

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Carl Th. Zahles Gade 10  
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. juli 2021  
Til den 28. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311538124



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



### Årligt varmeforbrug

487,42 MWh fjernvarme 2.728.008 kr

Samlet energjudgift 2.728.008 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 31,68 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 44 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering. På ydervæggene mod øst er der monteret 2 lags energirude med kold kant. U-værdien for ydervægge med og uden vindue antages at være den samme, da de monterede vinduer vurderes at have en minimal effekt på ydervæggens U-værdi. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Penthouse er ikke besigtiget, men ud fra besigtigelsen og opførelsesåret vurderes ydervægge i penthouse at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>FACADEVINDUER</b> De fleste vinduer består af vinduer monteret med tolags energirude med kold kant. I 2018 blev udvalgte oplukkelige vinduer udskiftet til vinduer monteret med trelags energirude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer monteret med tolags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		36.000 kr. 3,57 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> De fleste dør og skydedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. I 2018 blev udvalgte døre erstattet døre monteret med trelags energiruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende dør monteret med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		13.200 kr. 1,30 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse fra opvarmet kælder mod det fri på den vestlige side af bygningen er massiv beton, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.  Gulv mod uopvarmet P-kælder, består af beton med trægulv og er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.  Etageadskillelse mod det fri mellem 5 og Penthouse er af massiv beton, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der udsuges konstant fra baderum og køkken med 5 stk exhausto udsugningsanlæg placeret på taget.

Bygningens vurderes som normal tæt.

Der er naturlig ventilation i de øvrige områder i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen opvarmes via fjernvarme til en fordelagtig pris.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det varme brugsvand produceres via fjernvarme og at tagarealet benyttes ifm. forslag om solceller.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv.		
<b>VARMERØR</b> Varmør er udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlæggets hovedblandesøjfe, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.  I blandesøjferne til de 4 stigstreng er monteret 3 forskellige pumpe modeller: -Smedegaard, type simflex 50-140. Pumpen har en maksimal effekt på 700 Watt. -Smedegaard, type isobar 5-88C-CM. Pumpen har en maksimal effekt på 628 Watt- -2 stk KSB, type Calio 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 529 Watt.  I brugsvandsanlægget er der monteret en trykforøgerpumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 1100 Watt.		

**AUTOMATIK**

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen afbrydes varmeanlægget via udeføler.

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer bestykket med 18W LED retrofit lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere eller med opgangstryk</p> <p>Belysning i trappeopgangen består af armaturer med 2 stk 18W kompaktlysrør. Belysningen styres med akustiske bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i trappeopgangen ved elevatorerne består af armaturer med 2 stk. 9W kompaktlysrør. Lyset er altid tændt.</p> <p>Udebelysningen består af 29 stk. udelampe monteret på bygningen og bestykket med et kompaktlysstofrør på 13W. Ved kældertrappen er der monteret en udelampe med 2 stk. 9 kompaktlysstofrør</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 700 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>		127.200 kr. 22,61 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Bygningsgennemgangen er foretaget af energimærkningskonsulent Alex Lantner. Den tekniske medarbejder tilknyttet bygningen har bistået med oplysninger ifm. opbygningen af bygningsdele og installationer. Der er gennemgået 4 repræsentative lejligheder. I den ene af de gennemgående lejligheder havde ejer valgt at fjerne rumtermostater og telestater på gulvvarmekredsen og styrer varmetilførslen til alle rum via afspærringsventilen. Denne løsning vurderes dog som et enkeltstående tilfælde.

Da bygningen er opført i 2004, er der ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør tekniske og lovgivningsmæssige forhold undersøges nærmere i samarbejde med en teknisk rådgiver.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Carl Th. Zahles Gade 10, 6. th</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 5.537
<b>Carl Th. Zahles Gade 10, 6. tv</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 103	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.710
<b>Carl Th. Zahles Gade 10, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 117	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 7.622
<b>Carl Th. Zahles Gade 10, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 87	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 5.667
<b>Carl Th. Zahles Gade 12, 6. th</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 12, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 100	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.514
<b>Carl Th. Zahles Gade 12, 6. tv</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 12, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 101	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.579
<b>Carl Th. Zahles Gade 12, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 12, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 114	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 7.426
<b>Carl Th. Zahles Gade 12, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 12, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 113	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 7.361
<b>Carl Th. Zahles Gade 14, 6. th</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 14, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 141	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.185
<b>Carl Th. Zahles Gade 14, 6. tv</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 14, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 101	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.579

<b>Carl Th. Zahles Gade 14, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 14, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 113	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 7.361
<b>Carl Th. Zahles Gade 14, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th</b> Bygning Byg.nr: 2	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 14, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 165	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 10.749
<b>Carl Th. Zahles Gade 16, 6. th</b> Bygning Byg.nr: 3	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 184	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 11.986
<b>Carl Th. Zahles Gade 16, 6. tv</b> Bygning Byg.nr: 3	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 126	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.208
<b>Carl Th. Zahles Gade 16, st. mf, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th</b> Bygning Byg.nr: 3	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 97	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 6.319
<b>Carl Th. Zahles Gade 16, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv</b> Bygning Byg.nr: 3	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 133	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 8.664
<b>Carl Th. Zahles Gade 16, st. tv, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf, 5. mf</b> Bygning Byg.nr: 3	<b>Adresse</b> Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 151	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 9.837

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags energirude med kold kant.	54,40 MWh Fjernvarme 150 kWh Elektricitet	36.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende døre og skydedøre monteret med tolags energirude med kold kant.	19,86 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	13.200 kr.
<b>El</b>			
Solceller	Montage af nye solceller	60.826 kWh Elektricitet 53.940 kWh Elektricitet overskud fra solceller	127.200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S

Adresse .....	Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S
BBR nr .....	101-332250-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	2004
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4885 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5438 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	94 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1220 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	447.719 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	2.425 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	578,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2020 til 31-12-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	484.936 kr. pr. år
Fast afgift .....	2.425 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	487.361 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	626,73 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	40,74 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S

Adresse .....	Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S
BBR nr .....	101-332250-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	2004
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2596 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2956 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	435 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal stemmer fint overens med BBR-arealet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er 32% højere end det beregnede. Forskellen kan skyldes at rumtemperaturen og forbrug af det varme brugsvand er højere end de standardiserede forudsætninger i beregningen, der er fastsat af energistyrelsen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	654,94 kr. per MWh
	2.408.776 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,09 kr. per kWh

Den anvendte elpris er 2,09 kr./kWh iht. forsyningsstilsynets prisstatistik for Q4 2020.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600164

CVR-nummer 33077831

### Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Alex Lantner

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

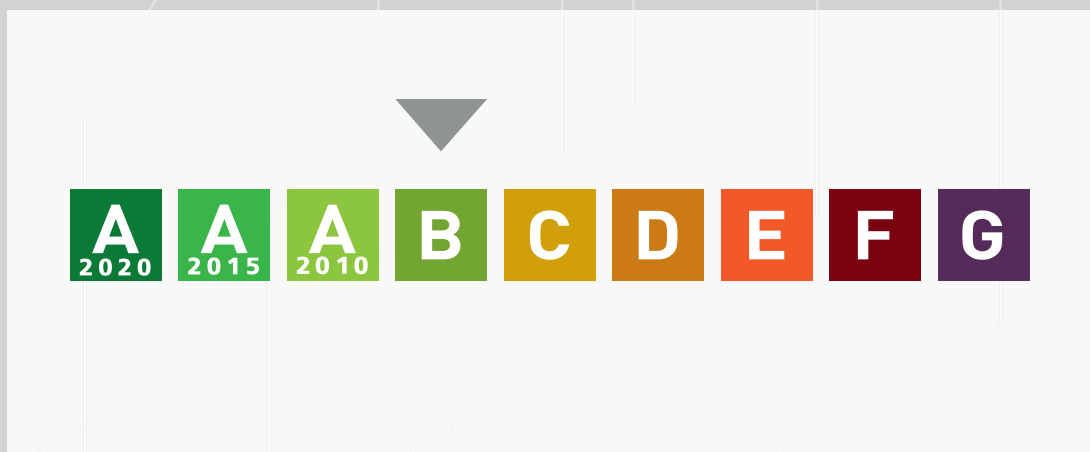
Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Carl Th. Zahles Gade 10  
2300 København S



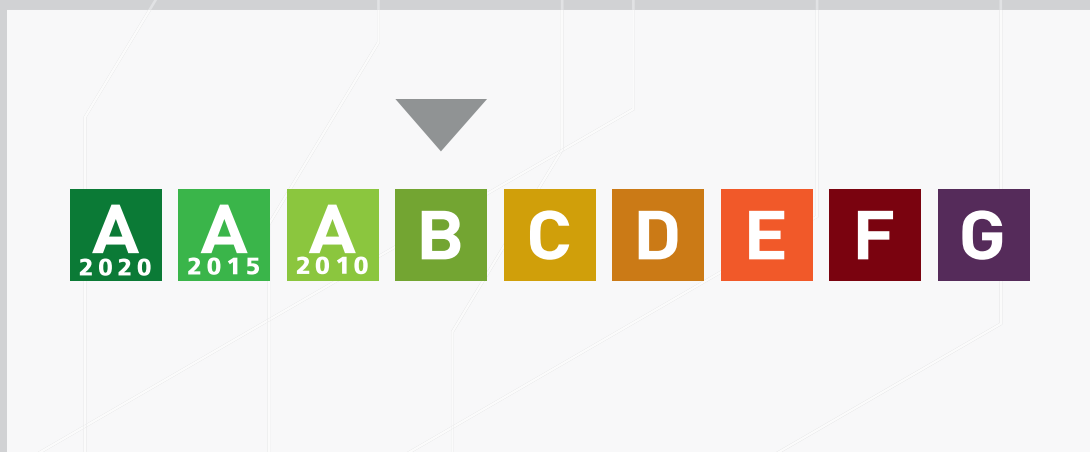
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2021 til den 28. juli 2031

Energimærkningsnummer 311538124

# Energimærke

Carl Th. Zahles Gade 10, 2300 København S  
Carl Th. Zahles Gade 10  
2300 København S



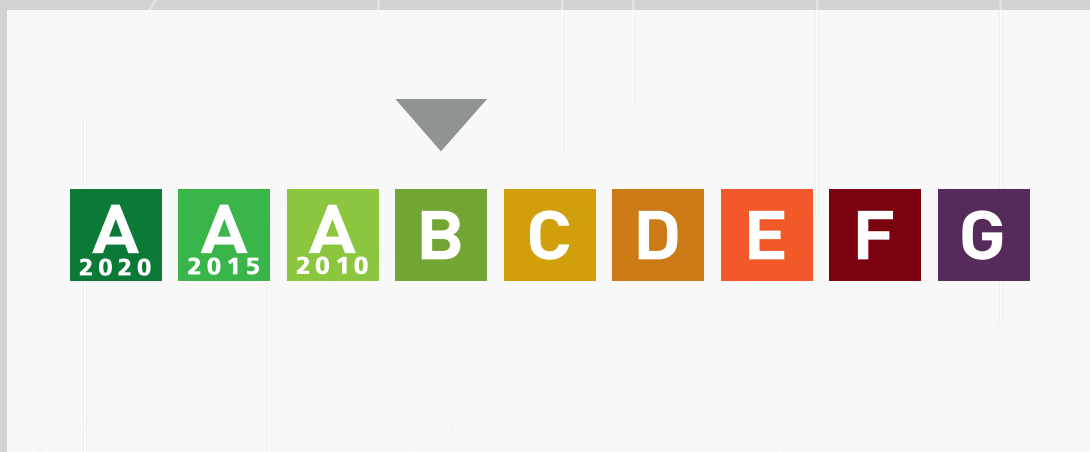
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2021 til den 28. juli 2031

Energimærkningsnummer 311538124

# Energimærke

Carl Th. Zahles Gade 16, 2300 København S  
Carl Th. Zahles Gade 16  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2021 til den 28. juli 2031

Energimærkningsnummer 311538124