

Vedtægter

For

”Grundejerforeningen Grønheden”

Med ændringer vedtaget på generalforsamlingen d. 1. juli 2017, samt generalforsamlingen d. 03. september 2022.

1. Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Grønheden”.
2. Foreningens formål er at sørge for vedligeholdelse af de fælles vejarealer. I forbindelse med byggeri/reparationer skal bygherren underrette bestyrelsen, såfremt der kan opstå skader på vejen. Hvis vejsyn er nødvendig i denne forbindelse, kan dette alene forlanges afholdt ved bestyrelsens foranstaltning.
Parkering foretages på egen matrikel eller på rabat langs egen matrikel, aldrig på vejarealet /asfalterede områder. Foreningen skal endvidere varetage lodsejernes fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder og lignende, at påse overholdelse af deklarationer vedrørende udstykningsområdet i den udstrækning påtaleretten er henlagt til foreningen, og at udføre de hverv generalforsamlingen pålægger foreningen.
3. Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingsbeslutning ved indskud af lodsejerne eller optagelse af lån. Lodsejerne betaler et årligt kontingent til foreningen. Generalforsamlingen træffer beslutning om kontingentets størrelse, forfaldstiden og opkrævningsmåden. Kontingentet bliver pålagt lodsejerne med lige store beløb for hver udstykket parcel. Betales eventuelt indskud eller kontingent ikke rettidigt, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at foranledige incasso foretaget.
4. Det påhviler lodsejerne stedse at være medlem af foreningen i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter. Ved overdragelse af parceller overføres overdragerens rettigheder og forpligtelser i henhold til foreningens vedtægter til erhververen.
Nuværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende på matrikelnumrene 27b, 28d og 31b, Hals by og sogn. Og senere på de ved særskilt matrikel udskilte parceller 1 – 29, som udstykkes til anvendelse som sommerbeboelse for én familie.

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen, og bestemmelsen respekterer i øvrigt de parcellen allerede påhvilende servitutter og hæftelser, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det bemærkes at ejeren af stamparcellen matrikelnummer 27b, har ret – men ikke pligt – til medlemskab af grundejerforeningen.

5. Foreningens øverste ledelse er dens generalforsamling, der omfatter alle området's lodsejere. Der er en stemme for hver matrikel. Stemmeretten kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed.

6. Foreningens ordinære generalforsamling afholdes efter bestyrelsens bestemmelse inden udgangen af hvert års september måned i Aalborg kommune.

På den ordinære generalforsamling foretages:

- Valg af dirigent.
- Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
- Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- Valg af revisor.
- Indkomne forslag.
- Eventuelt.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter indkaldelse af bestyrelsen, når denne, eller 1/5 af lodsejerne bestemmer det. Foreningens bestyrelse indkalder til generalforsamlinger med 14 dages varsel ved brev eller e-mail til lodsejerne på den sidste overfor foreningen oplyste adresse, med angivelse af dagsorden og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må, for at komme frem til behandling på generalforsamlingen, være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

7. Til at forestå foreningens daglige ledelse vælger generalforsamlingen af sin midte en bestyrelse på 3 eller 5 medlemmer, hvoraf 1 eller 2, henholdsvis 2 eller 3 afdækker efter tur hvert andet år. Der vælges hvert år 1 eller 2 suppleanter samt 1 revisor. Alle kan genvælges.

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om, hvorvidt bestyrelsesmedlemmer, suppleanter eller

revisor skal vederlægges for deres hverv, og i bekræftende fald med hvilket beløb.

Generalforsamlingen tager endvidere bestemmelse om vederlag til den af bestyrelsen eventuelt antagne kasserer.

8. Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, og udpeger en kasserer i eller udenfor bestyrelsens kreds.

Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden.

Det påhviler bestyrelsen at føre protokol over det på bestyrelsesmøder og generalforsamling passerede.

9. Bestyrelsen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem, ved optagelse af lån, eller pådragelse af gældsforpligtelser i øvrigt dog af den samlede bestyrelse. Iværksættelse af foranstaltninger, som nødvendiggør forhøjelse af det på generalforsamlingen vedtagne kontingent, kræver generalforsamlingens forudgående godkendelse.

10. Foreningens regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts.

Det første regnskabsår dog fra foreningens konstituerede generalforsamling til den 31. marts 1968.

11. Årsregnskabet opgøres af kassereren og underskrives af bestyrelsen og revisor inden fremlæggelse på den ordinære generalforsamling.

oooooooooooooooo00000\$\$\$\$\$\$00000oooooooooooo