

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Kommandantens Gaard
Klaksvigsgade 3
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **301.300 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

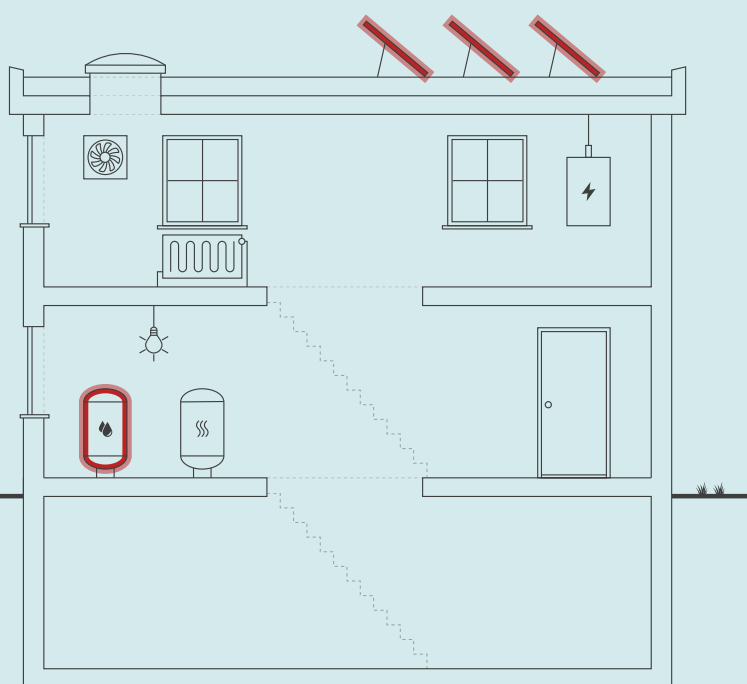
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nyt ca. 167 kW solcelleanlæg. Forslaget rykker energimærket til A2010

Årlig besparelse: 280.300 kr.
Investering: 730.000 kr.

2 Kælderen: Isolering af pumper, flangeventiler, ventiler og rørstrækninger.

Årlig besparelse: 21.000 kr.
Investering: 15.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.288.400 kr.	1.267.400 kr.	21.000 kr.
El til andet	1.639.600 kr.	1.359.300 kr.	280.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	2.928.000 kr.	2.626.700 kr.	301.300 kr.
Samlet CO2-udledning	212,91 ton	176,54 ton	36,37 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYT CA. 167 KW SOLCELLEANLÆG. FORSLAGET RYKKER ENERGIMÆRKET TIL A2010

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
280.300 kr./årligt



CO2-reduktion
34.637 kg./årligt



Investering
730.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KÆLDEREN: ISOLERING AF PUMPER, FLANGEVENTILER, VENTILER OG RØRSTRÆKNINGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kælderen: Isolering af pumper, flangeventiler, ventiler og rørstrækninger.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.733 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælderen: Isolering af pumper, flangeventiler, ventiler og rørstrækninger.	21.000 kr.	15.000 kr.	1.733 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt ca. 167 kW solcelleanlæg. Forslaget rykker energimærket til A2010	280.300 kr.	730.000 kr.	34.637 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Klaksvigsgade 3, 2300 København S

ADRESSE

Klaksvigsgade 3, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9109330	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 17756 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 17756 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 5611 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.319.270	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.319,27 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	64.980
El til forbrug	580.511

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 251.730 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,54 kr. pr. kWh

Fjernvarmepris er efter HOFOR 2026 takster. Effektbetalingen er på kr. 279,70 pr. kW. Effektbetaling er betaling for den effekt, der er nødvendig, for at opvarme ejendommen. Effektbetalingen er et fast årligt abonnement, som fastsættes af HOFOR på baggrund af ejendommens størrelse, anvendelse og hvor godt den er isoleret (tilslutningseffekten). Effektbetalingen er uafhængig af forbruget. Effektbetalingen er ubekendt, da der ikke er fremsendt årsopgørelse over fjernvarme fra HOFOR. Det er derfor antaget, at være 900 kW.

Elpris er gennemsnitpris fra 2025.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172

1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. august 2026 til den 31. august 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus i henhold til BBR.

Bygningens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Der har været adgang til en lejlighed ved gennemgangen. Kælderen med depotrum er uopvarmet, mens p-kælderen er mod det fri. Indvendige trappeopgange beregnes om opvarmede i henhold til gældende regler på området.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "andre forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er påskrevet i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved bygningsgennemgangen og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale fra Københavns Kommunes digitale webarkiv. Der har været meget få tegninger, hvor der anvendt plantegninger og delvist snit-tegning for bygningsmassen, som er suppleret med opmålinger og fotoregistrering ved gennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede arealer er fremkommet ved opmålinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvar for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over taglejlighederne er isoleret med ca. 350 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri ved tagterrasser er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er primært udført som ca. 38 cm sandwichelement. Vægge består udvendigt af tegl med indstøbt betonforplade og indvendigt af betonbagmur. Hulrummet skønnes isoleret med ca. 125 mm mineraluld og er baseret på konstruktionens totaltykkelse og tidligere energimærkning.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i taglejligheder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med i alt 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse
Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer 311922626
Gyldighedsperiode 31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af
LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder.

Vinduerne mod vejen er dog monteret med trelags energiruder med kold kant.
Vinduerne er fra husets opførelse.

YDERDØRE

STATUS

Yderdørene (herunder terrassedøre og opgangsdøre) er monteret med tolags energiruder.
Yderdørene er fra husets opførelse.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mellem trappeopgange og kælder består af 220 mm betonelementdæk, der er isoleret med 175 mm mineraluld i nedhængt loft. Derudover er konstruktionen isoleret med yderligere 30 mm trykfast isolering over betondækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærkning.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Etageadskillelse mellem stuelejligheder og parkeringskælder består af 220 mm betonelementdæk, der er isoleret med 175 mm mineraluld i nedhængt loft. Derudover er konstruktionen isoleret med yderligere 50 mm trykfast isolering over betondækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærkning.

Etageadskillelse mellem stuelejligheder og kælderrum (disponible rum/depotrum) består af 220 mm betonelementdæk, der er isoleret med 175 mm mineraluld i nedhængt loft. Derudover er konstruktionen isoleret med yderligere 50 mm trykfast isolering over betondækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærkning.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er med mekanisk udsugning fra bad, toilet og køkken med friskluftventiler i ydervæggene. Der er anvendt luftmængder efter daværende krav i bygningsreglementet.
Ventilationsanlæggene er placeret i tagkassetter i taglejlighederne, som er løbende blevet udskiftet til nye med lavere forbrug af el.
Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i uopvarmet varmecentral i kælderen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med i gennemsnit ca. 60 mm isolering.
Pumpen og to flangeventiler omkring denne mangler isolering.
Varmefordelingsrør i parkeringskælder og i installationsskakte er isoleret med i gennemsnit ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmecentral i kælder er der monteret en nyere fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type MGE. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt.

På hver gulvvarmeshunt er der i hver lejlighed monteret en varmekredsløbspumpe. Den oprindelige pumpe fra ejendommens opførelse er af fabrikat WILLO med effekt på 99 W, de fleste er dog udskiftet til en ny WILLO para pumpe, som har en effekt på 6-50 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatiske returreguleringsventiler på gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er det antaget styring med udefølere via klimastat fabr. Honeywell, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredsløspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede fjernvarmerør. Rørene er isoleret med 60-100 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og kælderrum er udført med i gennemsnit ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i installationsskakte er udført med i gennemsnit ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning parkeringskælder er udført med i gennemsnit ca. 30 mm isolering.

I kælderen ses uisolerede strækninger omkring alle Cirkon-ventilerne.

Derudover er mangler pumpe til varmt brugsvand isolering.

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderen: Isolering af pumper, flangeventiler, ventiler og rørstrækninger som mangler isolering. Udføres efter normen for termisk isolering. Forslaget er samlet for både varme- og varmtvandsrør for at spare penge på isolatør.	21.000 kr.	15.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna3 25-60N 180 med en maksimal effekt på 84 W.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres via ladekredsveksler til ca. 2.000 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. Beholderen er placeret i uopvarmet varmecentral i kælderen. Mærkepladen kunne ikke verificeres og volumen er vurderet ud fra opmåling ved gennemgangen.

EL

BELYSNING
STATUS Belysningen i trappeopgange består primært af LED, flere armaturer er med oprindelige kompaktrør. Lyset styres med trapeautomatik. Alt belysning udskiftes løbende til LED. Belysningen i kælderrum består primært af armaturer med LED. Belysningen styres manuelt. Belysningen i P-kælder består af armaturer med LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Udebelysningen er med LED belysning. Udebelysningen styres med skumringsrelæ.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	280.300 kr.	730.000 kr.

Montering af solceller mod syd på tag med 5 graders hældning.. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 900 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forslaget rykker energimærket til A2010. Forslaget er ikke vurderet i forhold til ejerforeningens el-forbrug, men alene tilskud til energimærket. Det anbefales, at få el-installatør til at projekttere et rentabelt solcelleprojekt.		
---	--	--

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

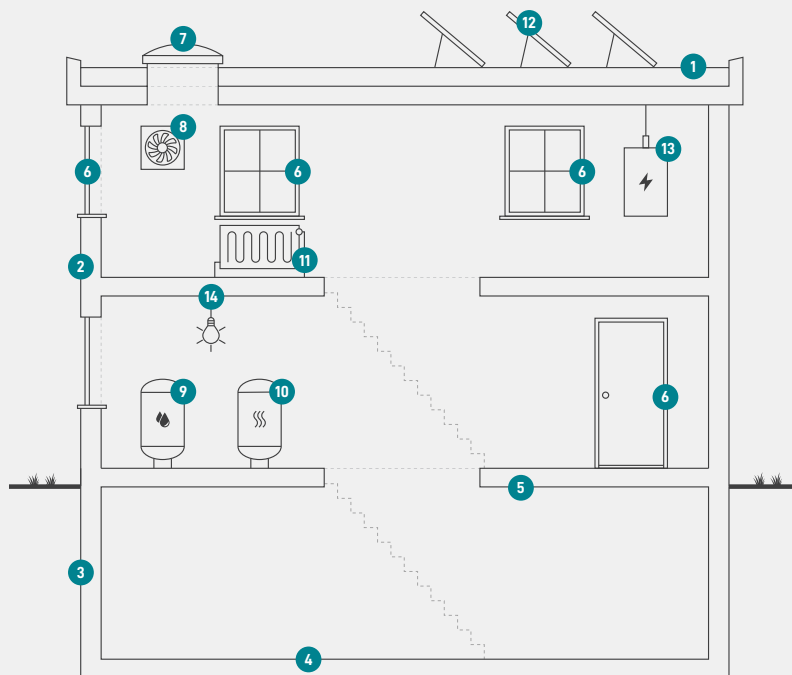
Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Klaksvigsgade 3
2300 København S

Energimærkningsnummer

311922626

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Kommandantens Gaard
Klaksvigsgade 3
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2026 til den 31. august 2036
Energimærkningsnummer: 311922626