Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udstedelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

38 a, Hou by, Hals sogn.
15 a, Hals by og sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab 9 nr. 168 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder;

C. TJAGVAD
LANDSRETSSAGFØRER
GRAVENSGADE 15
AALBORG
TLF. (0 81) *2 35 55

9521

29 SEP. 1964

V E D T Æ G T E R

for

Torndal Lodsejerforening

1.

Foreningens navn er "Torndal Lodsejerforening".

2.

Foreningens formål er at modtage skøde på de på matr.nr. 38 a, Hou by, Hals sogn, af hartkorn 3 fdk. 2½ alb.
" " 15 a, Hals by og sogn, " " 0 " 2½ "
udlagte veje og fællesarealer, og at forvalte driften, vedligeholdelsen og udnyttelsen af disse arealer samt til at varetage lodsejernes interesser i forbindelse med driften og vedligeholdelsen af fælles indretninger, istandsættelse, ren- og vedligeholdelse af veje samt til at forestå overholdelsen af de i deklaration af d.d. om fællesareal m.v. indeholdte bestemmelser samt til i det hele taget at varetage de fra matr.nr. 38 a, Hou by, Hals sogn, og matr.nr. 15 a, Hals by og sogn, udstykkede parcellers fælles interesser, herunder etablering af fornøden renovationsordning.

3.

Den til foreningens drift fornødne kapital anskaffes ved lån efter generalforsamlingsbeslutning.

Det enkelte medlem betaler årligt en ydelse, der ansættes efter foreningens anslåede udgifter, og fastsættes årsvist forud af bestyrelsen og pålignes med 1/151, nemlig en anpart pr. udstykket parcel, der ikke er fællesareal eller vej.

Alle ydelser betales helårligt forud hver 1. juli.

4.

Bestyrelsen er berettiget til at anmode vandværket om at lukke for forsyning med vand m.v. til et medlem, såfremt dette
a) undlader at holde sin installation m.v. i orden, således at der forekommer unødigt spild, og
b) undlader rettidigt at betale pålagte ydelser.

Det pågældende medlem er i så fald pligtig selv at afholde de udgifter, der er forbundet med lukning og genåbning.

5.

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin parcel, skal drage omsorg for, at alle rettigheder og forpligtelser

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

overfor lodsejerforening og alle fælles interesser overgår til køberen, samt at denne indtræder som medlem af foreningen.

Det medlem, der sælger, er ansvarlig for, at hans forpligtelser overtages af den ny ejer, som i øvrigt skal være forpligtet til medlemsskab allerede som følge af nærværende vedtægt, der vil være at tinglyse.

6.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der alle skal være lodsejere.

Der vælges henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer hvert andet år. Valget er gældende for 2 år ad gangen og således, at 2 af medlemmerne ved første valg kun vælges for 1 år. Det afgøres ved lodtrækning, hvis valg kun skal være gældende for 1 år.

Der vælges hvert år 2 suppleanter, hvis valg gælder for 1 år.

Der vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, og revisorerne afgår skiftevis hvert andet år, første gang ved lodtrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelseshvervene er ulønnede, men bestyrelsen kan under ansvar overfor generalforsamlingen tillægge enkelte bestyrelsesmedlemmer honorarer, særligt kasserer, opkræver eller lignende.

Medlemmerne er pligtige at modtage valg til bestyrelse og revisor. De valgte kan, når en periode udløber, kræve sig fritaget for en lige så lang tid, som de har fungeret.

Kasseren udpeges af bestyrelsen, der ligeledes selv udpeger formand af sin midte.

7.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden. Pådragelse af økonomiske forpligtelser kræver dog hele bestyrelsens underskrift.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i oktober eller november måned. Indkaldelse skal ske ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med mindst en uges varsel.

Dagsordenen for denne ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

a) Formanden aflægger beretning.
b) Forelæggelse af regnskab.
c) Valg af revisorer.
d) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal, for at komme til behandling på generalforsamlingen, være bestyrelsen i

hænde senest den 15. september.

På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettigede, og medlemmerne har en stemme for hver parcel. Der kan stemmes ved fuldmagt.

8.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en trediedel af medlemmerne retter skriftlig anmodning til bestyrelsen herom med skriftlig angivelse af den ønskede dagsorden.

Indkaldelsen skal da ske senest 3 uger efter modtagelsen af sådan anmodning, og indkaldelsen sker på samme måde som ved ordinær generalforsamling og med samme varsel.

9.

Udgifter til den normale drift søges indbefattet i det årlige kontingent. Dersom en generalforsamling beslutter at foretage større anlægs- eller vedligeholdelsesarbejder på veje eller fællesarealer, er den enkelte lodsejer pligtig at deltage i disse udgifter gennem opkrævning af ekstra kontingent, hvis størrelse da fastsættes af generalforsamlingen.

Beslutning om sådan ekstra kontingent er kun gyldig, såfremt 2/3 af medlemmerne har stemt for forslaget.

lo.

Ændringer i vedtægterne kan kun ske på en generalforsamling og er kun gyldig, såfremt mindst 2/3 af de afgivne stemmer tiltræder de foreslåede ændringer.

Ændring i vedtægterne kan dog kun forelægges generalforsamlingen, når der forinden er indhentet godkendelse fra sognerådet af de påtænkte ændringer.

ll.

Ophævelse af foreningen kan kun ske med sognerådets samtykke.

Nærværende vedtægt vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr. 38 a, Hou by, Hals sogn, af hartkorn 3 fdk. 2½ alb.
" " 15 a, Hals by og sogn, " " o " 2½ "
og parcel 2 af matr.nr. 15 e, Hals by og sogn, og parceller, der udstykkes herfra, men skal dog ikke være gældende for den på rids af maj 1964 som parcel 2 af matr.nr. 38 a, Hou by, Hals sogn, betegnede parcel, der er solgt til ejeren af matr.nr. 38 b, Hou by, Hals sogn, og er udenfor lodsejerforeningen.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til

ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 38 a, Hou by, Hals sogn, og 15 a, Hals by og sogn, og parceller, der udstykkes herfra, samt Hals sogneråd, og disse er påtaleberettiget hver for sig.

Der meddeles landsretssagfører C. Tjagvad, Gravensgade 15, Aalborg, uigenkaldelig fuldmagt til at give nærværende deklaration påtegning om kvittering af nærværende deklaration for såvidt angår parcel 2 af matr.nr. 38 a, Hou by, Hals sogn, når denne er særskilt matrikuleret, samt fuldmagt til at give nærværende deklaration påtegning om matrikelnummer for parcel 2 af matr.nr. 15 e, Hals by og sogn, når denne parcel er særskilt matrikuleret.

Godkendt i Hals sogneråds møde den 17. september 1964.

HALS SOGNERAAD, den 24. sep. 1964.

Evald Søndergaard

Aalborg, den 26. september 1964.

F. Engemann

Carl Bo Lind

§12 10 kr. } INDFØRT I DAG
§14 I 4 » » BOGEN FOR RETTEN
§14 II 3 » » I NØRRESUNDBY

17 kr. 00 øre den 29 SEP. 1964.

Lyst.

Retsanmærkning:

Vanlidelig hermed w tinglyst 5 servitutdokumenter vedr. matr. nr. 38 a Hou, 15 a og 15 e Hals

~~Carsten Jepsen~~ E. O.
P. M.
Mozart Hansen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 29 SEP. 1964
Mozart Hansen
cst.