

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

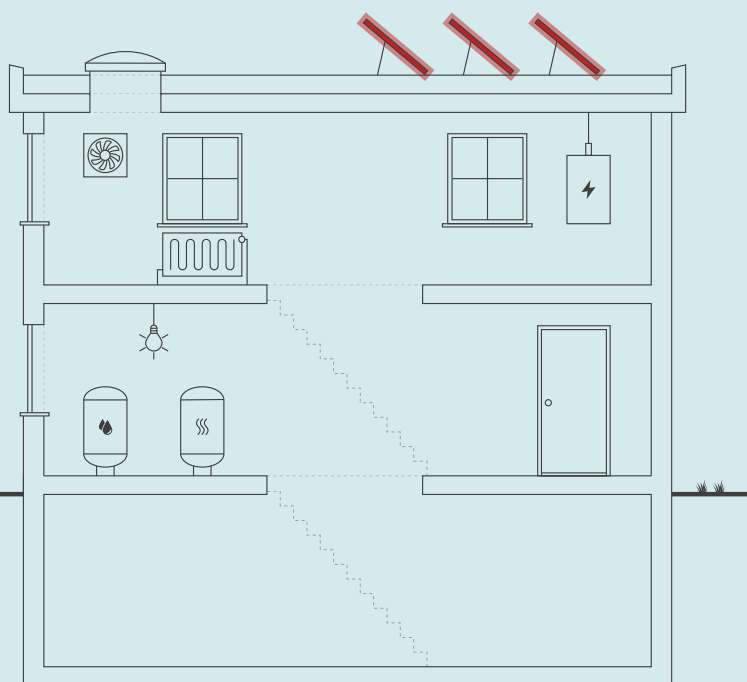
Teglholt Tværvej 3-29.
Teglholt Tværvej 3
2450 København SV

Du betaler hvert år **40.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget af hver bygning.

Årlig besparelse: 40.500 kr.
Investering: 480.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	688.000 kr.	688.000 kr.	0 kr.
El til andet	1.337.200 kr.	1.296.700 kr.	40.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.025.200 kr.	1.984.700 kr.	40.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	160,12 ton	155,09 ton	5,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 50 M² SOLCELLER PÅ TAGET AF HVER BYGINING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
40.500 kr./årligt



CO2-reduktion
5.026 kg./årligt



Investering
480.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Teglholt Tvævej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 50 m ² solceller på taget af hver bygning.	40.500 kr.	480.000 kr.	5.026 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer, altandøre og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	53.200 kr.		5.284 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Teglholt Tværvæg 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Teglholt Tvævej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Teghlholm Tværvej 3-11 med hovedadresse:

ADRESSE

Teghlholm Tværvej 3, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6009744	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 4825 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2004	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5523 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 465 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 698 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 249.150	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 249,15 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.669
El til forbrug	196.631

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Teghlholm Tværvej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Teglholm Tværvej 13-19 med hovedadresse:

ADRESSE

Teglholm Tværvej 13, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6009744	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 3584 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2004	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4079 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 360 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 495 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 198.330	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 198,33 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.869
El til forbrug	141.927

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Teglholm Tværvej 21-29 med hovedadresse:

ADRESSE

Teglholm Tværvej 21, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6009744	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 4825 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2004	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5523 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 465 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 698 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Teglholm Tværvej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	253.840	253,84 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.664
El til forbrug	196.631

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Teglholt Tvævej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 229.932 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:

Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast
afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2023 til den 20. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Teglholt Tværvæg 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Teglholm Tværvej 3-29, 2450 København SV.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Teglholm Tværvej 3 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bolig- og kælderareal. Kældre med radiatorer betragtes som opvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det samlede oplyste varmeforbrug omfatter alle 3 bygninger og er fordelt ud på de 3 bygninger efter arealforhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 11-09-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Teglholm Tværvej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag og tagterrassedæk skønnes isoleret med 250 mm efter datidens byggeskik samt tidligere energimærke.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består ifølge tegning af sandwichelementer med teglsten udvendigt, 150 mm isolering og beton indvendigt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge på øverste etager skønnes isoleret med 150 mm efter datidens byggeskik samt tidligere energimærke.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består ifølge tegning af sandwichelementer med teglsten udvendigt, 150 mm isolering og beton indvendigt.

Kælderydervægge under jord består ifølge tegning af ca. 40 cm beton og 150 mm udvendig isolering.

Adresse

Teglholm Tværvej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, atandøre og yderdøre i trappeopgange er med 2 lags energiruder med kolde kanter.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle vinduer, altandøre og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

53.200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Massive kælderdøre skønnes at være isolerede typer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er ifølge tegning isoleret med ca. 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er ifølge tegning isoleret med ca. 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra tagventilatorer. Det er oplyst, at ventilatorer årligt serviceres og løbende udskiftes. Det skønnes at ventilatorer er at betragte som spareventilatorer med forholdsvis lille strømforbrug.

Adresse

Teglholm Tværvej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral er placeret i kælder i bygning 1 (nr. 3-11).

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Reci. veksler er på 550 kW er fra 2003 og er forsynet er med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvvarme på badeværelser.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.

Adresse

Teglholt Tvævej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 med en modulerende effekt mellem 16-763 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss om vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.

I varmecentralen er der uisolerede flanger ved pumper og varmtvandsbeholder. Uisolerede flanger bør isoleres med aftagelige isoleringspuder.

Rør (varme og varmt vand) i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna 3 med en modulerende effekt mellem 17-608 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci.
Beholder er på 4.000 liter og er fra 2003.
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen.

Adresse

Teglholm Tværvej 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kældre er generelt med LED lyskilder, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget af hver bygning.

Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

40.500 kr.

INVESTERING

480.000 kr.

Adresse

Teglholt Tværvæg 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Teglholm Tværvej 3, 2450 København SV	101-1342-1	6009744

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	224.408 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.604 kr. pr. år
Varmeforbrug	368,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	234.956 pr. år
Fast afgift	78.604 pr. år
Varmeudgift i alt	313.560 pr. år
Varmeforbrug	385,30 MWh fjernvarme
CO2 udledning	25,04 ton CO2 pr. år

ADRESSE
Teghlholm Tværvej 13, 2450 København SVKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-1342-2BFE NR
6009744**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 165.736 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 58.053 kr. pr. år

Varmeforbrug 272,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 173.526 pr. år

Fast afgift 58.053 pr. år

Varmeudgift i alt 231.579 pr. år

Varmeforbrug 284,79 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18,51 ton CO2 pr. år

ADRESSE
Teghlholm Tværvej 21, 2450 København SVKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-1342-3BFE NR
6009744**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 222.295 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 77.864 kr. pr. år

Varmeforbrug 364,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 232.743 pr. år

Fast afgift 77.864 pr. år

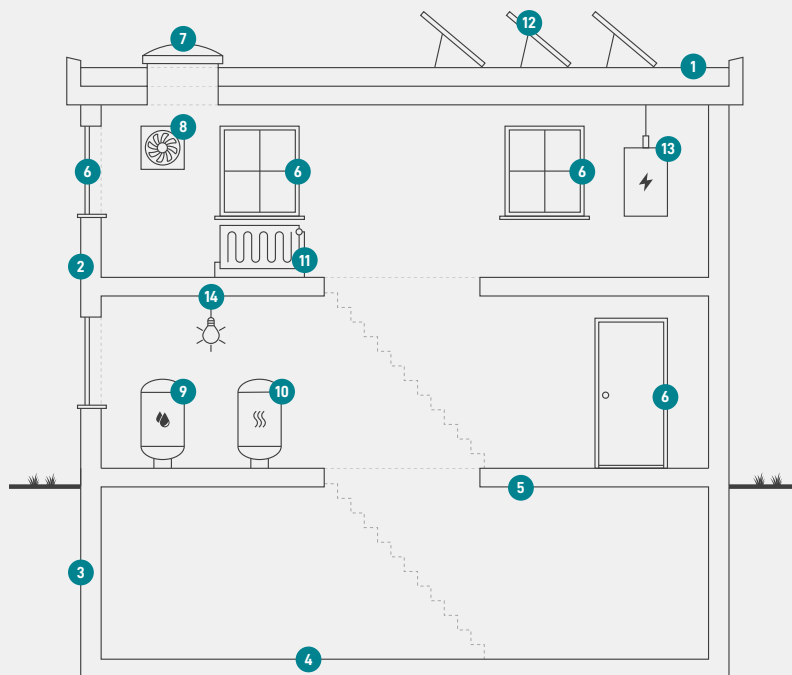
Varmeudgift i alt 310.607 pr. år

Varmeforbrug 381,11 MWh fjernvarme

CO2 udledning 24,77 ton CO2 pr. år

Adresse
Teghlholm Tværvej 3
2450 København SVEnergimærkningsnummer
311709002Gyldighedsperiode
20. september 2023 - 20. september 2033Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Teglholm Tværvæg 3
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311709002

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Teglholm Tværvej 3-29.
Dette mærke gælder kun Teglholm Tværvej 3-11 med hovedadresse:
Teglholm Tværvej 3
2450 København SV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709002

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Teglholm Tværvej 3-29.
Dette mærke gælder kun Teglholm Tværvej 13-19 med hovedadresse:
Teglholm Tværvej 13
2450 København SV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709002

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Teglholm Tværvej 3-29.
Dette mærke gælder kun Teglholm Tværvej 21-29 med hovedadresse:
Teglholm Tværvej 21
2450 København SV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709002