



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 10-09-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1870
Litra B	Lade	1999
Litra C	Værksted/poolområde	1870
Litra F	Beboelse	1999
Litra G	Maskinhus	2008



Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1870

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 223 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 223 m²Kælder: 10 m²

Tag

SKADE:

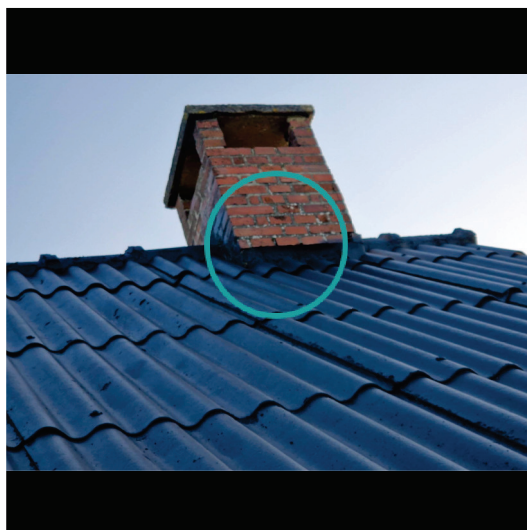
Skorsten fremstår med løstsiddende mørtel, samt enkelte revnede sten

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:

Skorstenen er ikke i brug



Murer



0:30 / Pr mursten
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr mursten



372,00 Pr mursten

Udbedring af skader

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr mursten	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr mursten	Kr. 12,00
Opstarts løn (2,00 timer) for første mursten	Kr. 1.020,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 mursten og 20 mursten Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tætningsmateriale i rygning mangler flere steder. Det ses mest mod øst

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængen på de underliggende bygningsdele, ved blæst og nedbør.



Tagdækker



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm*



468,00 Pr lbm*

Udbedring af tagpap grat

Udbedringseksempel: Udbedring af grat på tagpapdækning. Eksisterende grat af tagpap nedtages. På sadeltag krydssømmes tagpapbanerne foroven ved grat ryggen pr. 60 mm for at undgå nedskridning. Derefter udlægges et lag Icopal Top Safe, bredde 333 mm, som fastgøres i tagklæber hen over grat ryggen.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 270,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



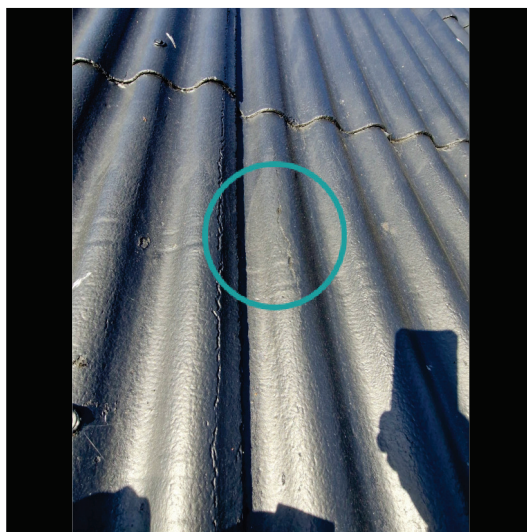
Tag

SKADE:

Tagpladerne har revner enkelte steder, det ses f.eks. mod øst

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Tømrer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 554,00 / Pr m2



954,00 Pr m2

Udskiftning af ståltagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af ståltagplader som decra. Tagplader nedtages. Tagbelægning af galvaniserede stålplader med stengranulat, som Decra, oplægges på lægteunderlaget og fastsømmes.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 554,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



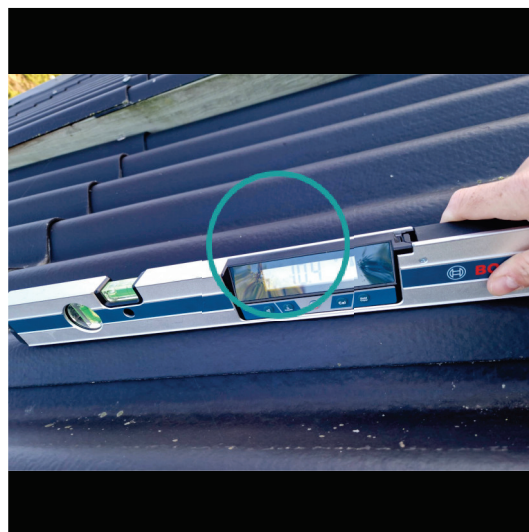
Tag

SKADE:

Taghældningen på tilbygningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten

RISIKO:

Forholdet skønnes at reducere levetiden af tagdækningen på længere sigt.



Tømrer



**1:30 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 132,00 / Pr lbm*



952,00 Pr lbm*

Etablering af rygningssudluftning i tagpap

Udbedringseksempel: Rygningspappen demonteres overfladen renses. Etablering af konstruktionsudluftning af hældningstage med tagpap. Der anvendes en rygningssprofil i aluzink som bukkes og tilpases efter tagets hældning dog min. 10 grader. Rygningssprofilen er med perforeret huller og kanaler som sikre korrekt cirkulation af udluftning af rygningen samt fra tagfoden. Rygningssprofilen med beskyttelse mod regn og fygesne, afsluttes med 2 lag nyt tagpap på rygningnen frem til profil kant.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 820,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 132,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

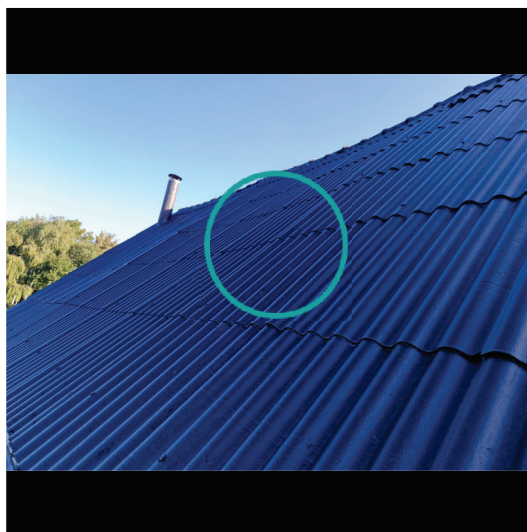
LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagpladerne ligger en del ujævnt på den vestlige tagflade



LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tætning mellem skotrenden og tagbelægningen er mangelfuld mellem tilbygningen og hovedhuset. Det ses mod syd

RISIKO:

Der er nærliggende risiko for fugt og vandindtrængning.



Tømrer



1:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 568,00 / Pr lbm*



1.578,00 Pr lbm*

Eftergang af skotrende

Udbedringseksempel: Eftergang af skotrende. Tagbelægningen langs med skotrende nedtages. Skotrendebræddeunderlag nedtages. Skotrendeunderlag udføres af ru pløjede brædder, kantlægter i dimension som øvrige taglægter. Brædderne sømmes til spær. Skotrende af zink 12, snit 500 mm, monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.010,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 568,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i vindskede og træbeklædning omkring indgang til loftrum

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm*



718,00 Pr lbm*

Udskiftning af vindskede

Udbedringseksempel: Udskiftning af vindskede. Vindskede med dækbræt udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Vindsmeden afsluttes med dækbræt.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 520,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Der mangler tagskruer i flere af tagpladerne mod syd på tilbygningen. Det ses ved tagrende

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Tømrer



-



-



Indhent tilbud

Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



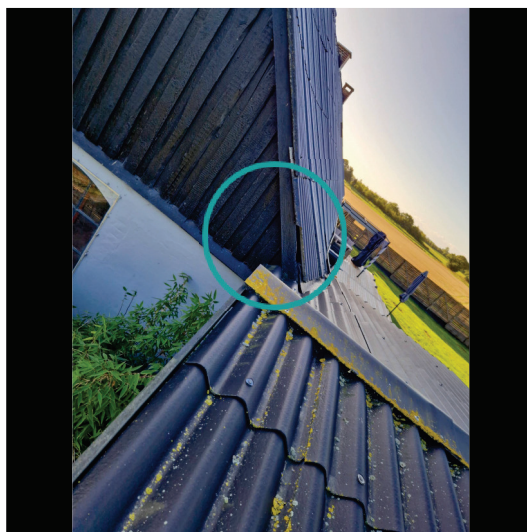
Tag

SKADE:

Der er en tagplade hvor den yderste bølge er knækket. Det ses mod nordvest ved vindskede

RISIKO:

Der er risiko for at dette vil kunne medføre vandindtrængning, som kan give skader på de underliggende bygningsdele på længere sigt.



Tømrer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



769,00 Pr m2

Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningsskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge på tilbygningen har flere revner, bl.a. mod nord og syd



LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning og revner. Det ses f.eks. under det ene vindue mod indkørsel

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpuds.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Mørtelfuger omkring døre og vinduer har revnedannelser mellem murværk og karm, det ses f.eks. mod have

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Murer**

**0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 50,00 / Pr lbm*



350,00 Pr lbm*

Eftergang af mørtelfuger omkring vinduer

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger omkring vinduer. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

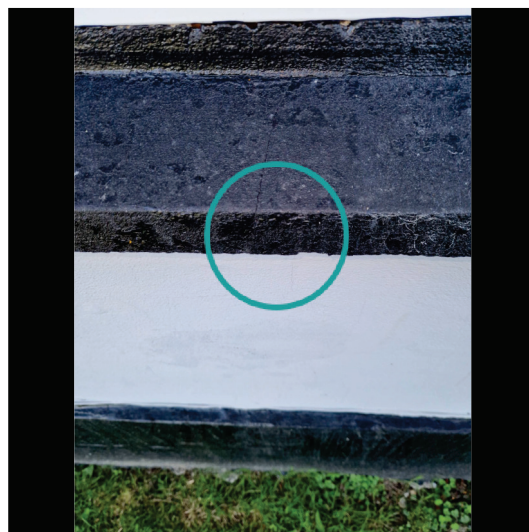
Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 300,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 50,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses f.eks. ved vinduer mod have



LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i glaslister på vinduer mod syd på tilbygningen samt på gavlvinduer mod syd på hovedhuset

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte i glaslisterne og kan medføre nedbrydning i vinduesrammen på længere sigt.



Snedker

0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug

Kr 132,00 / Pr lbm*



452,00 Pr lbm*

Montering af glaslister

Udbedringseksempel: Montering af glaslister. Evt. eksisterende lister aftages og erstattes af nye lister af vakuumimprægneret fyrretræ. Listen stryges på begge sider med træbeskyttelse og monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 320,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 132,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 16 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Sålbænk ved det ene vindue mod syd på tilbygningen har sat sig en smule

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er på sigt risiko for skader på andre bygningsdele



Murer



1:15 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 623,00 / Pr lbm*

1.343,00 Pr lbm*

Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugesand som Sikafagstop.

Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 720,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Fuger omkring vinduer har enkelte steder mistet elasticiteten og er med fugeslip. Det ses f.eks. under vindue mod indkørsel

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Murer**

**0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 50,00 / Pr lbm*



350,00 Pr lbm*

Udbedring af fuger

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 300,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 50,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, f.eks. ved vindue til højre for hoveddør

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker**

**4:15 / Pr styk
tidsforbrug**



Kr 396,00 / Pr styk



2.736,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

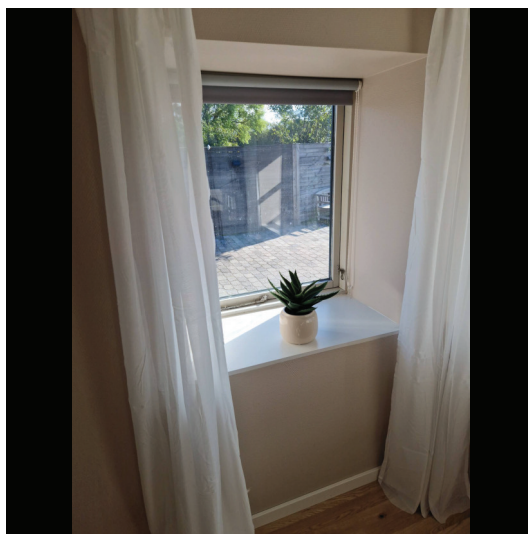
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær. Angrebet skønnes at være inaktivt

**Stueplan****SKADE:**

Der er en punkteret termorude i vinduet mod indkørsel



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er en revnet rude



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vinduet i værelse overholder ikke kravet til redningsåbning

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

NOTE:

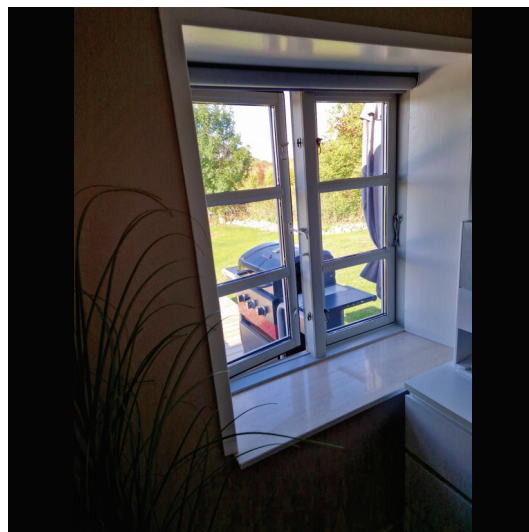
Anmærkningen fremgår af tilstandsrapporten, da der ikke er monteret røgalarm tilsluttet el-nettet, jf. BR18.

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er utæthed omkring rør ved brusearmatur

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner.



Vvs



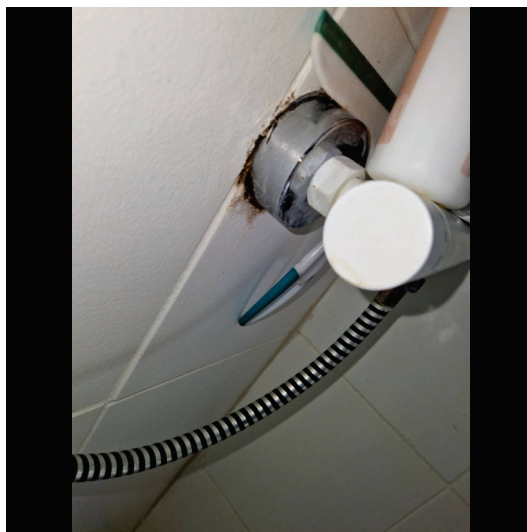
0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 505,00 / Pr lbm*



885,00 Pr lbm*



Udskiftning af rør

Udbedringseksempel: Udskiftning af rør, galvaniseret. Der lukkes for vandet og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Vandrør, nedtages og bortkøres. Nyt rør, galvaniserede, sømløse gevindrør.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 550,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 380,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 505,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 550,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. til venstre for brusestang

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

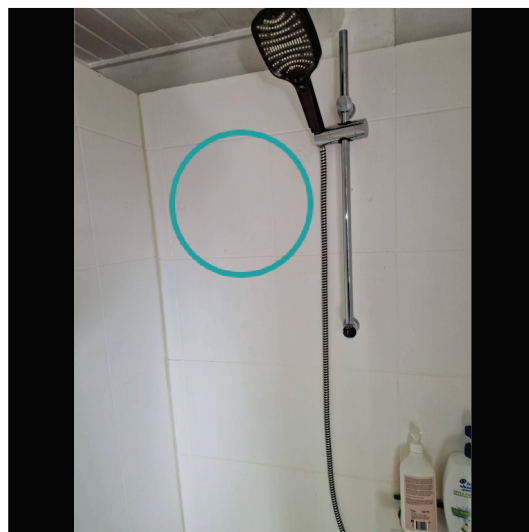
**2:45 / Pr m2
tidsforbrug**



Kr 885,00 / Pr m2



2.295,00 Pr m2



Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker. Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Flexibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal

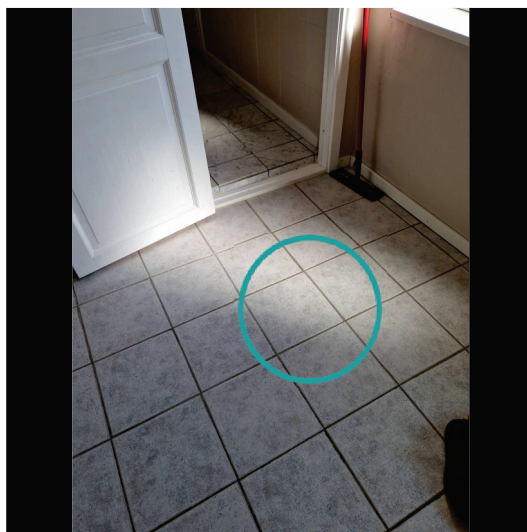
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.410,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

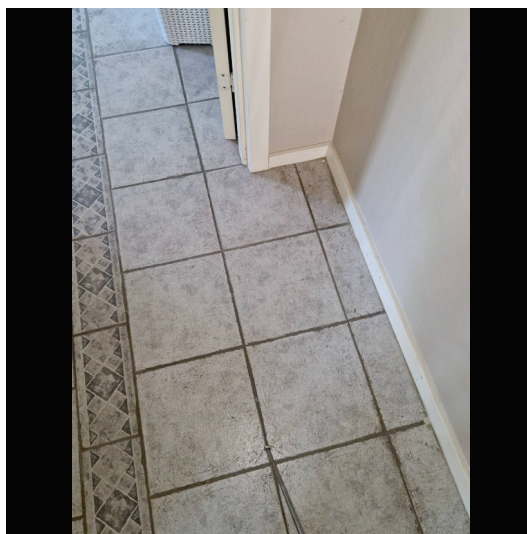
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget



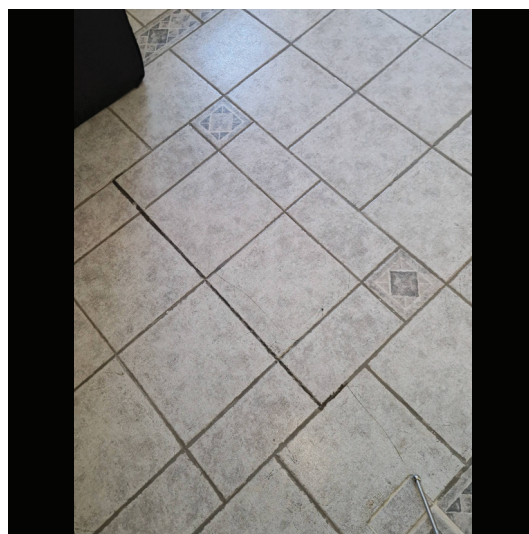
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

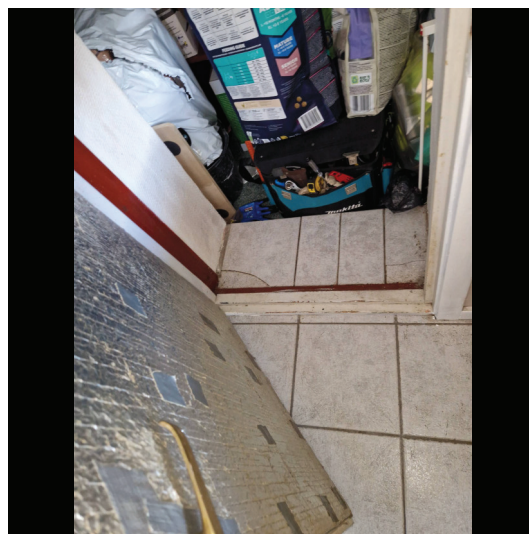
Der er revnede gulvklinter samt gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget



Stueplan

SKADE:

Der er revnede gulvklinter samt gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget



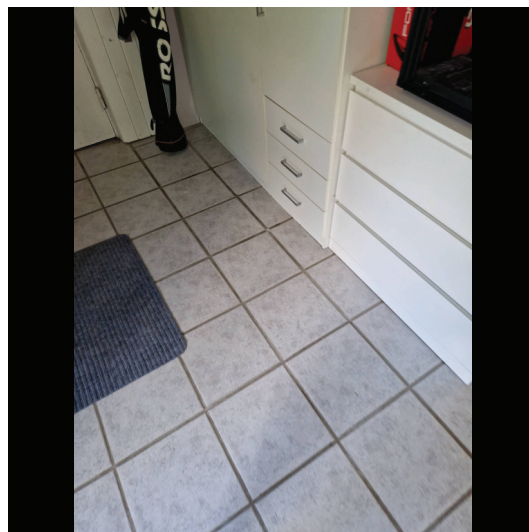
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

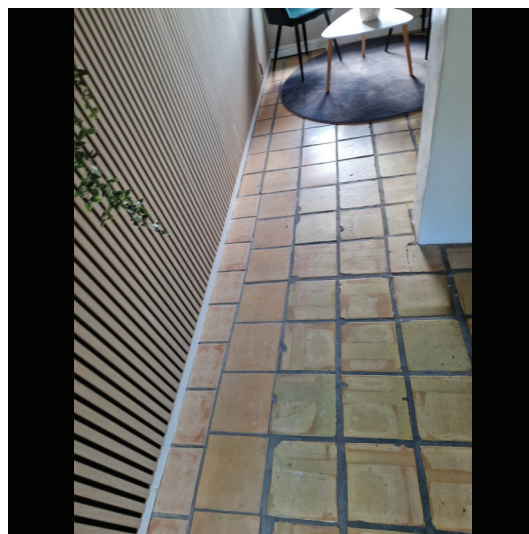
Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget



Stueplan

SKADE:

Der er revnede gulvklinter samt gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget



LITRA B - Lade

**Lade bygget 1999**

Skader på Lita B

Anvendelse:	Lade
Bolig:	0 m ²
Etager:	1
Bebyggelse:	121 m ²
Kælder:	0 m ²



0



0



1



0

**Stueplan****SKADE:**

Der er nogle revner i betongulvet



LITRA C - Værksted/poolområde

**Værksted/poolområde bygget 1870**

Skader på Lita C

Anvendelse: Værksted/poolområde

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 190 m²Kælder: 0 m²

2



1



2



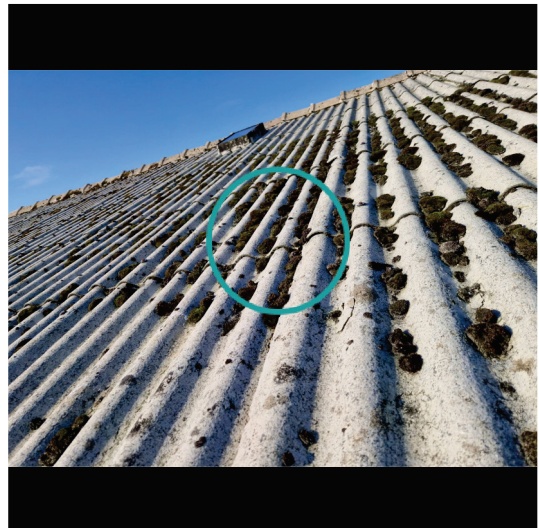
0

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses f.eks. mod øst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Værksted/poolområde

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. til venstre for dør mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Der er konstateret flere revnedannelser/huller på bagsiden af tagpladerne, f.eks. ved lysningsplade mod vest og ved rygning mod øst

RISIKO:

Det vurderes, at forholdet fortsat vil udvikle sig, og at der er nærliggende risiko for følgeskader på andre bygningsdele.



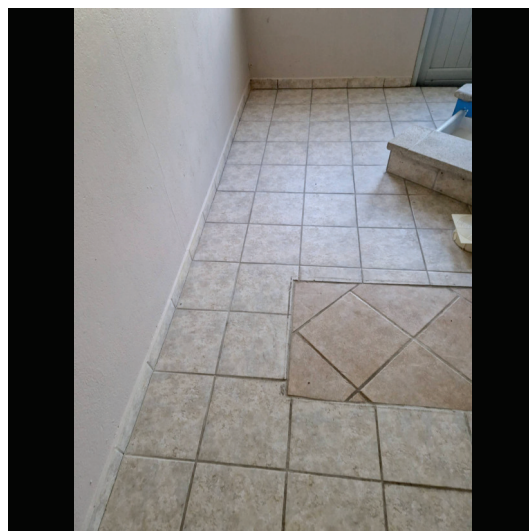
LITRA C - Værksted/poolområde

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær. Angrebet skønnes at være inaktivt

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget



LITRA F - Beboelse

**Beboelse bygget 1999**

Skader på Lita F

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 75 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 75 m²Kælder: 0 m²

0



1



0



0

**Tag****SKADE:**

Tagpappen fremstår med lokale reparationer

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:

Der konstateres ingen utætheder ved besigtigelsen, men reparationer bør holdes under observation.

**Tagdækker****0:45 / Pr m2
tidsforbrug****Kr 475,00 / Pr m2****875,00 Pr m2****Montering/udbedring af tagpap**

Udbedringseksempel: Montering af nyt lag asfalttagpap. Afrensning og lægning af et lag tagpap på eksisterende tagpappedækning. Den eksisterende tagflade skal rengøres grundigt. Eksisterende tagpap grundes med asfaltgrunder, som skal tørre helt, inden det nye tagpap, som Icopal Top Safe, lægges.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 475,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA G - Maskinhus

**Maskinhus bygget 2008**

Skader på Lita G

Anvendelse: Maskinhus

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 120 m²Kælder: 0 m²

0



0



0



0