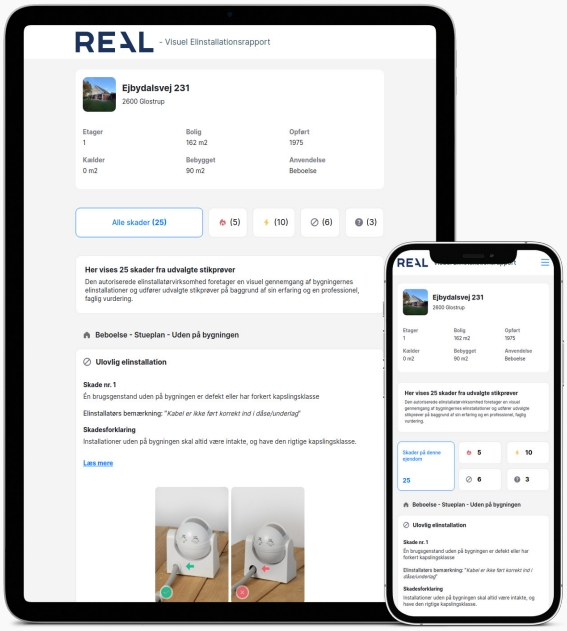
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Ejbydalsvej 231,
2600 Glostrup



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport

Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Ejbydalsvej 231 2600 Glostrup

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Ejbydalsvej 231

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
1	162 m²	1975
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	90 m²	0 m²

Skader på denne ejendom **24**

5	10	6	3

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1
Én brugsgenstand uden på bygningen er defekt eller har forkert kapslingsklasse

Skadesforklaring
Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse.

Uddybende forklaring
Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret, øges kravene...





Billedeksempel på lignende skade

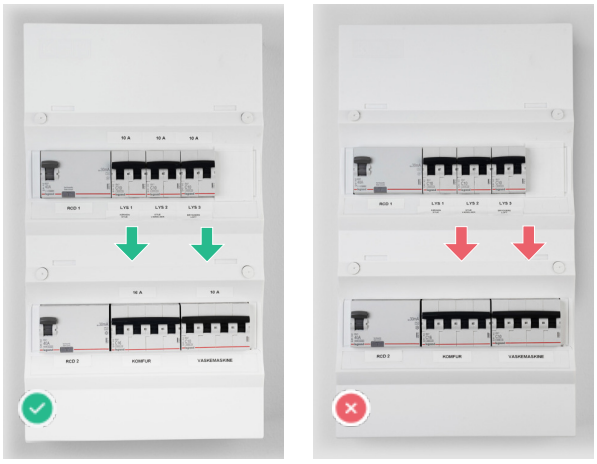
Beboelse - Stueplan - Tavlen

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3
Opmærkning af eltavlen mangler delvist

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til opmærkning er ikke overholdt til alle sikringsgrupper.

Uddybende forklaring
Tilhørsforhold: På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Tavlen

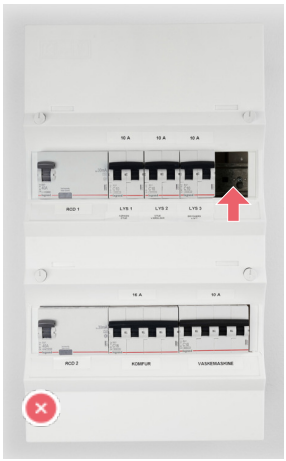
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4
Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen

Skadesforklaring
Risikoen for direkte berøring af spændingsførende dele er øges, hvis en eller flere afdækningsplader mangler.

Uddybende forklaring
Mangler der afdækningsplader i fronten af el-tavlen, så er der risiko berøring af spændingsførende dele.
Afdækningsplader skærmer for tilslutningsklemmerne, der er på tavlekomponenterne i el-tavlen.



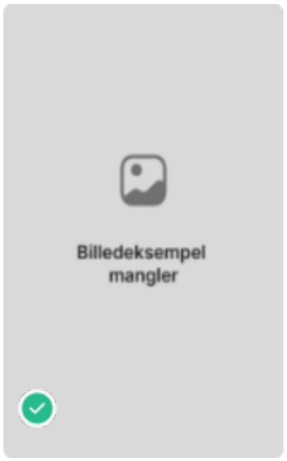


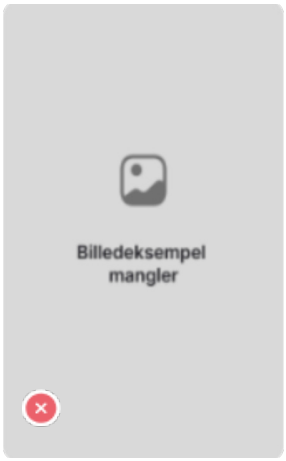
Billedeksempel på lignende skade

Skade nr. 5

Skadesforklaring

Uddybende forklaring





Billedeksempel på lignende skade

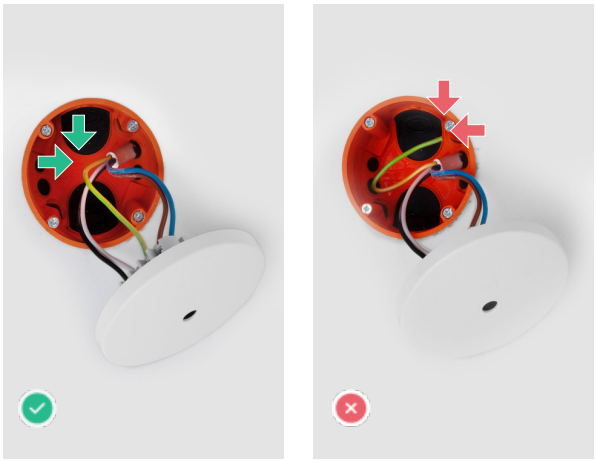
Beboelse - Stueplan - Bryggers

Risiko for stød

Skade nr. 6
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til virksom jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...



Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 7
Flere brugsgenstande er ikke forbundet til beskyttelseslederen

Skadesforklaring
Der mangler tidsmæssig jording af en, eller flere stationære/fastmonterede brugsgenstande.

Uddybende forklaring
Siden 1. Juli 1980, har der været krav at der skal være virksom jord til klasse 1 brugsgenstande. Det er f. eks. vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, ovn, kogeplade, køleskab, emhætte, vandvarmer, opvarmningsfyr, der kan de...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum

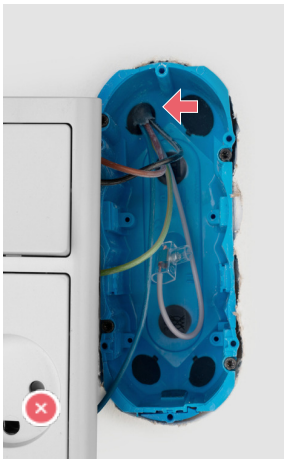
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring
Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...





Billedeksempel på lignende skade

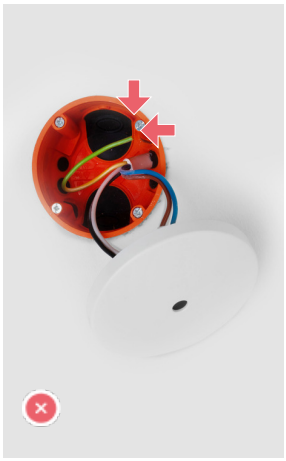
Risiko for stød

Skade nr. 9
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...





Billedeksempel på lignende skade

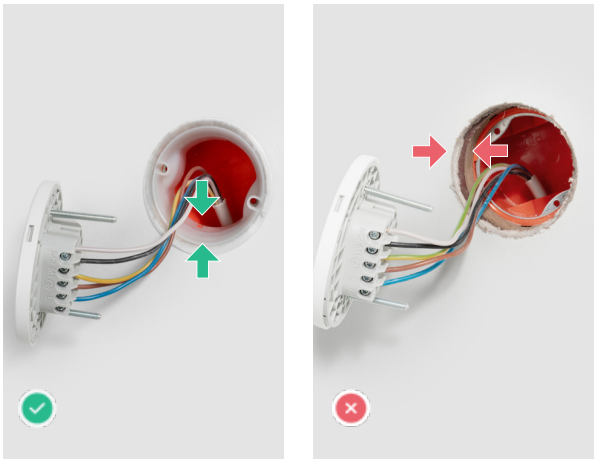
Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre

Risiko for brand

Skade nr. 10
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



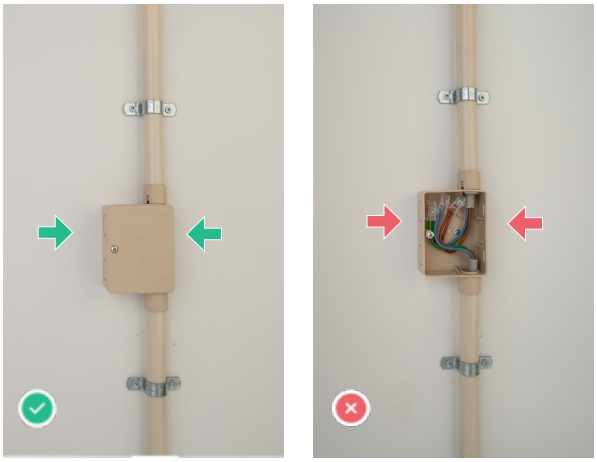
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 11
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring
Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring
Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...



Billedeksempel på lignende skade

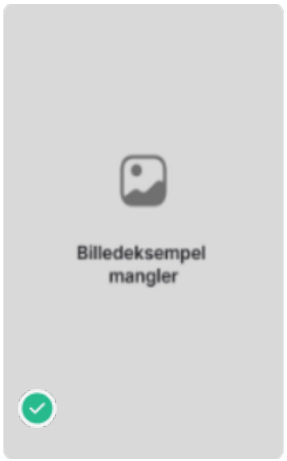
Beboelse - 1 Sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation

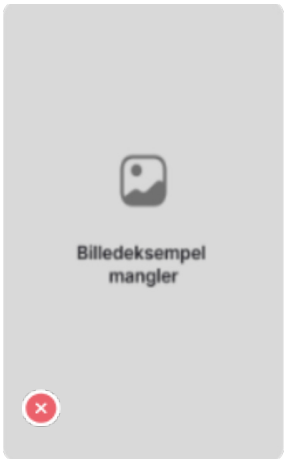
Undersøges nærmere

Skade nr. 12
Det bør undersøges nærmere, om strømforsyninger er fastgjort, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





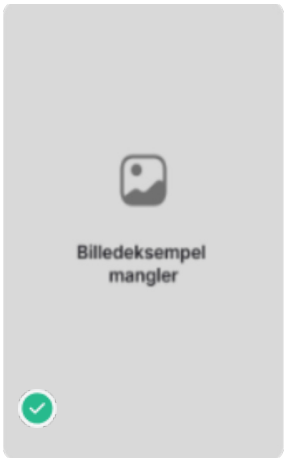
Billedeksempel på lignende skade

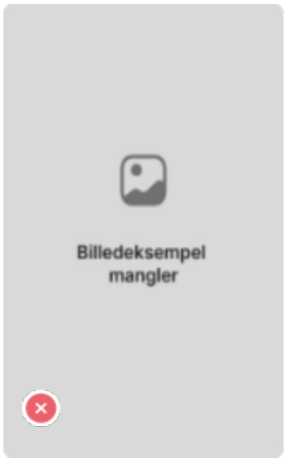
Undersøges nærmere

Skade nr. 13
Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

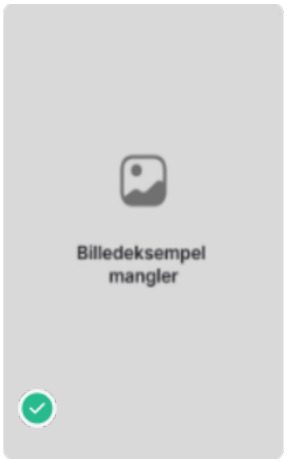
Beboelse - 1 Sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation

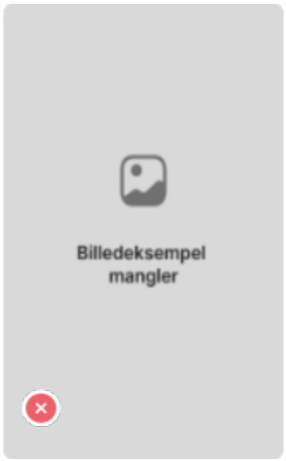
Undersøges nærmere

Skade nr. 14
Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

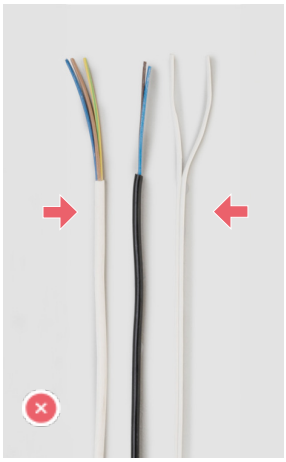
Risiko for brand

Skade nr. 15
Der er anvendt forkert ledningsmateriel i lavvoltinstallationen

Skadesforklaring
Kablet/ledningen der er anvendt er ikke godkendt til den varme som lavvoltsinstallationen udsender.

Uddybende forklaring
Når en lavvoltsinstallation er tændt. Afgiver pæren varme. Det kabel/ledning der anvendes skal kunne holde til de varmekrav som fabrikanten har oplyst. De fleste fabrikanter hvis mærkeplade overstiger 10 watt, oplyser fabrikanten ...





Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - 1 Sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation

Risiko for brand

Skade nr. 16
Der er for lille afstand til bygningens termiske isolering

Skadesforklaring
Der er for lidt luft omkring lavvoltsarmaturet, så det ikke har muligheden for at komme af med den afgivende varme der kommer fra pæren i lavvoltsinstallationen.

Uddybende forklaring
Er afstanden til isoleringen for lille, risikere man at der bliver for varmt ved lavvoltsarmaturet. Fabrikanten af lavvoltsarmaturet bestemmer hvor meget afstand der skal være bag lavvoltsarmaturet til bygningsdel eller isolering....



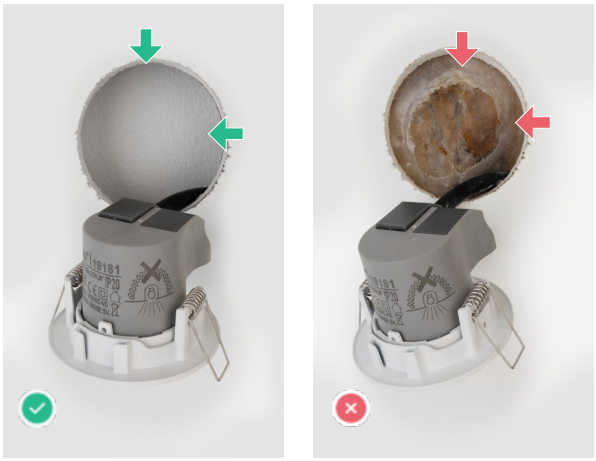
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 17
Der er tegn på brandtilløb på isolering eller bygningsdele

Skadesforklaring
Tegn på brandtilløb indikere at varmen fra indbygningslampen ikke er blevet afledt hurtigt nok, eller at der er en løs forbindelse i en tilslutning.

Uddybende forklaring
Hvis der ikke er nok luft/plads omkring indbygningslampen til at den kan komme af med den varme som pæren udsender, kan der ske tegn på brandtilløb eller i værste tilfælde opstå en brand. Hvis der er misfarvning på isolering eller...



Billedeksempel på lignende skade

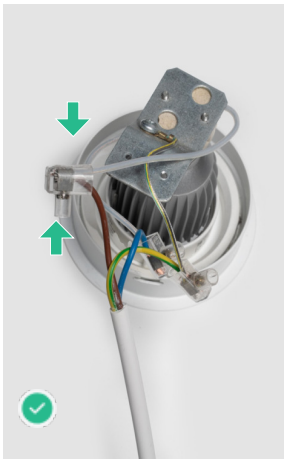
Beboelse - 1 Sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation

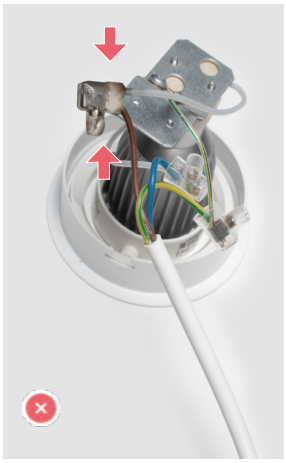
Risiko for brand

Skade nr. 18
Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel

Skadesforklaring
Utilstrækkelig varmeafledning fra indbygningslampen eller løse forbindelser kan medføre at kablet kan blive misfarvet, eller smeltet.

Uddybende forklaring
Er kablet ved indbygningslampen misfarvet, eller smeltet, er der tegn på brandtilløb. Brandtilløb på ledningsmateriel, kan opstår når en et kabel ligger tæt ved en varm indbygningslampe. Er der en løs forbindelse i tilslutningen t...





Billedeksempel på lignende skade

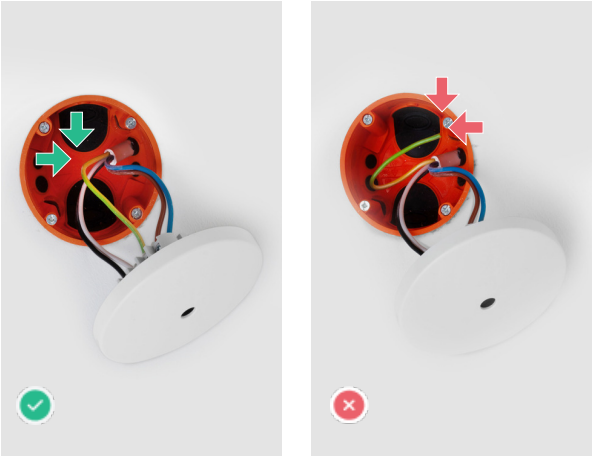
Beboelse - 1 Sal - Værelse Over For Trappe

Risiko for stød

Skade nr. 19
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

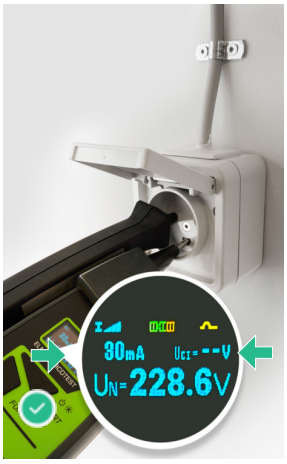
Beboelse - 1 Sal - Værelse Til Venstre Mod Altan

Risiko for stød

Skade nr. 20
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...





Billedeksempel på lignende skade

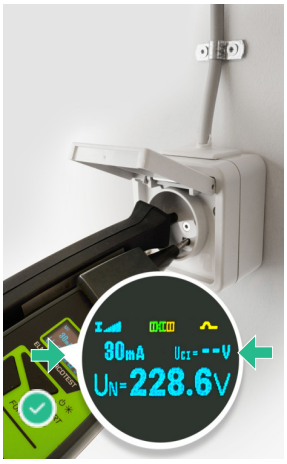
Beboelse - 1 Sal - Gang/repos

Risiko for stød

Skade nr. 21
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...





Billedeksempel på lignende skade

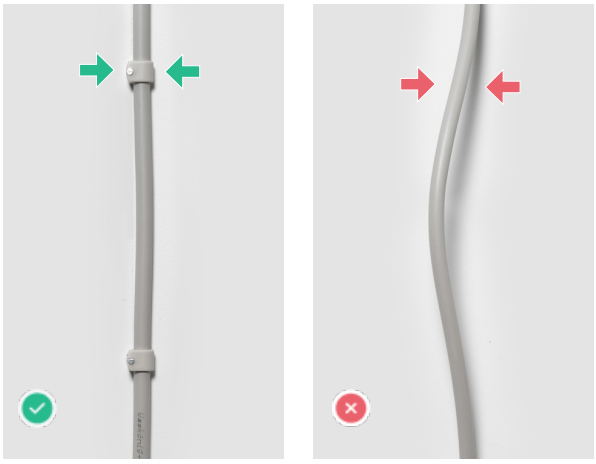
Beboelse - 1 Sal - Skunkrum/udhæng

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 22
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade