

Aalborg Andels-boligorganisation af 1922

Referat af Generalforsamling d. 18 april 2024

Ad.1 Dirigent. Mikkel Korsgaard Skellerup er valgt.

Ad.2 Bestyrelsens beretning v. Lars Aardestrup- Godkendt.

Ad.3 Gennemgang af regnskab v. Jacob- Godkendt.

Ad.4 Gennemgang af budget v. Jacob- Godkendt.

Ad. 5 Et indkommet forslag afvist, idet det ikke er konkret i forhold til hvad præmisser der gør sig gældende.

Ad.6 Valg til bestyrelsen (begge for 2 år)

Henrik Mikkelsen, Sjællandsgade 91 – Genvalgt.

Helga Krogh, Østerbro 100- Genvalgt.

Ad.7 Valg af suppleanter (begge for 2 år)

Anne Bloch Rindsig, Sjællandsgade 97- Valgt.

Thor Madsen, Finlandsgade 1- Genvalgt.

Ad.8 Evt.

Bestyrelsen arbejder på hvordan vi kan stoppe parkering i gården – løs snak blandt de fremmødte.

Bred enighed om biler i gården kun er acceptabel v. fx af og på læsning. Der overvejes bødesystem.

Husk af lukke bagtrappedøre af hensyn til fremmedes indtrængen.

Snak om låst port i Finlandsgade – kan de afhjælpe de to overstående problematikker...

Vandure – stadig ingen dato for hvornår lovgivningsmæssigt skal være vandur.

Dirigent: Mikkel Korsgaard Skellerup.



Formand: Lars Aardestrup.



Bestyrelsesmedlem: Helga Krogh.



Bestyrelsesmedlem: Henrik Mikkelsen.



Bestyrelsesmedlem: Mikkel Korsgaard Skellerup.



Bestyrelsesmedlem: Lene Voldby Gjerløv Petersen.



Beretning ved generalforsamlingen d. 18/4 2024.

Aalborg Andels-boligorganisation af 1922.

Jeg vil starte med at informere om at referatet fra generalforsamlingen kommer i sin fulde længde på hjemmesiden, med navne.

Der er solgt 14 lejligheder, velkommen til nye andelshavere.

Der er afholdt div. møder, bestyrelsesmøder, valuar, bank, håndværkere.

Der er blevet lavet vaskekælder og tørrerum på Finlandsgade 1, samt Sjællandsgade 99.

Der er lavet lys og brandalarm på Østerbro 98 og Sjællandsgade 93.

Der er lavet gulvbelægning Østerbro 100. Vi laver disse opgaver løbende.

Ny varme kilde til Finlandsgade og Sjællandsgade, den gamle lavede ikke vandet varmet nok.

Gasrør, er der nogle i en side i en opgang der ikke bruger gas, vil bestyrelse sige ja til at fjerne gasrøret.

Grundskyld har fyldt en del i medierne, vurderings styrelsen er ved at kigge på vurderinger for andelsboliger, da de virker alt for høje. De er foreløbige så der kan ikke klages over vurderingen endnu.

Fjernvarmen stiger, vi kigger på aconto om den skal ændres.

Fygesne, der blev gjort et stor arbejde fra mange andelshaver, men fygesne er alles ansvar.

Der er stadig for mange biler der parkerer i gården om natten, bestyrelsen tænker at indføre et gebyr til disse.

Bestyrelsen har haft kontakt med kommunen om vi kunne overtage/købe vejen ved Østerbro 102-Sjællandsgade 99. det måtte vi ikke.

Arbejdsdag var ikke den store succes, derfor vil der være tilmelding til den næste, Hvor der skal nye brædder på træterassen samt der bliver indkøbt en gasgrill mere til dette område. Male sokkel i gård. Vi arbejder og slutter af med at smide noget på grillen. Det er målet at det også er et social arrangement.

Juletræs tænding. Vi havde en hyggelig dag med kaffevogn og æbleskiver.

Jeg vil takke bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.