

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Greisvej 15-27 og Tønnesvej 6-18
Greisvej 13
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2019
Til den 26. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379062



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

580,03 MWh fjernvarme 375.105 kr

Samlet energiudgift 375.105 kr

Samlet CO₂ udledning 37,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.(Skøn) Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.(Skøn) Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.(Skøn) Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.(Skøn) Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.(Skøn) Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.(Skøn)		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		3.900 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		4.400 kr. 0,44 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		2.000 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		500 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		500 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg udvendig med 100 mm mineraluld, pudset. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg udvendig med 100 mm mineraluld pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.	39.600 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	317.500 kr.	26.700 kr. 2,68 ton CO ₂

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

398.700 kr.

24.100 kr.
2,42 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der monteres nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i fyrrum. Beholderen har en volumen på 2000 liter, og forsynet med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand.		
FORBEDRING Der monteres nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i fyrrum. Beholderen har en volumen på 2000 liter, og forsynet med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand.	840.000 kr.	80.500 kr. 8,09 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i fyrrum. Beholderen har en volumen på 2000 liter, og forsynet med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand.	840.000 kr.	64.500 kr. 6,48 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	38.500 kr.	10.600 kr. 1,06 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	38.500 kr.	4.200 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 524 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	15.000 kr.	4.100 kr. 0,39 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	15.800 kr.	5.100 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	15.800 kr.	4.400 kr. 0,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.30 Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligerne er opført i 1935 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Greisvej 13-27 og Tønnesvej 6-18

Udførelse af energispareforslag er alle en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Greisvej 13-27 og Tønnesvej 6-18

Der er 2 bygninger. Energimærket omfatter følgende adresser: Greisvej 13,15,17, 19, 21, 23, & 27. Samt Tønnesvej 6, 8, 10, 12, 14, 16, & 18.

Det er et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlæg i større bygninger. Herved kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Få anlægget indreguleret og eftersat under FjR-ordningen. FjR-Sekretariatet. Teknologisk Institut anviser VVS-installatører der har certifikat til ordningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed type 43 m²		m² 43	Antal 3	Kr./år 4.744
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 44 m²		m² 44	Antal 6	Kr./år 4.855
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 45 m²		m² 45	Antal 4	Kr./år 4.965
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 54 m²		m² 52	Antal 32	Kr./år 5.737
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 53 m²		m² 53	Antal 36	Kr./år 5.848
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 54 m²		m² 54	Antal 9	Kr./år 5.958
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 56 m²		m² 56	Antal 2	Kr./år 6.179
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 57 m²		m² 57	Antal 9	Kr./år 6.289
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 58 m²		m² 58	Antal 1	Kr./år 6.399
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			
Lejlighed type 59 m²		m² 59	Antal 1	Kr./år 6.510
Bygning	Adresse			
Tønnesvej 6-18	Lejlighed			

Lejlighed type 62 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Lejlighed	62	1	6.841
Lejlighed type 63 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Lejlighed	63	2	6.951
Lejlighed type 71 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Lejlighed	71	2	7.834
Lejlighed type 72 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Lejlighed	72	3	7.944
Lejlighed type 73 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Lejlighed	73	1	8.054
Erhverv 51 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Erhverv 51 m2 Tønnesvej 6-18	51	1	5.627
Erhverv 22 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tønnesvej 6-18	Erhverv 22 m2	22	1	2.427

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	39.600 kr.	3,07 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	317.500 kr.	41,07 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	26.700 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	398.700 kr.	36,68 MWh Fjernvarme 168 kWh Elektricitet	24.100 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Solvarme til brugsvand og varme nyt anlæg, vakumrør	840.000 kr.	124,86 MWh Fjernvarme -144 kWh Elektricitet	80.500 kr.

Solvarme	Solvarme til brugsvand og varme nyt anlæg, vakuumrør	840.000 kr.	100,16 MWh Fjernvarme -144 kWh Elektricitet	64.500 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	38.500 kr.	16,38 MWh Fjernvarme	10.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	38.500 kr.	6,40 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	15.000 kr.	2.005 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	15.800 kr.	7,88 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	15.800 kr.	6,72 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	5,93 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	6,72 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	3,40 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	3,01 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	0,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	0,67 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,30 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Greisvej 13, 2300 København S
BBR nr.....	101-185567-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3362 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3362 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	613 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	935 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	331.327 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	344,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2017 til 01-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	334.611 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	334.611 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	348,05 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Tønnesvej 6, 2300 København S
BBR nr.....	101-185567-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3262 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	73 m ²
Opvarmet bygningsareal	3335 m ²
Heraf tagetage opvarmet	594 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	907 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	331.327 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	344,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2017 til 01-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	334.611 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	334.611 kr. pr. år
Varmeforbrug	348,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	646,70 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105

CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk

tlf. 40881230

Ved energikonsulent

Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Greisvej 15-27 og Tønnesvej 6-18
Greisvej 13
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2019 til den 26. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379062

Energimærke

Greisvej 15-27 og Tønnesvej 6-18 - Hovedbygning
Greisvej 13
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2019 til den 26. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379062

Energimærke

Greisvej 15-27 og Tønnesvej 6-18 - Bygning 2
Tønnesvej 6
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2019 til den 26. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379062