

Ejerforeningen Broparken

Husorden / Ordensregler Opdateret oktober 2024

Formålet med denne husorden er at bevare
Broparken som et godt sted at bo.

Husorden/ordensregler revideres løbende.
Bestyrelsen modtager gerne forslag til forbedringer

Støj	Beboerne lægger stor vægt på at opretholde færrest mulige gener naboerne imellem med hensyn til støj og uro. Støjende adfærd bør derfor undgås: Radio/TV og musikinstrumenter skal benyttes med omtanke og for lukkede døre og vinduer. Fester med larm skal aftales med de omkringboende og bør ikke ske ofte (=1 gang i måneden). Brug af vaskemaskiner i lejligheden må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og 08.00.
Affald (generelt)	Fælles affaldsløsning placeret ved Ursinsvej (ml. blok 1 og 2) og ved (blok 3) ud for Broparken 12
Sortering : Mad- og restaffald	Sorteringsguide er at finde på dette link Sorteringsguide 2024. Viceværten kan kontaktes hvis du ønsker grønne poser til madaffald.
Pap og papir	
Glas og metal	
Plast og mad- /drikkekartoner	
Farligt miljøaffald	Skal beboer selv sørge for at bortskaffe på affaldsstation.
Batterier	Batterier skal afleveres i den lille beholder, som er placeret ved undergrundscontainerne langs Ursinsvej
Byggeaffald	Byggeaffald må ALDRIG komme i undergrundscontainerne. Det skal bortskaffes af håndværkeren eller ejeren.
Grill	på altaner er tilladt, men der skal tages hensyn til de øvrige beboere, f.eks. ved at give overboen besked herom.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde, hunde, katte, slanger i terrarier eller andre dyr i Broparken.
Fyrværkeri	Må under ingen omstændigheder affyres fra altanerne
Kasserede møbler	Kasserede møbler samt radio-, tv- eller IT-udstyr og andet større affald må ikke stilles i kældergange og -rum eller på/under trapperne men skal afleveres hos Revas, Kirkebækvej 136 (genbrugsstationen). Åbningstider: Hverdage 8.00-18.00 / Weekender: 10.00-18.00.

Altaner	Altaner skal holdes rene og må ikke benyttes til oplagring af effekter. Der må ikke opsættes parabolantenne eller foderbræt ved altan eller vindue. Markiser og solsejl må kun opsættes efter bestyrelsens anvisninger. Fastgørelsesbeslag o. lign. skal være rustbeskyttet og vel vedligeholdt. Altangulvet må ikke males. Rystning af tæpper, dyner, klæder o. lign. fra altaner er tilladt på hverdage indtil kl. 13. Det er en betingelse, at man <u>tager hensyn til sin underbo</u>.
Døre	Døre til depotrum, vaskerum, cykelkælder og trappeopgang skal holdes aflåst.
Cykler	Cykler, knallerter, barnevogne og legeredskaber må ikke stilles i trapperum eller kældergange. De har plads i cykelkælderen. Knallerter parkeres ved cykelkælderen. Cykler/knallerter <u>må ikke stilles</u> ved de enkelte opgange. <u>Cykling er forbudt på fortov og græsplæner</u> - børn og handicappede undtaget.
Vaskemaskiner og tørretumblere	Vaskemaskiner og tørretumblere i de fælles vaskerum kan benyttes alle ugens dage i flg. tidsrum: 8.00-12.00, 12.00-16.00 og 16.00-20.00. <u>Der må ikke vaskes efter kl. 20.00.</u> Betaling for brug af vaskemaskiner og tørretumbler Der findes information om betaling via Airwallet (Airwallet APP) i alle vaskerum. Vi er 24 husstande om blokkens vaskefaciliteter. <u>Tørt tøj fjernes</u> derfor snarest fra tørrerummet. <u>Vasketiderne skal overholdes med respekt for de andre brugere og deres ting.</u>
Trappevask	Ejerforeningen sørger for trappevask den 1. tirsdag i måneden. Det påhviler beboerne at rengøre dørmåtten og pladsen under denne eller tage måtten ind før trappevask. Der må desuden ikke placeres fodtøj eller lignende på opgangen uden for de enkelte døre.
Havemøbler	Der er mulighed for opbevaring af havemøbler i perioden november til april. Møblerne skal mærkes med navn og adresse, og hvis I kontakter viceværten, vil han anvise et lokale, hvor møblerne kan opbevares.
Automatisk låsesystem	Opgangsdøre låses automatisk – lås derfor aldrig døren med nøgle. Dørene låser automatisk fra kl. 18.30-06.00