

Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m²	**121**
Kontant	**3.195.000**	Andre bygninger	**689**
Ejerudgift	**3.017**	Grund ha	**2,3144**
Byggeår/ombygget	**1965/1973**	Energimærke	**D**

Sagsnr. **501-5935**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026



Velholdt landejendom med bolig på 207 etagemeter og imponerende værkstedsbygning på 336 m²

Mellem Give og Thyregod udbydes nu denne særdeles velholdte landejendom med ca. 2,3 ha. jord, en indflytningsklar bolig og en imponerende værkstedsbygning på hele 336 m². Ejendommen henvender sig især til køberen, der drømmer om god plads og optimale rammer for erhverv, biler, maskiner eller pladskrævende hobby.

Ejendommen har gennem de seneste 6-7 år gennemgået en omfattende renovering, og helhedsindtrykket er både pænt, indbydende og velholdt. Her får man en landejendom, hvor mange af de store ting allerede er taget hånd om, og hvor både bolig, udearealer og bygninger fremstår anvendelige og attraktive.

Det helt store trækplaster er den store værkstedsbygning, som er opført i 2003 og rummer i alt 336 m². Bygningen er en sand drøm for den bilinteresserede, maskinmanden, håndværkeren eller den køber, der blot ønsker ekstraordinært gode rammer til hobby og opbevaring. Elporten har en højde på 4,06 meter, så der er mulighed for at køre større køretøjer – herunder lastbil – ind i bygningen. I værkstedsbygningen findes desuden et kontorrum, hvilket giver ekstra gode anvendelsesmuligheder. På bygningen er monteret solceller på taget, som sikrer produktion af strøm til ejendommens drift og varme.

(se nærmere beskrivelse næste side).

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026

Stuehuset har et samlet etageareal på 207 m², hvoraf 86 m² er kælderareal, mens resten udgør boligarealet. Boligen fremstår indflytningsklar og er indrettet med en entré med god garderobeplads, gæstetoilet samt et lyst og åbent køkken/alrum i forbindelse med stuen. Herudover rummer stueplan et stort badeværelse med både bruseniche og badekar, soveværelse samt ekstra værelser.

Kælderen er ligeledes renoveret og fremstår i en meget anvendelig standard. Her er gulvvarme overalt, og kælderen er indrettet med separat indgang samt opgang til stueplan. Dertil kommer to meget store disponible rum, to mindre disponible rum samt vaskerum. Kælderen giver dermed særdeles gode muligheder for opbevaring, hobby, træning, teenageafdeling eller andre praktiske formål.

Ud over værkstedsbygningen findes et par ældre staldbygninger, hvor der blandt andet er garage og fyrrum. Bygningerne giver yderligere plads og fleksibilitet til den køber, der har behov for ekstra opbevaring eller ønsker at udnytte ejendommens mange muligheder.

Grunden ligger omkring ejendommen og byder på en dejlig lukket have, som skaber en privat og ugeneret atmosfære. Derudover er der både markareal og beplantning, hvilket giver mulighed for eksempelvis at etablere fold til dyrehold eller andre fritidsaktiviteter. Der ses ofte rådyr, dådyr og andet dyreliv på ejendommen.

Beliggenheden er samtidig meget praktisk. Her bor man i landlige omgivelser, men med kort afstand til hverdagens fornødenheder. Der er kun ca. 3 km til Thyregod, ca. 6 km til Give og ca. 2 km til motorvejstilkørsel, hvilket gør ejendommen oplagt for køberen, der ønsker plads og frihed uden at gå på kompromis med tilgængeligheden.

En særdeles spændende og velholdt landejendom med en sjældent attraktiv værkstedsbygning, god plads både inde og ude samt mange anvendelsesmuligheder.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026







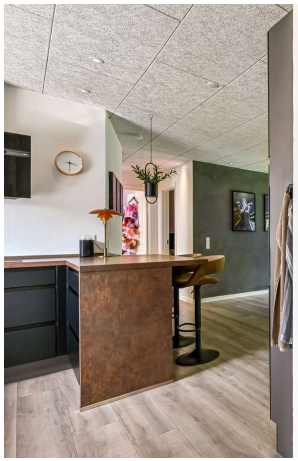
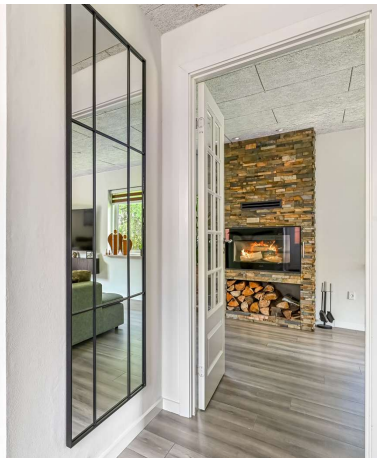

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026





COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026







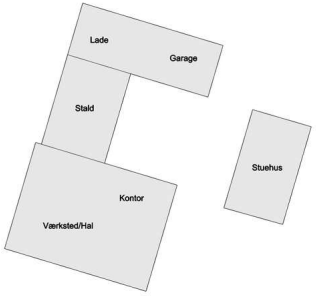

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

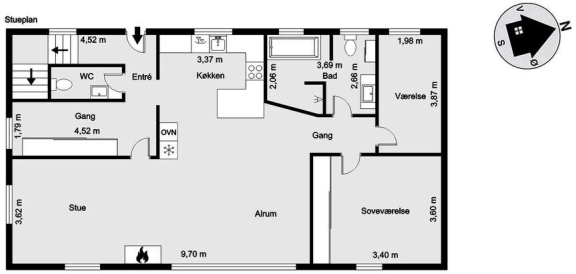
RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

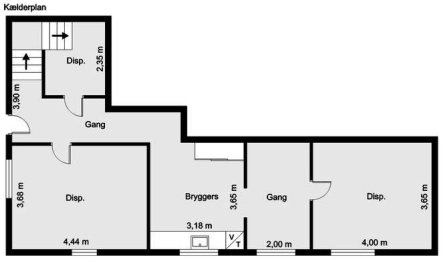
Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026







vejledende tegning uden ansvar!



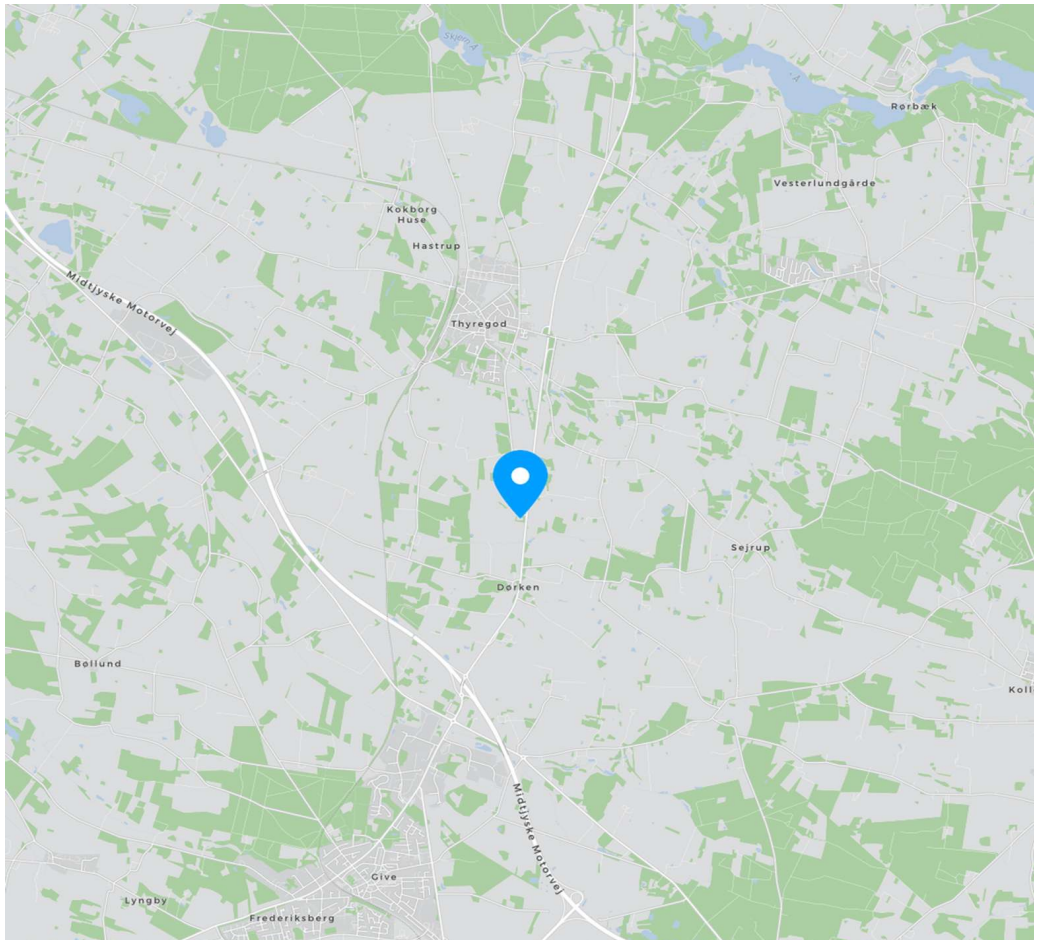
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	beboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	2et Thyregod By, Thyregod m.fl.
BFE-nr.:	7905831
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1965/1973

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	1.229.000
Grundværdi:	686.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	983.200
Grundlag for grundskyld:	548.800

Arealer**

Grundareal:	2,3144 ha
Boligareal i alt:	121 m^2
Øvrige arealer:	
Kælder:	86 m^2
Erhvervsareal:	603 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 11.01.1983 - Dok om ekspropriation mv, Vedr 11A 2ET
- Nr. 2: 11.04.1983 - Dok om ekspropriation mv, Vedr 11A 2ES 2ET
- Nr. 3: 29.09.1988 - Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 11A 2ES 2ET

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Køleskab (integreret), Opvaskemaskine (integreret), Ovn (Progress), Kogeplade (Leonard induktion), Emhætte (ukendt navn)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 22.400 Forbrug: 4 tons
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation og primær varmekilde: Fyr med fast brændsel
Supplerende varmekilde: Brændeovn
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Beregnet forbrug i energimærke: kr. 12.800 til træpiller og kr. 9.600 på el.
Der er gulvvarme i en del af køkkenet, gang, badeværelse og hele kælderen. Gulvvarme i kælderen er elgulv-varme. Der produceres el fra egne solceller.

Vand: Enkeltindvindingsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 1, Dørken, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.195.000

Sagsnr.: 501-5935
Ejerudgift/md.: kr. 3.017

Dato: 20.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	5.014
Grundskyld	kr.	5.762
Renovation	kr.	3.461
Rottebekæmpelse	kr.	233
Skorstenfejning	kr.	1.309
Tømning af septik-/trixtank	kr.	875
Forsikringspræmie	kr.	18.060
Statsafg. vand/spildevand	kr.	1.495
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	36.209

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.195.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	21.050
I alt	kr.	3.216.050

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: - købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.
- tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte m.v.
- finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 160.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 17.944 md. / 215.331 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 14.667 md. / 176.000 år v/24,29 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 4: hovedstol kr. 1.560.000
Nr. 5: hovedstol kr. 250.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Skødeberigtigelse
RealMæglerne Maiken Nørtoft sørger på vegne sælger for handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsekspedition, udarbejdelse af refusionsopgørelse m.v. Omkostningerne hertil betales af sælger. Køber alene betaler hele tinglysningsafgiften.

Kloakering
Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Renovation
Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Energipark Give
Sydøst for Thyregod i retning mod Give er der planer i gang om opførelse af energipark med vindmøller og solceller. Se mere info på: https://www.energiparkgive.dk/projektet/om-projektet/ og https://energiparkgive.vejle.dk/.
Forhør ligeledes nærmere herom hos ejendomsmægler.

Såfremt projektet bliver effektueret, vi den nærmeste mølle blive placeret ca. 1.080 m. fra ejendommen.

Fordele herved:
- VE-bonus: en årlig, skattefri bonus på ca. 10.901–15.572 kr. om året i hele parkens levetid.
- Frivilligt nabotilskud: et skattepligtigt engangsbeløb på 100.000 kr., som udbetales til boligejeren ved parkens idriftsættelse.
- Ret til værditabsvurdering hos den uafhængige Taksationsmyndighed efter idriftsættelse.
- Mulighed for at købe andele i energiparken til kostpris.

Internetforhold
Internetforsyning: Fibernet, Altibox
Køber tilvælger selv fremtidig antenne- og internetforsyning.
Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer
De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.
Der gøres særligt opmærksom på, at kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
11a - Dørken By, Thyregod	2,0490 ha	0 m²
2eu - Thyregod By, Thyregod	0,1700 ha	0 m²
2et - Thyregod By, Thyregod	0,0954 ha	0 m²
Areal i alt	2,3144 ha	0 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Thyregodvej 1 - Stuehus til landbrugsejendom	1965	121 m²	121 m²
Nr. 2 - Thyregodvej 1 - Stald til kvæg, får mv.	1952	140 m²	

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Nr. 3 - Thyregodvej 1 - Stald til svin	1910/1973	127 m²	
Nr. 5 - Thyregodvej 1 - Maskinhus, garage mv.	2003	336 m²	
Bygningsareal i alt		810 m²	121 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Topdanmark Landbrug

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Thyregodvej 1 - Stuehus til landbrugsejendom	Fuld- og nyværdiforsikret - Svamp, Insekt, Rørskade
Nr. 2 - Thyregodvej 1 - Stald til kvæg, får mv.	Sumforsikret
Nr. 3 - Thyregodvej 1 - Stald til svin	Sumforsikret
Nr. 5 - Thyregodvej 1 - Maskinhus, garage mv.	Fuld- og nyværdiforsikret

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Autolifte, maskiner og løsøre medfølger ikke

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Medfølger ikke

Vand
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg
Der oplyses følgende: Der foreligger vandanalyse af 22.06.2026. Alle resultater på nær pH-værdien overhoveder gældende grænser for kvalitet af drikkevand. pH-værdien er målt til 6,8 og ifølge vejledning skal dette være på mellem 7,0 - 8,5. En for lav pH-værdi er sædvanligt for området.
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende forpagtning og bortforpagtning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Nej

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej
Der oplyses følgende: Der er ikke indgået aftaler herom.

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Ej konstateret, men der stilles ingen garanti herfor.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej
Der er indgået følgende aftaler vedrørende modtagelse af husdyrgødning og/eller anden organisk gødning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælp dig i mål med din bolighandel.