

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Filosofgangen 34-144  
Filosofgangen 34  
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. april 2016  
Til den 20. april 2023.

Energimærkningsnummer 311171651



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmekonsum

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 3.501,58 GJ fjernvarme           | 596.142 kr |
| Samlet energiudgift              | 596.142 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 137,26 ton |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftrum er isoleret med 175 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loflem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.<br>Skråvægge er isoleret med 175 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.                                                                                      |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | 635.100 kr. | 16.400 kr.<br>4,59 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. |             |                  |

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

192.400 kr.

11.700 kr.  
3,26 ton CO<sub>2</sub>**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge under vinduer i gavle er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.

**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

589.500 kr.

22.400 kr.  
6,27 ton CO<sub>2</sub>**OVENLYS**

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

1.100 kr.  
0,31 ton CO<sub>2</sub>**YDERDØRE**

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude og tolags energiglas. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.

37.700 kr.  
10,58 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod portåbning er af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.  
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod port med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.

732.200 kr.

19.700 kr.  
5,51 ton CO<sub>2</sub>**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 74 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

19.300 kr.  
5,40 ton CO<sub>2</sub>**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder under 34. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.                                                                                               |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.<br>(Enkleste lejlighed har gulvvarme i badeværelse) |             |                                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret.<br>Varmefordelingsrør mellem bygninger i jord er udført som præisolerede rør.                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere rørene i krybekælder op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 284.600 kr. | 11.800 kr.<br>3,31 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere rørene uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 379.700 kr. | 13.600 kr.<br>3,82 ton CO <sub>2</sub> |

**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

**FORBEDRING**

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

Forslaget vedrører bygningen med i alt 4 nye blandesløjfe.

Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

120.000 kr.

30.500 kr.  
8,54 ton CO<sub>2</sub>

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                                      |             |                                        |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret.                                                                                  |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.                                                                                       | 105.000 kr. | 20.900 kr.<br>5,86 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat KVM/Thermix. Veksleren er placeret i hver lejlighed i badv./skab i trappeopgang. |             |                                        |

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgang:<br>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br>Belysningen i kælder<br>Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Udebelysning består af væglamper og parkarmatur med kompaktlysrør som styres via ur/skumringsrelæ |             |                                          |
| <b>FORBEDRING</b><br>Belysning i kælder:<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.                                                                                                                            | 248.800 kr. | 115.100 kr.<br>34,67 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Belysning i trappeopgang<br>Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.                                                                                                                                                                                                          | 19.000 kr.  | 7.800 kr.<br>2,32 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                          |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

114, 122 st th, 122 1 th, 112, 98, 62 2 th, 42 og kælder

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                                      | Forslag                                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                            |                                                                         |             |                                     |                  |
| Loft                                      | Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.                         | 635.100 kr. | 117,12 GJ<br>Fjernvarme             | 16.400 kr.       |
| Massive vægge<br>mod<br>uopvarmede<br>rum | Indvendig efterisolering af vægge<br>mod uopvarmet rum med 200 mm       | 192.400 kr. | 83,13 GJ<br>Fjernvarme              | 11.700 kr.       |
| Vinduer                                   | Udskiftning af ruder i vinduer<br>med termoruder                        | 589.500 kr. | 160,00 GJ<br>Fjernvarme             | 22.400 kr.       |
| Etageadskillelse                          | Efterisolering af gulv mod<br>uopvarmet kælder med 100 mm<br>isolering. | 732.200 kr. | 140,50 GJ<br>Fjernvarme             | 19.700 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b>                         |                                                                         |             |                                     |                  |
| Varmerør                                  | Isolering af varmfordelingsrør i<br>krybekælder op til 50 mm            | 284.600 kr. | 84,39 GJ<br>Fjernvarme              | 11.800 kr.       |
| Varmerør                                  | Isolering af varmfordelingsrør<br>kælder op til 50 mm                   | 379.700 kr. | 97,34 GJ<br>Fjernvarme              | 13.600 kr.       |

|           |                                                           |             |                         |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| Automatik | Montage af automatik for central styring af varmeanlægget | 120.000 kr. | 217,81 GJ<br>Fjernvarme | 30.500 kr. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------|

**Varmt og koldt vand**

|               |                              |             |                         |            |
|---------------|------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør | 105.000 kr. | 149,60 GJ<br>Fjernvarme | 20.900 kr. |
|---------------|------------------------------|-------------|-------------------------|------------|

**El**

|           |                                                                    |             |                            |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Belysning | Kælder:<br>Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring | 248.800 kr. | 52.296 kWh<br>Elektricitet | 115.100 kr. |
| Belysning | Trappeopgang:<br>Monter lys og bevægelses styring                  | 19.000 kr.  | 3.501 kWh<br>Elektricitet  | 7.800 kr.   |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                      | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                              |                                     |                  |
| Ovenlys        | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder         | 7,81 GJ Fjernvarme                  | 1.100 kr.        |
| Yderdøre       | Udskiftning af glasdør/terrassedør                           | 269,93 GJ Fjernvarme                | 37.700 kr.       |
| Krybekælder    | Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. | 137,84 GJ Fjernvarme                | 19.300 kr.       |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Filosofgangen 34, 5000 Odense C

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Adresse .....                                       | Filosofgangen 34, 5000 Odense C |
| BBR nr.....                                         | 461-344534-1                    |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)      |
| Opførelsesår .....                                  | 1981                            |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                    |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                      |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                           |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 929 m <sup>2</sup>              |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1226 m <sup>2</sup>             |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 297 m <sup>2</sup>              |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 166 m <sup>2</sup>              |
| Energimærke .....                                   | D                               |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                               |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                               |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 434.810 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 107.143 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 3.042,10 GJ Fjernvarme           |
| Aflæst periode..... | 01-01-2015 til 31-12-2015        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 458.389 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 107.143 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 565.532 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 3.207,07 GJ Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 125,71 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Filosofgangen 54, 5000 Odense C

|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| Adresse .....                          | Filosofgangen 54, 5000 Odense C |
| BBR nr.....                            | 461-344534-2                    |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140)      |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1981                |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet        |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme          |
| Supplerende varme .....                             | Ingen               |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2523 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>    |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 2523 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>    |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 571 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                   |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Filosofgangen 80, 5000 Odense C

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Adresse .....                                       | Filosofgangen 80, 5000 Odense C |
| BBR nr .....                                        | 461-344534-3                    |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etageboligbebyggelse (140)      |
| Opførelsesår .....                                  | 1981                            |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                    |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                      |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                           |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2696 m <sup>2</sup>             |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 2696 m <sup>2</sup>             |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 571 m <sup>2</sup>              |
| Energimærke .....                                   | C                               |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                               |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                               |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

#### BYGNINGSBESKRIVELSE

##### Filosofgangen 112, 5000 Odense C

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                           | Filosofgangen 112, 5000 Odense C |
| BBR nr .....                            | 461-344534-4                     |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Etageboligbebyggelse (140)       |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1981                |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet        |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme          |
| Supplerende varme .....                             | Ingen               |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 3138 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>    |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 3138 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>    |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 733 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                   |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er i god overensstemmelse med det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme .....                            | 139,65 kr. per GJ                |
|                                             | 107.144 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh                 |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en

konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Filosofgangen 34-144  
Filosofgangen 34  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171651

# Energimærke

Filosofgangen 34-144 - Filosofgangen 34, 5000 Odense C  
Filosofgangen 34  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171651

# Energimærke

Filosofgangen 34-144 - Filosofgangen 54, 5000 Odense C  
Filosofgangen 54  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171651

# Energimærke

Filosofgangen 34-144 - Filosofgangen 80, 5000 Odense C  
Filosofgangen 80  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171651

# Energimærke

Filosofgangen 34-144 - Filosofgangen 112, 5000 Odense C  
Filosofgangen 112  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171651