

VEDTÆGTER For GRUNDEJERFORENINGEN NØRRESTRAND

§ 1. Foreningens navn er: Grundejerforeningen Nørrestrand.

Stk. 1. Foreningens hjemsted er: Nørrestrand 9370 Hals i Aalborg kommune.

§ 2. Foreningens formål er at samle alle grundejere på Nørrestrand for at fremme og værne fælles interesser – både lokalt og over for myndigheder.

Stk.1. Foreningens vigtigste interesseområder er: Fælles veje, vejdræn og stier, samt vedligeholdelse af grønne arealer i tilknytning hertil.

Stk.2. Foreningen kan samle medlemmerne til fælles arbejdsdage og sociale sammenkomster.

§ 3. Medlemskredsen omfatter matrikelnumrene 28c og 106b, Hals by og sogn og alle de derfra udstykkede parceller samt parceller i tilknytning hertil, som IKKE naturligt tilhører en anden grundejerforening.

Stk. 1. Medlemskabet er gyldigt efter første kontingent betaling, og er gyldigt indtil grundejeren skriftligt har meddelt bestyrelsen at de ønsker at udtræde af foreningen, eller indtil bestyrelsen skriftligt meddeler grundejeren, at de ikke er medlem længere. En forsinket kontingentbetaling er alene, ikke grund til at man mister stemmeret. Bestyrelsen bestemmer alene hvornår medlemskab ophører, ved forsinket kontingent betaling. Medlemskabet giver kun stemmeret til én person pr. grund.

Stk. 2. Udmeldelse kan ske ved skriftlig henvendelse til kassereren med virkning fra udgangen af en kontingentperiode.

Stk. 3. Et medlem, som ikke respekterer nærværende vedtægter og beslutninger, som er vedtaget af generalforsamlingen, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen.

En eksklusion skal godkendes af den nærmest følgende generalforsamling.

Stk. 4. Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat kontingent.

Sidste frist for betaling er 1. oktober og dækker en forudbetalt kontingentperiode fra 1. oktober til 30. september.

Ved rykning for betaling af kontingent pålægges et af generalforsamlingen fastsat gebyr.

§4. Foreningens daglige ledelse.

Stk. 1. Foreningens daglige ledelse udgøres af bestyrelsen, der vælges på generalforsamlingen.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger formand og fire bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Formand og et bestyrelsesmedlem afgår i ulige år, og tre bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år.

Der vælges ligeledes 1 bestyrelsessuppleant, 2 revisorer og en revisorsuppleant for en 1-årig periode.

Stk. 3. Valgbare er alle medlemmer af Grundejerforeningen Nørrestrand eller en fra dennes husstand. De valgte bestyrelsesmedlemmer har matriklens stemmeret.

Stk. 4. Alle medlemmer jfr. Stk. 3, der er til stede ved generalforsamlingen, eller har afgivet skriftligt tilsagn om at modtage valg, kan vælges eller genvælges til bestyrelsen.

Stk. 5. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande møde efter generalforsamlingen med næstformand, sekretær, kasserer og vejformand.

Stk. 6. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 7. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de nødvendige beslutninger i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen kan nedsætte underudvalg og arbejdsgrupper til varetagelse af begrænsede opgaver. I alle underudvalg og arbejdsgrupper skal der altid være en repræsentant fra bestyrelsen, ligesom arbejdsgrupper og udvalgs evt. forslag skal forelægges bestyrelsen.

Stk. 8. I tilfælde af at flere bestyrelsesmedlemmer afgår i utide, kan tilbageværende bestyrelse fortsætte som mindretalsbestyrelse, indtil den næste ordinære Generalforsamling. Dog skal der minimum være 4 bestyrelsesmedlemmer.

§ 5. Generalforsamlingen.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Stk. 3. Forslag, der ønskes fremlagt til vedtagelse i den ordinære generalforsamling, skal – for at kunne forelægges – være indgivet skriftligt til foreningens formand senest d. 1. maj.

Forslag skal udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 4. Ved valg – og afstemningshandlinger – kan der kun afgives en stemme pr. kontingentbetalende parcel.

Stk. 5. Der kan stemmes ved fuldmagt afgivet pr. brev eller e-mail direkte til sekretæren eller formanden.

Stk. 6. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af stemmetællere.
2. Valg af dirigent.
3. Formandens beretning.
4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Fastlæggelse af kontingent på grundlag af budget.
7. Fastlæggelse af rykkergebyr.
8. Valg jfr. Vedtægternes § 4 stk. 2.

9. Evt.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer eller 25 % af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til formanden med en klar og entydig beskrivelse af, hvad der ønskes bragt til afstemning.

Bestyrelsen indkalder herefter til den ekstraordinære generalforsamling med 14 dages varsel og senest 4 uger efter den skriftlige begærings modtagelse.

§ 7. Valg og afstemningsregler.

Ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtige jf. § 5 stk. 4 og stk. 5.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Ved vedtægtsændringer henvises til § 11.

Skriftlig afstemning anvendes dog, når det begæres af blot én stemmeberettiget.

Ved personvalg, hvor der er foreslået flere end det antal, der skal vælges, foretages altid skriftlig afstemning. Hvert medlem kan maksimalt afgive det antal stemmer, der svarer til det antal personer, der skal vælges.

§ 8. Økonomi, regnskab og revision.

Stk. 1. Foreningens regnskabsår løber fra 1. maj til 30. april.

Stk. 2. Bestyrelsen er ansvarlig overfor generalforsamlingen for budget og regnskab.

Stk. 3. Foreningens regnskab føres af kassereren.

Stk. 4. Regnskabet revideres af de på generalforsamlingen valgte revisorer.

§ 9. Tegning og hæftelse.

Stk. 1. Foreningen forpligtes ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden, eller i dennes fravær næstformanden.

Ved optagelse af lån til dækning af generalforsamlingsvedtagne projekter – vedtaget på såvel en ordinær som ekstraordinær generalforsamling – tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Stk. 2. Bestyrelsen kan give kassereren fuldmagt til at modtage indbetaling af kontingent samt betale regninger og administrere foreningens konti.

Stk. 3. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den til enhver tid værende formue.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse personlig hæftelse.

§ 10. Skader på vej, dræn og afløb.

Skader, som opstår på fællesarealer i forbindelse med byggemodning, byggeri og lignende udbedres og retableres af den projektansvarlig.

Retableringen godkendes af bestyrelsen.

§ 10 a. Det er ikke tilladt at krydse midterrabbatten med tunge køretøjer over 3500 kg. Uden tilladelse fra bestyrelsen

§ 11. Vedtægtsændringer.

Stk. 1. Disse vedtægter kan kun ændres med 2/3 flertal ved en urafstemning blandt foreningens medlemmer til en Generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Den afgivne stemme sendes via brev eller e-mail direkte til formanden.

Stk. 2. Vedtægtsændringerne træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

§ 12. Opløsning.

Stk. 1. Opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal af samtlige foreningens medlemmer ved en afstemning på en ordinær generalforsamling.

Er 2/3 af medlemmerne ikke til stede, skal der indkaldes til en ny generalforsamling senest 30 dage efter, hvor opløsningsforslaget kan vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmers stemmer.

Stk. 2. Den sidste generalforsamling bestemmer, hvorledes foreningens evt. formue skal anvendes – dog skal denne beslutning være i overensstemmelse med foreningens formål.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 15. juni 2024



Rasmus Thrysøe
Formand

Heidi Jansson
Dirigent