



Udlejningsvurdering af Mosters Vænge 34, 9370 Hals

Dato: 17-02-2026 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Laila Zaar • Mail: lzj@sologstrand.dk • Tlf: 29889060

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afgregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	7.333	1.018	11.439	10.780	4.400	17.600
A	1	7.000	972	10.920	10.290	4.200	4.200
B	3	6.167	857	9.621	9.065	3.700	11.100
C	2	5.133	713	8.007	7.546	3.080	6.160
D	4	3.333	463	5.199	4.900	2.000	8.000
E	2	3.000	417	4.680	4.410	1.800	3.600
F	2	2.667	370	4.161	3.920	1.600	3.200
Sum	18	I alt forventet indtjening 53.860 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		53.860
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		3.660
Fradrag på 40%	-	1.464
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		2.196
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	747
Lejeindtægt efter skat		53.113

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals