

# Inspire

## Boliginspiration

Grønnevejen 1, Orehoved, 4840 Nørre Alslev



**FLOT OG PERSONLIGT  
BADDESIGN**

**GARDINER I  
SKANDINAVISK STIL**

Se mulighederne for at fuldende indretningen  
med nye gardiner

**FARVER SKABER  
*god stemning***

Skab ro og balance  
med maling

**REAL**



**GRØNNEVEJEN 1,  
OREHOVED  
4840 NØRRE ALSLEV**

Sagsnummer	6002474
Boligtype	Villa / fritidshus
Boligareal	137 m <sup>2</sup>
Grundareal	613 m <sup>2</sup>
Bygget/ombygget	1900 / 1986
Antal rum	3
Etager	2
Energimærke	F

Del på Facebook

## Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

## Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som Guldkøber, og lad os hjælpe dig med at finde din drømmebolig.

Bliv guldkøber

# Indhold

## 4 SMUKT OG TIDLØST KØKKEN

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

## 6 GARDINER I SKANDINAVISK STIL

Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

## 8 FARVER SKABER GOD STEMNING

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

## 10 FLOT OG PERSONLIGT BADDESIGN

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

## 12 ELEGANTE FARVER I ENTRÉEN

Se hvordan du nemt kan friske entréen op med elegante farver.

## 14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



## MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

### UDGIVER

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Tlf.: 60 55 54 44

### OPLAG

Digital og tryk.

### PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet.

29-10-2025

### OPHAVSRET

Indholdet i magasinet må ikke anvendes i annoncer og andet salgsøjemed uden udgivers skriftlige tilladelse.

### ANSVARSRASKRIVELSE

Inspirationstekster, priser, billeder osv. er eksempler fra andre lignende ejendomme og ikke unikt udarbejdet/tilpasset den enkelte udbudte ejendom.



# SMUKT OG TIDLØST KØKKEN

*Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.*

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

## INSPIRATION



Eksempel på lyst køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

## INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

## VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.



Eksempel på Duo Roller rullegardin.

## GARDINER I SKANDINAVISK STIL

*Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.*

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at se større

og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

## BOLIGEN I DAG



## INSPIRATION



Eksempel på Duo Roller rullegardin.

## VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

**FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD**

### PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE DUO ROLLER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
<b>Fra kr. 2.297</b>	<b>Fra kr. 3.245</b>	<b>Fra kr. +1.195</b>

\* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

# FARVER SKABER *god stemning*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



*Skab harmoni og balance med rolige og varme farver.*



## VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

### PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
<b>Kr. 25/pr. m<sup>2</sup></b>	<b>10 min/pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Kr. 80/pr. m<sup>2</sup></b>

Eksempel på rolige farver i hjemmet.

Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning

## FLOT OG PERSONLIGT *baddesign*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



*Det moderne liv  
fordrer badeværelser  
med ro og velvære.  
Skab den ultimative  
wellnessfølelse  
med unikke  
badeværelsesmøbler.*

### **VIDSTE DU AT...**

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

# ELEGANTE *farver i entréen*

Eksempel på entré med douce grønne farver.



Entréen er det første rum, du og dine gæster træder ind i. Så det er vigtigt, at rummet føles både indbydende og vellykket, da det er hér, at førstehåndsindtrykket af hjemmet skabes.

Det kan dog være svært at indrette et rum som en entré, så den både er praktisk og personlig. Men hvis du vil give rummet et frisk pust, kan du nå rigtig langt ved at male rummets vægge. Maling kan nemlig give nyt liv til rummet og gøre en verden til forskel for opfattelsen af entréens størrelse og udtryk.

En ting er dog sikkert. Det giver energi og glæde at træde ind til nye farver i husets første rum. Du kan derfor med ganske få midler skabe en smuk, frisk og indbydende entré, dine gæster vil føle sig velkomne i.



*Skab en smuk og indbydende entré med nye farver.*



## VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

**BESTIL GRATIS FARVEKORT**

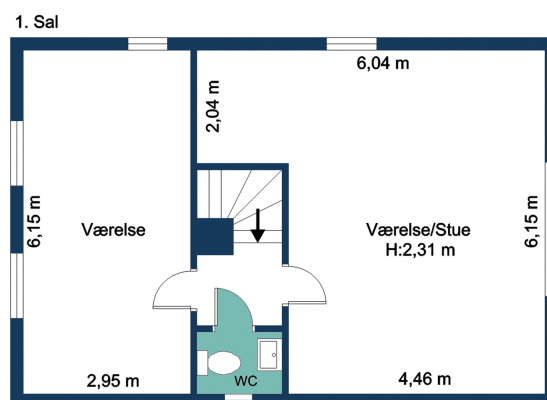
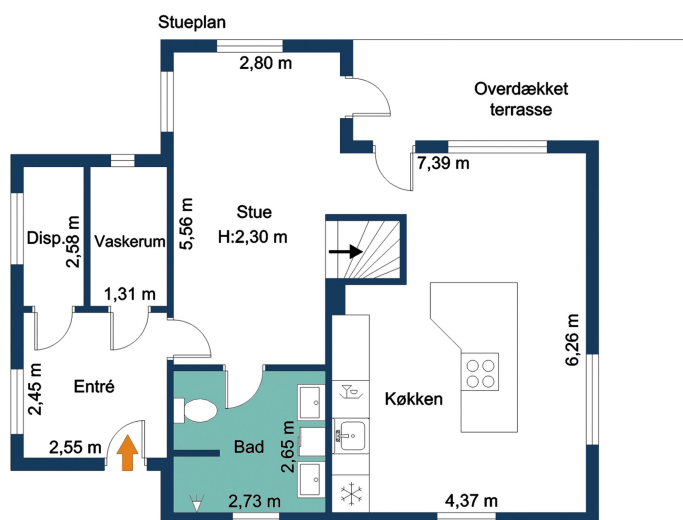
### PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
<b>Kr. 25/pr. m<sup>2</sup></b>	<b>10 min/pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Kr. 80/pr. m<sup>2</sup></b>

Eksempel på entré med douce grønne farver.



# PLANTEGNING



**REAL**

Vejledende tegning uden ansvar



## RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://guldkoer.dk)

Leder du efter ny bolig?  
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmæglerne.dk](https://klimaberegner.realmæglerne.dk)

Hvor meget CO<sub>2</sub> kan  
du bespare



[Realmæglerfolkeskoven.dk](https://realmæglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes  
folkeskov

**RealMæglerne Jakob T. Nielsen**

Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F

Mail: [nykobing@mailreal.dk](mailto:nykobing@mailreal.dk)

Tlf.: 3212 1161

Sammen om  
et bedre klima

