

# Inspiire

Malkevej 6, Særslev, 4871 Horbelev

---



FLOT OG PERSONLIGT  
BADDESIGN

SOV MØRKT MED  
NYE GARDINER

Se mulighederne for at fuldende indretningen  
med nye gardiner

HARMONI  
*i hjemmet*

Skab ro og balance  
med maling

REAL



## MALKEVEJ 6, SÆRSLEV 4871 HORBELEV

Sagsnummer	6003081
Boligareal	172 m <sup>2</sup>
Grundareal	4465 m <sup>2</sup>
Boligtype	Villa
Bygget/ombygget	1875 / 1998
Etager	2
Antal rum	8

Del på Facebook

### Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis  
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

### Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som  
Guldkøber, og lad os  
hjælpe dig med at finde  
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

# Indhold

## 4 KØKKEN MED CHARME

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

## 6 FARVEHARMONI I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

## 8 SOV MØRKT MED NYE GARDINER

Se hvordan nye gardiner kan gøre en stor forskel for udtrykket i soveværelset.

## 10 FAVER SKABER RO OG HARMONI

Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.

## 12 FLOT OG PERSONLIGT BADDESIGN

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

## 14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



## MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

### UDGIVER

TÜV SÜD  
Johanne Møllers Passage 1, 3  
1799 København  
Tlf.: 60 55 54 44

### PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

30-06-2026

### OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

### ANSVARSRFRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



## KØKKEN MED CHARME

*Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.*

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebakelse eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på mørkt køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

## VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

# FARVEHARMONI *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.

## INSPIRATION



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.

## BOLIGEN I DAG



*Skab harmoni og balance med rolige og afdæmpede farver.*



## VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

**BESTIL GRATIS FARVEKORT**

### PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
<b>Kr. 25/pr. m2</b>	<b>10 min/pr. m2</b>	<b>Kr. 80/pr. m2</b>

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Eksempel på et to-i-en Dupli gardin.

## SOV MØRKT MED NYE GARDINER

*Sæt stilen for dit soveværelse og sov både godt og smukt med nye gardiner i vinduet.*

Den gode nattesøvn kommer ikke af sig selv. Den kræver det helt rette miljø og indeklima, hvilket de rigtige gardiner kan forbedre markant.

Når det kommer til gardiner i soveværelset, har du mange muligheder for at øge komforten i rummet. Du kan både vælge solreflekterende stoffer, sol- og temperatursensor, elektrisk betjening og ikke mindst

modeller, der mørklægger maksimalt. Vælg det gardin, der bedst matcher dine behov og giver dig fleksibilitet.

Soveværelset skal samtidig gerne emme af ro og afslapning. Vælg derfor gerne en farve, der går godt i spænd med den øvrige indretning i rummet, så gardinet i sig selv ikke støjer for meget. Et gardin kan sagtens være mørklæggende uden at være mørkt i sig selv, da det afhænger af gardinets materiale. Du kan derfor udmærket gå med neutrale farver og blide pasteller, når du skal skabe den rette atmosfære for en god nattesøvn.

## BOLIGEN I DAG



## INSPIRATION



Eksempel på et to-i-en Dupli gardin.

## VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

### PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE DUPLI GARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
<b>Fra kr. 1.479</b>	<b>Fra kr. 2.624</b>	<b>Fra kr. +1.322</b>

\* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

# FARVER SKABER RO & *harmoni*

Eksempel på mørke farvedealjer i soveværelse.



Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.



*Skab et soveværelse  
der oser af ro,  
hygge og velvære.*

## VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

## PRISEKEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
<b>Kr. 25/pr. m<sup>2</sup></b>	<b>10 min/pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Kr. 80/pr. m<sup>2</sup></b>

Eksempel på dyb mørk  
grå farve på endevæg.

INSPIRATION



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning.

## FLOT OG PERSONLIGT *baddesign*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



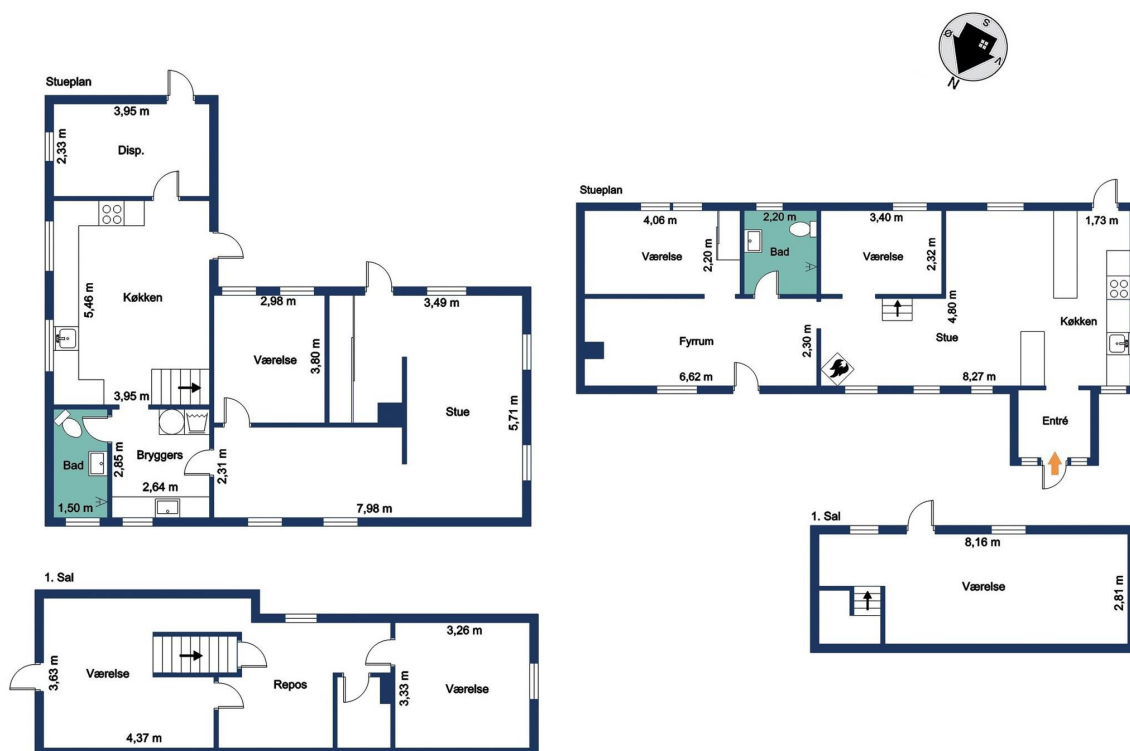
*Det moderne liv  
fordrer badeværelser  
med ro og velvære.  
Skab den ultimative  
wellnessfølelse  
med unikke  
badeværelsesmøbler.*

### **VIDSTE DU AT...**

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.



# PLANTEGNING



**REAL**

Vejledende tegning uden ansvar



REAL

## RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



**Guldkøber.dk**

Leder du efter ny bolig?  
Bliv Guldkøber



**Klimaberegner.realmaeglerne.dk**

Hvor meget CO<sub>2</sub> kan  
du bespare



**Realmaeglerfolkeskoven.dk**

Besøg RealMæglernes  
folkeskov

**RealMæglerne Jakob T. Nielsen**  
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F  
Mail: [nykobing@mailreal.dk](mailto:nykobing@mailreal.dk)  
Tlf.: 3212 1161

Sammen om  
et bedre klima

