64 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....16,49 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 14 - 014

AdresseSøllerød Park 14, 2840 Holte

BBR nr.....230-007636-014

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1956

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR1755 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1755 m²

Heraf tagetage opvarmet.....465 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....285 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	129.439 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.031 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	181,30 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.713 kr. pr. år
Fast afgift	38.031 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	175.744 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,89 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	12,54 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 15 - 015

Adresse	Søllerød Park 15, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-015
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2028 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2028 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	534 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	298 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	149.574 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.135 kr. pr. år
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	203.082 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	222,89 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	14,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 16 - 016

Adresse	Søllerød Park 16, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-016
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2028 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2028 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	534 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	298 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	149.574 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.135 kr. pr. år
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	203.082 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	222,89 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	14,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 17 - 017

Adresse	Søllerød Park 17, 2840 Holte
BBR nr.....	230-007636-017
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2028 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2028 m ²
Heraf tagetage opvarmet	534 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	298 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	149.574 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeforbrug	209,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.135 kr. pr. år
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	203.082 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,89 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	14,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 18 - 018

Adresse	Søllerød Park 18, 2840 Holte
BBR nr	230-007636-018
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2028 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2028 m ²
Heraf tagetage opvarmet	534 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage298 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter149.574 kr. i afregningsperioden

Fast afgift43.947 kr. pr. år

Varmeforbrug.....209,50 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter159.135 kr. pr. år

Fast afgift43.947 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....203.082 kr. pr. år

Varmeforbrug.....222,89 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....14,49 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søllerød Park 19 - 019

AdresseSøllerød Park 19, 2840 Holte

BBR nr.....230-007636-019

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1956

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR2028 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2028 m²

Heraf tagetage opvarmet.....534 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....298 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	149.574 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	159.135 kr. pr. år
Fast afgift	43.947 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	203.082 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	222,89 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	14,49 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et større varmtvandsforbrug, højere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mere ud i boligerne end forudsat.

En anden årsag kan være, at nogle bygningsdele muligvis er dårligere isoleret, end forudsat ved beregning af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	713,79 kr. per MWh
	30.056 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsingør
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Søllerød Park
Søllerød Park 1
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 1 - 001
Søllerød Park 1
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 2 - 002
Søllerød Park 2
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 3 - 003
Søllerød Park 3
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 4 - 004
Søllerød Park 4
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 5 - 005
Søllerød Park 5
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 6 - 006
Søllerød Park 6
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 7 - 007
Søllerød Park 7
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 8 - 008
Søllerød Park 8
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 9 - 009
Søllerød Park 9
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 10 - 010
Søllerød Park 10
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 11 - 011
Søllerød Park 11
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 12 - 012
Søllerød Park 12
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 13 - 013
Søllerød Park 13
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 14 - 014
Søllerød Park 14
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 15 - 015
Søllerød Park 15
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 16 - 016
Søllerød Park 16
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 17 - 017
Søllerød Park 17
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 18 - 018
Søllerød Park 18
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836

Energimærke

E/F Søllerød Park - Søllerød Park 19 - 019
Søllerød Park 19
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488836