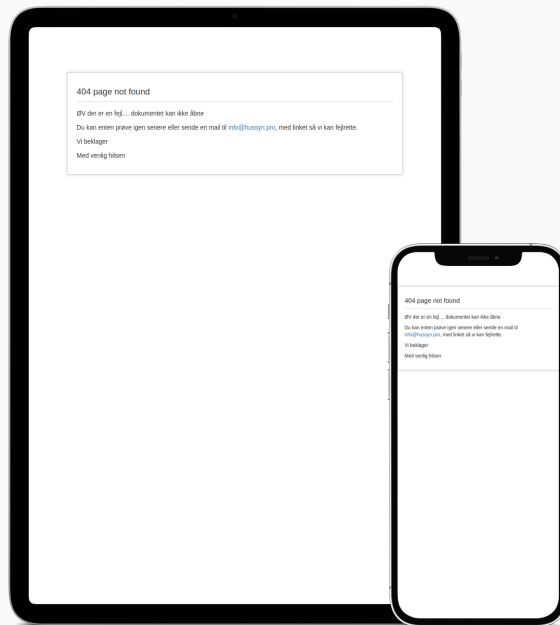


# Dit produkt er klar

# REAL

Realsyn+ for

Nørreskov Huse 38,  
7100 Vejle



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 24-04-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2018
Litra B	Garage	2025



1



0



4



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 2018**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse  
Bolig: 158 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 158 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte mindre revner, f.eks. på hjørne mod nordvest og ved vindue mod sydøst

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



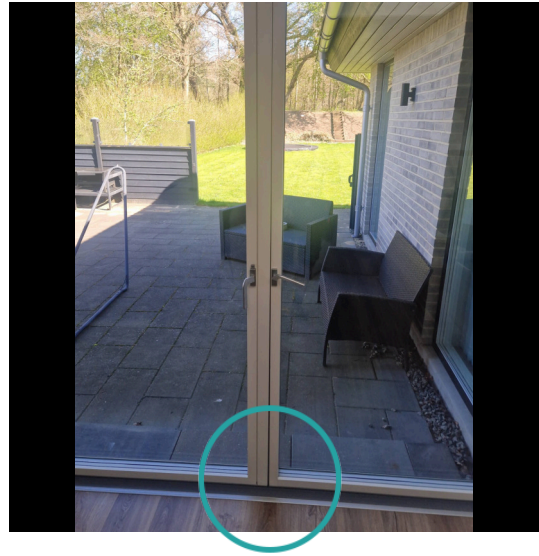
LITRA A - Beboelse



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

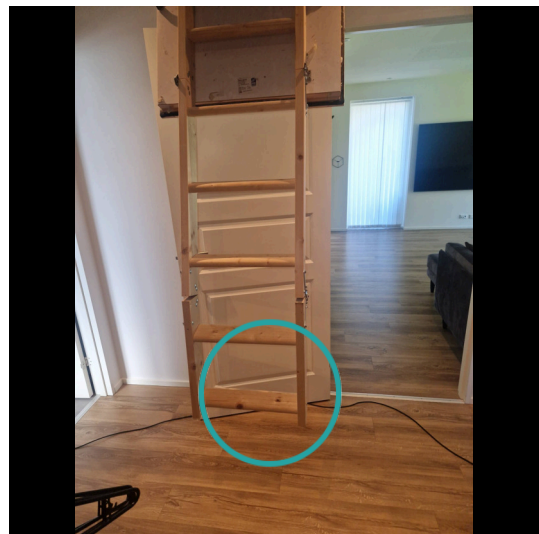
Terrassedør i køkken hænger en smule, og går lidt stramt



### Stueplan

**SKADE:**

Stige på lofttrappe i walk-in når ikke til gulv



LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Der er mindre mærker i trægulvet



LITRA B - Garage



**Garage bygget 2025**

Skader på Lita B

Anvendelse:	Garage
Bolig:	0 m <sup>2</sup>
Etager:	1
Bebyggelse:	25 m <sup>2</sup>
Kælder:	0 m <sup>2</sup>

RØD 1
 GUL 0
 GRÅ 0
 ? 0



**Stueplan**

**SKADE:**

Der er ikke udført brandklassificeret dør og vindue, som opfylder de gældende brandkrav, mellem garage og beboelsesdelen

**RISIKO:**

Dette kan forårsage hurtig brandspredning ved brand og udgør derfor en personrisiko.

