

**Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Sct. Nicolai Gaarden**

**på Restaurant Skyttegaarden, Hjelmalle 44, Aabenraa**

**tirsdag den 7. oktober 2025 kl. 16.30**

Fremmødte: Der repræsenteret 23 af Foreningens 26 andele. Heraf var 3 præsenteret ved fuldmagt.

Herudover deltog Else Wagner Schubring fra DEAS

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jonny Gjerlevsen (JG) bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog EWS som dirigent.

EWS blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen lovligt indvarslet, og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at Generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten gav herefter ordet til JG.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jonny Gjerlevsen berettede om årets gang, og kunne bl.a. berette, at :

- der i det forløbne år ikke er blevet solgt lejligheder
- at der d.d. er 56 på Interesselisten
- fugtskader udbedret i blok 17 på 3. etage.
- Sokler udbedret og malet af 2 beboere
- Energimærkning ajourført
- elevator været ude af drift 2 gange indenfor en kort periode. Igen har 2 beboere været  
behjælpelig

med at formindske udgifterne

JG sluttede med at takke de frivillige som hjælper rundt omkring og den siddende bestyrelse.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til Bestyrelsens beretning, og dirigenten konstaterede, at den blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Regnskab og værdiansættelse blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

EWS gennemgik det nye budget, som blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

## ANDELSBOLIGFORENINGEN SCT. NICOLAI GAARDEN

Valg af bestyrelsesformand:

*Jonny Gjerlevsen er på valg – modtager ikke genvalg.*

Bestyrelsen foreslog valg af Jytte Meins Petersen (JMP) som ny formand.

JMP blev valgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsesmedlem:

*Erik Hansen er på valg – modtager genvalg.*

Erik Hansen (EH) blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 1-2 suppleanter (valgperioden er 1 år)

1. Suppleant - Anker Jørgensen blev valgt uden modkandidater

2. Suppleant – Gunnar Uekermann blev valgt uden modkandidater.

Herefter bad JMP om ordet. Som formand ønsker hun at uddelegere opgaverne/ansvaret endnu mere end hidtil. Der vil sendt info ud, når posterne er uddelegeret.

7. Valg af administrator.

EWS (DEAS) enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor.

Genvalg af Revisionsfirmaet De Loitte.

9. Eventuelt.

- spørgsmål om der findes beskyttelserum i komplekset.

Det forefindes ikke.

- Har vi et beredskab hvis der sker nedbrud.

Det har vi ikke – det er op til hver enkelt beboer, om man vil følge Myndighedernes retningslinier vedr. dette.

- Er det muligt at få en SMS, når elevatoren ikke virker og ligeledes, når den virker igen.

Det er ikke muligt p.t.

- EH har lavet et flag, som vil blive hængt op nede ved postkasserne, når der er rund/halvrund fødselsdag. Det er dog op til hver enkelt beboer, om man ønsker at blive nævnt.

- Best. vil drøfte, hvad der skal med på hjemmesiden.

- JMP mindede om vinterarrangementet søndag d. 16.11.25.

EH takkede JG for godt samarbejde og sin indsats for Sct. Nicolaigården, og overrakte en gave fra Foreningen.

Referent Anette H. Nissen.

Digitalt underskrevet af nedenstående d. 8.10.25.:

Else Wagner Schubring	– Dirigent
Jytte Meins Petersen	- Formand
Ruth Mikkelsen	- Næstformand
Erik Hansen	- Kasserer
Anette Hauerslev Nissen	- Sekretær

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte Meins Petersen

### Formand

På vegne af: A/B Sct. Nicolai Gaarden

Serienummer: ddc186dd-1803-44d1-aa47-bd7b76a15725

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-10-13 06:58:10 UTC



## Anette Fischer Hauerslev Nissen

### Referent

På vegne af: A/B Sct. Nicolai Gaarden

Serienummer: 38ae6352-ccfd-4fa4-a915-8abf62308bb7

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-10-13 07:57:35 UTC



## Anette Fischer Hauerslev Nissen

### Bestyrelse

På vegne af: A/B Sct. Nicolai Gaarden

Serienummer: 38ae6352-ccfd-4fa4-a915-8abf62308bb7

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-10-13 07:57:35 UTC



## Else Wagner Schubring

### DEAS A/S CVR: 20283416

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 2f35d2a4-1a61-42c1-a6ec-47970d241d7c

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-10-13 09:01:44 UTC



## Ruth Bonde Mikkelsen

### Bestyrelse

På vegne af: A/B Sct. Nicolai Gaarden

Serienummer: 532891ec-443f-42c4-b063-23ff447d5777

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-13 11:41:31 UTC



## Erik Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: A/B Sct. Nicolai Gaarden

Serienummer: 69f96b44-20c7-443a-97ad-3a1fd3a07cb9

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-10-14 09:01:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: NFUVK-4K05L-AP8WZ-9D6X0-11CPK-R73PL

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.