

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8062

Hamletsgade 30

2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2017

Til den 30. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269614



Energistyrelsen

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

### A/S Ishøy & Madsen

Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Hamletsgade 30, 2200 København N

### Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Kælder, cirkulationsledning er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30 mm isolering.  Loft, brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering.  Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er uisolert.		
<b>FORBEDRING</b> Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	30.000 kr.	11.100 kr. 2,36 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Kælder, varmfedelingsrør er udført som stålør og er isoleret med 10 mm isolering.  Loft, varmfedelingsrør er udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Kælder og loft, efterisolering af varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	14.700 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering*	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret.  Kælder - gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld nedefra.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	125.700 kr.	7.000 kr. 1,49 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



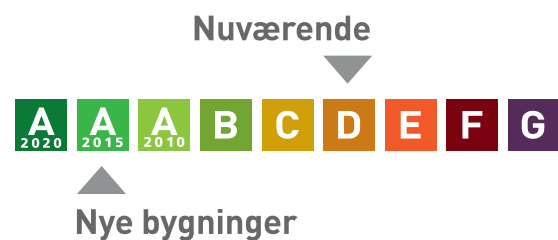
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

262,55 MWh fjernvarme	220.107 kr
Samlet energjudgift	220.107 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	37,02 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er efterisoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat, 200mm. Skråtag i trapperum er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af skråtag i trapperum, 100mm inkl. gipsplade og malerarbejder.	15.000 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består generelt af massive vægge med 36-60 cm.  Skillevægge i kælder mod uopvarmede rum består af 36 cm massiv teglvæg.		
<b>FORBEDRING</b> Brystninger, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	246.100 kr.	12.200 kr. 2,59 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af indvendig isoleringsvæg på massive kældervægge med 100 mm isolering.		1.500 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Ejendommen har generelt oplukkelige vinduer og altandøre med 2 lags termoruder i lejligheder og trappeopgange. Trappeopgangsdøre er monteret med 2 lags energirude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende altandør med 2 lags termorude foreslås udskiftet til ny altandør med trelags energiruder, energiklasse A.		35.200 kr. 7,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Stuen, gade - trappeopgangsdør er monteret med 2 lags energirude.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret.  Kælder - gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld nedefra.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	125.700 kr.	7.000 kr. 1,49 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftræk fra køkken og bad.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Ejendommen forsynes af varmecentral i Slejpnersgade 4.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.  Der er monteret strengreguleringsventiler i varmesystemet.		
<b>VARMERØR</b> Kælder, varmfordelingsrør er udført som stålør og er isoleret med 10 mm isolering.  Loft, varmfordelingsrør er udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Kælder og loft, efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	14.700 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en isoleret Magna 3 pumpe type 10-120 F 340 med en max-effekt på 1301 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.  Cirk.pumpe på varmeanlæg forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave og er placeret i Slejpnersgade 4.  Effekt på pumpe er fordelt med en fordelingsnøgle efter m <sup>2</sup> .		

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Samson type Trovis 5476 (er placeret i varmecentral i Slejpnernsgade 4).



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Kælder, cirkulationsledning er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30 mm isolering.  Loft, brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er gennemsnitligt isoleret med 40 mm isolering.  Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som rustfri stålør og er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.</p>	30.000 kr.	11.100 kr. 2,36 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120F N. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.  Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave og er placeret i Slejpnergade 4.  Effekt på pumpe er fordelt med en fordelingsnøgle efter m<sup>2</sup>.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i ombygget 3000 ltr. varmtvandsbeholder. Beholder er isoleret. Fabrikat Reflex type GF 15R, ombygningsår 2002, ydelse 135 kW. Mandedæksel er isoleret. Der er separat vandmåler til VVB.  Der er monteret circon-ventiler i brugsvandssystemet.  Varmtvandsbeholder forsyner hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalshave og er placeret i Slejpnergade 4.  Varmetab og kapacitet på beholder er fordelt med en fordelingsnøgle efter m<sup>2</sup>.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i kælder består af armaturer med energipærer - manuelt tænding og bevægelsesfølere.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Hamletsgade 30, Mimersgade 96 og Slejpnernsgade 2, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange. Etageboligbebyggelsen er en del af ejerforeningen E/F Heimdalslave.

Bygningen er på 6 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1938 og består af lejligheder i alle etager.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er med 2 lags termorude. Hoveddøre i trappeopgange er nyere med 2 lags energirude.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstensvægge. Brystninger er uisolerede.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i Slejpnernsgade 4. Varmecentral forsyner hele boligbebyggelsen E/F Heimdalslave. Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i køkken og bad.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Hamletsgade 30, st.th - 5.th.	62	6	5.613
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Hamletsgade 30, st.tv.	96	1	8.691
<b>4-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Hamletsgade 30, 1.tv - 5.tv.	85	5	7.695
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Mimersgade 96, 1.th - 5.th.	53	5	4.798
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Mimersgade 96, 1.tv. - 5.tv.	61	5	5.522
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Mimersgade 96, st.th.	70	1	6.337
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Mimersgade 96, st.tv.	99	1	8.962
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Slejpnersgade 2, 1.th - 5.th.	57	5	5.160
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Slejpnersgade 2, 1.tv - 5.tv.	64	5	5.794
<b>1-værelses lejlighed</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Slejpnersgade 2, st.th.	63	1	5.703

4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
1	Slejpnersgade 2, st.tv.	70	1	6.337

**Kommentar**

I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af skråtag i trapperum, 100mm.	15.000 kr.	1,72 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Brytninger, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	246.100 kr.	18,35 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	125.700 kr.	10,56 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder og på loft op til 50 mm	14.700 kr.	2,06 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	30.000 kr.	16,74 MWh Fjernvarme	11.100 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive skillevægge i kældere i trapperum mod uopvarmet kælder med 100 mm.	2,13 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og altandøre med 2 lags termorude	53,18 MWh Fjernvarme	35.200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Hamletsgade 30, 2200 København N
BBR nr .....	101-378063-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1938
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2370 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2370 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	384 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	156.293 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	46.427 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	236,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-10-2015 til 01-10-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	168.137 kr. pr. år
Fast afgift .....	46.427 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	214.564 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	254,06 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	35,82 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Hele etageboligbebyggelsen E/F Heimdalslave forsynes fra en varmecentral placeret i Slejpnergade 4. Det oplyste forbrug for fjernvarme for de enkelte ejendomme er fordelt med en fordelingsnøgle efter m<sup>2</sup>.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 254 MWh, hvor det beregnede er 263 MWh svarende til ca. 3 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	46.348 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600115  
CVR-nummer 28139128

### A/S Ishøj & Madsen

Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk  
tlf. 38334020

Ved energikonsulent  
Engin Mor

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede



energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Sagsnr. 8062  
Hamletsgade 30  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2017 til den 30. august 2024

Energimærkningsnummer 311269614