

E/F Islandsgade 10-12

**CVR-nr.:
30123794**

**BUDGET
FOR
1/1 2026 - 31/12 2026**

Administrator:
ProDomus
Boulevarden 11, 1.
9000 Aalborg

BUDGET FOR ÅRET 2026

Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter			
	236.000	236.000	236.000
	31.000	31.000	31.000 *
1 Øvrige indtægter	5.614	6.000	6.300
Indtægter i alt	272.614	273.000	273.300
Udgifter			
2 Driftsudgifter	182.719	176.800	184.000
3 Vedligeholdelsesudgifter	12.117	25.390	16.130
4 Administrationsomkostninger	36.116	33.810	47.870
Udgifter i alt	230.952	236.000	248.000
Resultat før renter mv	41.662	37.000	25.300
5 Renter	48	0	0
ÅRETS RESULTAT	41.711	37.000	25.300
Forslag til resultatdisponering			
Ovf. til henlæggelse	31.000	31.000	19.000 *
Ovf. fra henlæggelse vaskeri	-3.211	0	0
Ovf. til henlæggelse vaskeri	6.300	6.000	6.300
Ovf. til egenkapital	7.622	0	0
	41.711	37.000	25.300

* Forslag: At udgift til energimærkning tages fra grundfond

NOTER

	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Øvrige indtægter			
Diverse	-686	0	0
Vaskeri	6.300	6.000	6.300
Øvrige indtægter	5.614	6.000	6.300
2 Driftsudgifter			
Vand, vandafgift og kloakafgift	47.092	45.000	48.000
Renovation	68.611	69.000	66.000
Elforbrug	9.036	8.000	10.000
Ejendomsforsikring	21.516	21.600	22.000
Kontingenter ejerlaug m.v.	18.018	15.200	18.100
Drift vaskeri	90	0	100
Trappevask og rengøring	12.342	13.000	13.000
Fællesarealer, vedligehold	659	0	1.000
Varmeregnskabshonorar	5.357	5.000	5.800
Driftsudgifter i alt	182.719	176.800	184.000
3 Vedligeholdelsesudgifter			
VVS	6.068		
Øvr. vedligehold og materialer	2.927		
Reparation af vaskeri	3.122		
Uspecificeret vedligeholdelse	0	25.390	16.130
Vedligeholdelsesudgifter i alt	12.117	25.390	16.130
4 Administrationsomkostninger			
Repræsentation gaver m.v.	225	300	300
Porto	49	300	100
Gebyr Penneo	210	50	250
Generalforsamlinger og møder	145	300	300
Administrationshonorar	23.207	22.800	23.800
Energimærkning	0	0	12.000
Gebyrer	6.790	7.000	8.000
Kontingenter	2.560	2.560	2.620
Øvrige administrationsomkostninger	2.929	500	500
Administrationsomkostninger i alt	36.116	33.810	47.870
5 Renter			
Rentetilskrivning, bank	-48	0	0
Renter i alt	-48	0	0

FORDELING

Systemnr.	Ford.tal	Adresse	Fællesudgifter pr. år	Fællesudgifter pr. kvartal
31201-1	350	Islandsgade 10, st. tv.	8.260	2.065
31201-2	455	Islandsgade 10, st. th.	10.738	2.685
31201-3	570	Islandsgade 10, 1. tv.	13.452	3.363
31201-4	455	Islandsgade 10, 1. th.	10.738	2.685
31201-5	570	Islandsgade 10, 2. tv.	13.452	3.363
31201-6	455	Islandsgade 10, 2. th.	10.738	2.685
31201-7	570	Islandsgade 10, 3. tv.	13.452	3.363
31201-8	455	Islandsgade 10, 3. th.	10.738	2.685
31201-9	545	Islandsgade 10, 4. tv.	12.862	3.216
31201-10	440	Islandsgade 10, 4. th.	10.384	2.596
31201-11	455	Islandsgade 12, st. tv.	10.738	2.685
31201-12	590	Islandsgade 12, st. th.	13.924	3.481
31201-13	455	Islandsgade 12, 1. tv.	10.738	2.685
31201-14	580	Islandsgade 12, 1. th.	13.688	3.422
31201-15	455	Islandsgade 12, 2. tv.	10.738	2.685
31201-16	580	Islandsgade 12, 2. th.	13.688	3.422
31201-17	455	Islandsgade 12, 3. tv.	10.738	2.685
31201-18	580	Islandsgade 12, 3. th.	13.688	3.422
31201-19	440	Islandsgade 12, 4. tv.	10.384	2.596
31201-20	545	Islandsgade 12, 4. th.	12.862	3.216
I alt	10000		236.000	59.000