Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**134**
Kontant	**2.295.000**	Andre bygninger	**443**
Ejerudgift	**2.139**	Grund ha	**2,8099**
Byggeår/ombygget	**1875/1975**	Energimærke	**E**

Sagsnr. **501-5915**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Charmerende landejendom med 2,8 ha jord med meget anvendelige udhuse i god stand

Her udbydes en hyggelig og charmerende landejendom med et boligareal på 134 m2 i et klassisk stuehus fra 1875. Ejendommen, som bærer navnet Tranekærhus, er løbende renoveret og vedligeholdt, og der er så sent som i år 2026 udført udskiftning af tagbelægningen flere steder, nye døre i stalden samt nymalede facader overalt. Vinduerne er i vedligeholdelsesfri PVC, alt i alt en pæn og velholdt ejendom.

Boligen fremstår indflytningsklar og rummer masser af atmosfære og landlig charme bl.a. med den lille og autentiske gang fra stuehus til én af udbygningerne.

(Se nærmere beskrivelse på næste side.)

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Fra den hyggelige gårdsplads går man via den store terrasse foran huset ind i den indbydende entré med klinkegulv og gulvvarme. Fra entréen er der adgang til et lyst og pænt badeværelse med bruseniche og plads til vaskemaskine mv. også her er der ilagt gulvvarme.

Via baggangen føres man direkte ud til husets anden store terrasse og den dejlige lukkede have direkte mod egen skov. Endvidere findes her et stort lyst soveværelse med skabsvæg samt et stort regulært værelse. Fra entréen kan man via den lille og autentiske gang gå direkte ud i den rummelige ladebygning med elektrisk port, som kan benyttes som garage, værksted, gildesal eller lignende.

Boligens hjerte er det pæne køkken-alrum med laminatgulv, synlige bjælker og rustikt loft, hvor brændeovnen skaber en varm og hyggelig stemning. Her ville der være mulighed for evt. at åbne op til kip. I forlængelse af alrummet findes yderligere et stort værelse eller en ekstra stue med gulvtæppe.

Ejendommen suppleres af rigtig gode udhusbygninger, der giver mange anvendelsesmuligheder.

Fra den rummelige ladebygning med elektrisk port, kommer man ind i staldbygningen med flot hvælvingeloft i mursten. Op mod skoven ligger en separat 129 m2 hal med stor port, støbt gulv og nyere stålpladebeklædning samt tag.

Samlet set får man i denne ejendom nogle meget solide og funktionelle rammer til både dyrehold, hobby og familielivet generelt.

Jordtilliggendet udgør 2,8 ha, som er udlagt i græsmarker samt et velpasset og spændende skovstykke med stier og en dejlig lille sø, hvor der tit er andefugle at finde samt dyr der kommer for at drikke. Alt i alt et meget naturskønt og fredfyldt miljø med mange muligheder. Ejendommen ligger midt i skøn natur med bl.a. vådområde med masser af fugleliv.

Foruden den fantastiske natur på og omkring ejendommen er der også masser at finde i området. Der er eksempelvis kort afstand til Engelsholm Sø, Randbøl Hede samt Randbøl Statsskov. Man finder daginstitution, skole, sportsfaciliteter og indkøb inden for cirka fem kilometer, og ønsker man yderligere tilbud i form af kultur, shopping mv. er der under 20 minutter i bil til Jelling, Vejle, Give og Billund og ca. 30-40 til Kolding,

Fredericia, Herning og Horsens.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Entré

Baggang

Badeværelse

Gang fra entré til udhus

Værelse

Soveværelse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Køkken

Køkken

Køkken

Alrum

Alrum

Alrum

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Stue

Stue

Ejendommen

Ejendommen

Ejendommen

Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Ejendommen

Terrasse

Maskinhus

Maskinhus

Stald

Lade

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Mark

Mark

Mark

Skov

Skov

Lille sø

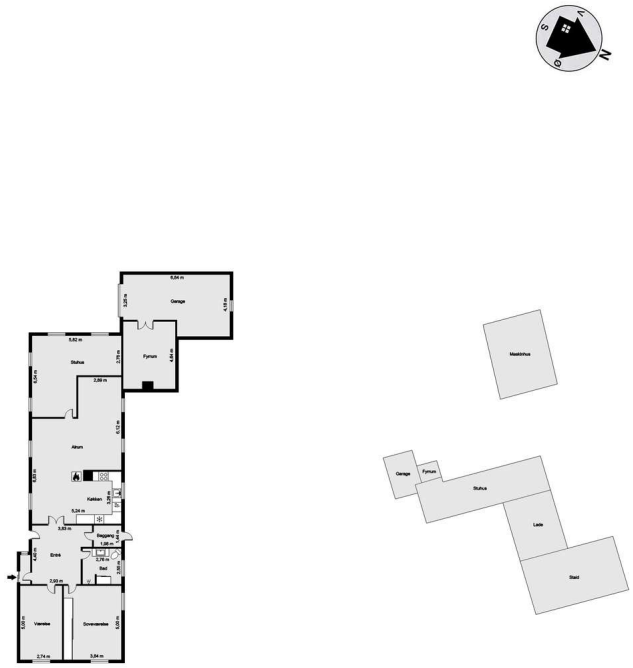
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

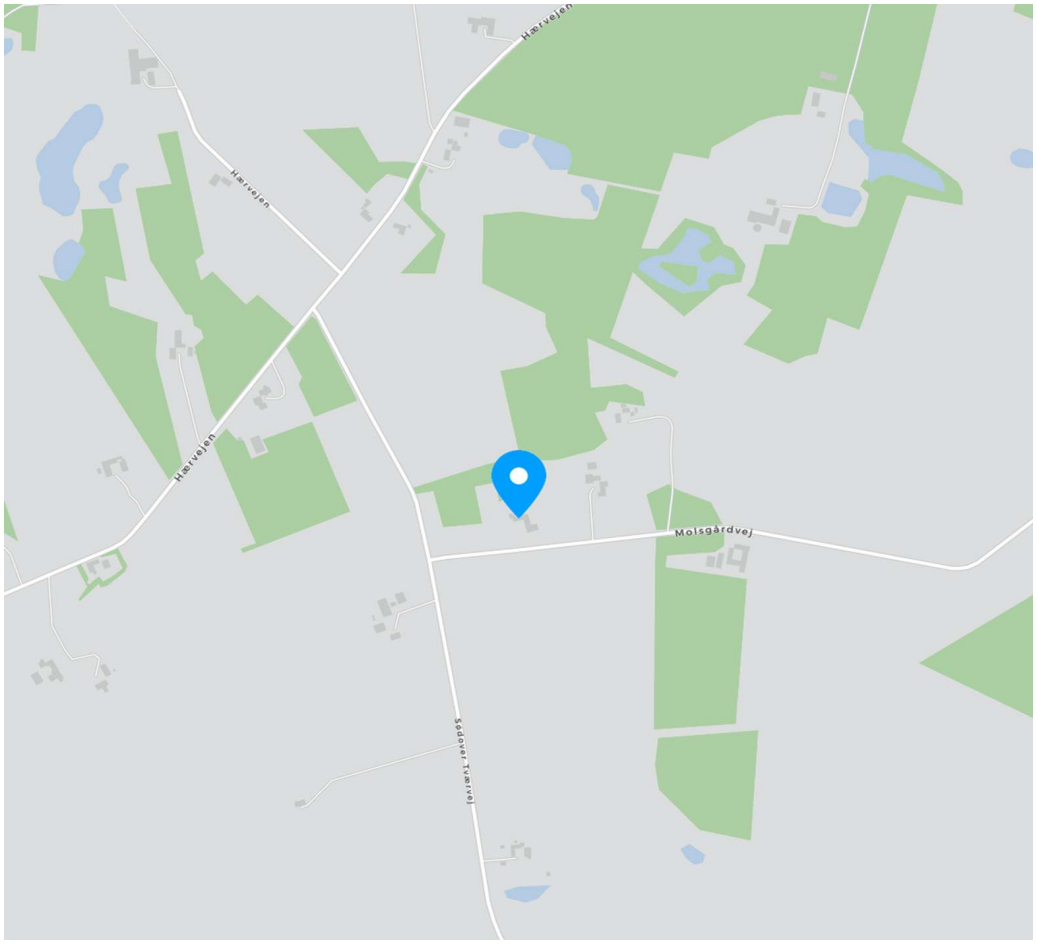
Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026



Plantegning



Kort

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	beboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	15a Sødover By, Nørup
BFE-nr.:	4374649
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1875/1975

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2025
Ejendomsværdi:	1.064.000
Grundværdi:	675.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	851.200
Grundlag for grundskyld:	540.000

Arealer**

Grundareal:	2,8099 ha
Boligareal i alt:	134 m²
Øvrige arealer:	
Indbygget udhus:	21 m²
Tiloversbleven landbrugs-bygning:	177 m²
Tiloversbleven landbrugs-bygning:	88 m²
Tiloversbleven landbrugs-bygning:	15 m²
Tiloversbleven landbrugs-bygning:	34 m²
Tiloversbleven landbrugs-bygning:	129 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur, Emhætte, Køleskab, Opvaskemaskine

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 29.04.1957 - Dok om vandværk mv
- Nr. 2: 09.02.1989 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 9C
- Nr. 3: 05.09.1990 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Planer
Ingen

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 18.600 Forbrug: 6 Ton
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation: Pillefyr
Ejendommens primære varmekilde: Pillefyr
Ejendommens supplerende varmekilde: Brændeovn fra 2007
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Ejendommen har været udlejet frem til 01.06.2026. Det reelle forbrug af træpiller kendes derfor ikke.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke E

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	4.341
Grundskyld	kr.	5.670
Renovation	kr.	3.269
Rottebekæmpelse	kr.	209
Skorstenfejning	kr.	2.253
Tømning af septik-/trixtank	kr.	875
Forsikringspræmie	kr.	7.972
Statsafg. vand/spildevand	kr.	1.078
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	25.667

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	2.295.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	15.650
I alt	kr.	2.310.650

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: - købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.
- tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte m.v.
- finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 115.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 12.555 md. / 150.654 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 10.259 md. / 123.102 år v/24,29 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 09.07.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.10.2025 - 31.03.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Molsgårdvej 1, 7182 Bredsten
Kontantpris: kr. 2.295.000

Sagsnr.: 501-5915
Ejerudgift/md.: kr. 2.139

Dato: 31.07.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Der er ikke tinglyst pant i ejendommen til brug for tinglysningsafgiftsreduktion.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Skødeberigtigelse
RealMæglerne Maiken Nørtoft sørger på vegne sælger for handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsekspedition, udarbejdelse af refusionsopgørelse m.v. Omkostningerne hertil betales af sælger. Køber alene betaler hele tinglysningsafgiften.

Kloakering
Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Renovation
Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Internetforhold
Køber tilvælger selv fremtidig antenne- og internetforsyning.
Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer
De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.

Foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.
Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
15a - Sødover By, Nørup	2,8099 ha	0 m²
Areal i alt	2,8099 ha	0 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Molsgårdvej 1 - Stuehus til landbrugsejendom	1875/1975	134 m²	134 m²
Nr. 2 - Molsgårdvej 1 - Tiloversbleven landbrugsbygning	1958	177 m²	
Nr. 4 - Molsgårdvej 1 - Tiloversbleven landbrugsbygning	1906	88 m²	
Nr. 6 - Molsgårdvej 1 - Tiloversbleven landbrugsbygning	1875	15 m²	
Nr. 7 - Molsgårdvej 1 - Tiloversbleven landbrugsbygning	1973	34 m²	
Nr. 8 - Molsgårdvej 1 - Tiloversbleven landbrugsbygning	1973	129 m²	
Bygningsareal i alt		577 m²	134 m²

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Forsikringsforhold
Selskab: TopDanmark

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Molsgårdvej 1 - Stuehus til landbrugsejendom	Fuld- og nyværdiforsikret - Svamp, Insekt, Rørskade

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Der medfølger ikke maskiner eller staldinventar

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Der medfølger ikke besætninger eller beholdninger

Vand
Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg
Der oplyses følgende: Nørup Vandværk
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: Ingen

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Ingen.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Ingen.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Nej

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Kan forekomme.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening
Side 5 fortsat

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælp dig i mål med din bolighandel.