



Sælgeroplysningsskema

Adresse:

Forespørgsel til sælger vedr. ejendommen

Til brug for opfyldelse af sælgers loyale oplysningspligt samt ejendomsmæglerens undersøgelses- og oplysningspligt og til udarbejdelse af salgsoptilling, markedsføringsmateriale, annoncer, købsaftale mv. skal ejendomsmæglervirksomheden venligst bede sælger(ne) af ovennævnte ejendom om at besvare nedenstående skema så detaljeret og fyldestgørende som muligt.

Sælger(ne) gøres særligt opmærksom på, at oplysningerne i vid udstrækning vil blive gengivet i salgsoptillingen/købsaftalen, hvorved oplysningerne som udgangspunkt vil få garantivirkning. Derudover vil nærværende skema blive videregivet til køber, som et bilag til købsaftalen, og vil derfor indgå som en del af aftalegrundlaget. Fejlagte eller mangelfulde oplysninger vil derfor kunne være ansvarspådragende for sælger.

Oplysninger om sælger(ne):

Navn:

1. Oplysninger om forhold vedr. bygningen(erne):

1.1 Hvad medfølger?:

Sælger gøres opmærksom på, at der fremgår flg. af købsaftalens afsnit 4:

Medfølgende hårde hvidevarer og løsøre fremgår af vedlagte salgsoptilling. Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke

Angiv venligst hvilke hårde hvidevarer, der skal medfølge i handlen (sæt kryds, hvis det medfølger). Under feltet "Beskrivelse" angives yderligere oplysninger:

Hårde hvidevarer	Medfølger?	Beskrivelse, herunder mærke, årgang, type, ekstra tilbehør, evt. mangler/skader mv.
Køleskab	x	Leonard 5 år
Fryser	X	Scan cool
Køle/fryseskab		
Emhætte	X	Elica 5 år
Komfur		
Ovn	X	Siemens
Kogeplader	X	Induktion
Opvaskemaskine	X	Grundig 4 år
Vaskemaskine	X	Bosch
Tørretumbler	X	Siemens
Mikrobølgeovn		
Vinkøleskab		

Er der fastmonteret tilbehør, der ikke medfølger, som f.eks. vandhane til kogende/koldt vand,



vandblødgøringsanlæg o.lign.?:

Fastmonteret tilbehør	Beskrivelse, mærke, placering m.v.

Sælger gøres desuden opmærksom på, at der bl.a. fremgår flg. af standardvilkårene til købsaftalens afs. 4:

For så vidt angår indvendigt inventar og tilbehør medfølger alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr og -sanitet, alle væg-til-væg tæpper, fastmonterede lamper i køkken, bryggers, toiletter og baderum, pejse og brændeovne, el-radiatorer, samt el- og gasvandvarmere.

Medfølgende hårde hvidevarer og løsøre afleveres i gældfri og brugbar stand.

Køber overtager de abonnementer (eksempelvis kabel-tv, alarmanlæg, serviceaftaler o.lign.), som fremgår af købsaftalens afsnit 4. I det omfang tyverialarmer med tilbehør, tele/kabel/audioinstallationer og digital TV-box tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang, tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører forsyningsselskabet, forbliver de på hovedejendommen eller nedtages af forsyningsselskabet.

Genstande, som ikke er nævnt i nærværende afsnit, medfølger ikke, medmindre andet er aftalt

Ønsker sælger, at ovenstående skal fraviges?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvordan?:

1.2 Er der ulovligheder/mangler el.lign.?:

Ved sælger, om der er ulovlige bygninger/bygningsindretning på grunden?:

☒ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvordan?: hønsehus og brændeskur

Foreligger der myndighedsgodkendelser på diverse udbygninger/tilbygninger mv.?:

☒ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvordan?:

Ved du, om der er fejlagtige angivelser i ejendommens BBR-meddelelse?:

☐ Ja ☐ Nej ☒ Ved ikke

Hvis ja, hvordan?:

Kender du til fejl og mangler ved ejendommen?:



Dette kan f.eks. være utætheder, ødelagte genstande, fugtskader, brandmærker, punkterede termoruder, ulovlige installationer mv.

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, beskriv hvilke og hvor:

Oplysning om alder på vinduer:

1980

1.3 Ejendommens installationer o.lign.:

Er der gulvvarme?:

☒ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, angiv præcist hvor: I badeværelser

Er eksisterende gulvvarme fuldt funktionsdygtigt?:

☒ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis nej, beskriv hvori manglerne består:

Er der installeret solceller eller andet vedvarende energianlæg?:

☒ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, beskriv anlægget, hvornår det er købt, evt. afskrivningsværdi, hvilken afregningsordning sælger har samt om der produceres til el- og/eller varmeproduktion:

Er der installeret alarmanlæg?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, medfølger anlægget?:

Skal evt. alarm-abonnement overtages af køber?:

☐ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvad er prisen for abonnementet?:

Hvem er abonnementsleverandør?:

Er der installeret ladestander?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke



Hvis ja, medfølger den?:

☐ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvem ejer ladestanderen?:

Er der tilknyttet en abonnementsordning, som skal overtages af køber?:

☐ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvad er prisen for abonnementet?:

Hvilket elselskab leverer el til ejendommen på nuværende tidspunkt?: Norlys

Evt. andre særlige installationer, f.eks. dykpumpe/pumpebrønd, højt vandslukke m.fl.?:

1.4 Hvordan opvarmes ejendommen?:

Fjernvarme		Naturgas		Oliefyr		Brændeovn		Andre eks.?	
Varmepumpe	x	Elvarme	x	Jordvarme		Pillefyr			
Forsyningsselskabets/leverandørs navn: Norlys									

Er der tilknyttet en leasingaftale, abonnementsordning, lejeaftale el.lign. til varmforsyningen?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, angiv hvilken og vilkår:

Vedlæg seneste årsopgørelse for varmeforbrug samt seneste evt. serviceeftersyn.

Hvis ejendommen opvarmes via oliefyr; vedlæg tankattest samt kvittering for sidste olielevering.

Hvis brændeovn angiv:

Årligt forbrug:	Mærke/type:	Produktionsår:	Installationsår:
-----------------	-------------	----------------	------------------

Vedlæg en af flg. som dokumentation for produktionsår:

Skorstensfejereklæring, prøvningsattest, svanemærkning eller overensstemmelseserklæring.

Vedlæg desuden skorstensattest/prøvningsattest (eller anden dokumentation for at den er lovlig og uden mangler).



2. Oplysninger om forhold vedr. grunden og andet uden for bygningen(erne)

2.1 Hvad medfølger?:

Sælger gøres opmærksom på, at der bl.a. fremgår flg. af standardvilkårene til købsaftalens afsnit. 4:

<i>Medmindre andet er aftalt og i det omfang det findes på ejendommen medfølger markiser, flagstang, legehus, gyngestativ, nedgravet trampolin, drivhus, udvendige lamper, postkasse, renovationsstativer og beholdere samt radio/TV-antennener og parabolantennener (ekskl. receiver). Havemøbler, -redskaber, -skulpturer og -udsmykning medfølger ikke.</i>	
Ønsker sælger, at ovenstående skal fraviges?:	
☐ Ja	☒ Nej
Hvis ja, hvordan?:	

Har sælger en robotplæneklipper?:	
☐ Ja	☒ Nej
Hvis ja, medfølger den?:	
☐ Ja	☐ Nej
Hvis ja, angiv mærke og model:	
Er der udlagt ledninger til robotplæneklipper?:	
☐ Ja	☐ Nej
Hvis ja, medfølger de?:	
☐ Ja	☐ Nej

2.2 Særlige forhold vedr. grunden:

Særlige forhold vedr. grunden (landejendom):	
☒ Offentlig	☐ Septik
☐ Trix	☐ Samletank
☐ Andet	
Er der helt eller delvist separatkloakeret (herunder faskine el.lign.) på ejendommen?:	
☐ Helt	☐ Delvist
☐ Ved ikke	
Hvis delvist, beskriv der hvor er separatkloakeret, og hvor der ikke er:	

Hvilken vandforsyning er der på ejendommen?:	
☒ Offentlig	☐ Privat
☐ Egen boring	
Ved privat; angiv navn/kontaktinfo på vandværk:	
Ved egen boring; vedlæg seneste vandprøve.	



Er der sælger bekendt andre installationer eller særlige forhold ved grunden?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, angiv hvilke:

Er der sælger bekendt uoverensstemmelser mellem matrikelkortet/kort i BBR-meddelelsen el.lign. og de faktiske forhold, herunder skel ctr. hæk, byggelinjer, strandbeskyttelseslinjer o.lign.?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvilke?:

Er sælger bekendt med forurening af ejendommen?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvilke?:

Er der sælger bekendt en sløjfet olietank på ejendommen?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, angiv hvor tanken er beliggende:

Vedlæg dokumentation for sløjfning af olietanken (dvs. faktura fra firma, som har bundsuget tanken og afproppet den).

2.3 Andre forhold vedr. ejendommen

Er der en grundejerforening?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, angiv navn og kontakinfo:

Angiv her beløb der betales til foreningen:

Har sælger kendskab til særlige projekter for nærområdet, f.eks. viden om kommende grusgrav, motorvej, vindmøllepark, udvidelse af svineproduktion el.lign., forurening på naboejendom?:

☐ Ja ☒ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja, hvilke?:



Har ejendommen været lejet ud inden for det sidste år?:					
☐	Ja	☒	Nej	☐	Ved ikke
Hvis ja, er lejeforholdet ophørt?:					
☐	Ja	☐	Nej	☐	Ved ikke
Hvis ja, er der sælger bekendt udestående krav mellem lejer og sælger?:					
☐	Ja	☐	Nej	☐	Ved ikke
Hvis ja, hvilke?:					
Hvis nej, vil lejemålet ophøre i forbindelse med salget af ejendommen?:					
☐	Ja	☐	Nej	☐	Ved ikke
Hvis ja, er dette bekræftet af lejeren?:					
☐	Ja	☐	Nej	☐	Ved ikke
Vedlæg lejekontrakt / tidligere lejekontrakt.					

3. Supplerende spørgsmål

Dit pengeinstitut:

Navn: _____ Bredebro Sparekasse (afd.
Toftlund) _____

E-
mail: _hk@sparebredebro.dk _____

Adresse: _____ Søndergade
31 _____

Kontaktperson: _____ Henrik

Køhler _____

Tlf.nr.: _____ 73831541 _____

Postnr./By: _____ 6520

Toftlund _____

Husforsikringsselskab:

Selskab: _Vejle Brand _____

Police nr: _1114550 _____ Præmie: _9.310 _____

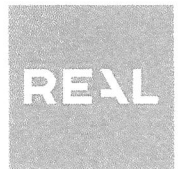
Dækninger: _x_ svamp _x_ insekt _x_ skjulte
rør

4. Supplerende oplysninger/bemærkninger

Andre oplysninger/bemærkninger fra sælger:



RealMæglerne Haderslev & Vojens ApS
CVR-nr. 43568507
Jomfrustien 8, st. / 6100 Haderslev
Tlf. 70707874 / 6100@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/6100



5.

Er der renoveret/udskiftet dele ved ejendommen f.eks. Køkken, badeværelse, vinduer mv? Hvis ja, bedes det oplyst samt årstal for disse:

Vordingborg_Køkken:2021_____

Vinduer i gavl 1. sal: 2019

Delvis vinduer i udestue: 2021

6. Underskrifter

Sælger erklærer med sin underskrift, at ovennævnte oplysninger er korrekte og fuldstændige.

Navn:

Navn:

Dato:

Dato:



RealMæglerne Haderslev & Vejers APS
CVR-nr. 43568507
Jomfrustien 8, st. / 6100 Haderslev
Tlf. 70707874 / 6100@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/6100

