

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ndr.Stationsvej 14A
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. november 2020
Til den 13. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475361



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

409,55 MWh fjernvarme	294.612 kr
Samlet energjudgift	294.612 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Bygn.1: Del af loftet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere loftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygn. 1: Del af loftet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere loftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygn. 3: Del af pult er isoleret med 200 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygn.3: Del af pult er isoleret med 200 mm mineraluld + 50 mm isoleringskile for afvanding svalegang. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygn.4: Der forefindes ingen oplysninger om opbygning af pulttag. Pulttag skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Der vurderes at det ikke er økonomisk rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

Bygn. 1: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Der er hulmursisoleret isolering og indvendigt efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Bygn.3: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 4: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygn. 1:Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Terrassedør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør med 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer med 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer med 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygn.4: Der forefindes ingen oplysninger om terrændæk. Der skønnes at terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med minimum 150 mm Sundolitt under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

Bygn.1, vinkel: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 75 mm mineraluld samt 100 mm på underside af beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn.1, vinkel: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med afretningslag og klinker. På underside af betondæk er der isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 1:Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 3: Etageadskillelse mod kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.

Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Bygning 1 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 180 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LINJETAB

Der forefindes ingen oplysninger om sribefundamenter. Der skønnes at fundament er med 2x30 cm bredde letklynkeblokke over randfundament.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1 - Der er naturlig ventilation i dele af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 1: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kantinen i kælderen.

Bygning 1 - Der er naturlig ventilation i dele af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 3 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 4 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

KØLING

Bygning 1 - Der forefindes splitkøleanlæg i dele af bygningen til nedbringelse af den beregningsmæssige overtemperaturer i stueetagen og kælderen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe. Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.		9.300 kr. 1,13 ton CO ₂

<p>VARMEFORDDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>		<p>400 kr. 0,04 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK</p> <p>Bygning 1 - Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i boliger.</p> <p>I erhvervsdelen er der monteret automatik for central styring af varmeanlæg.</p> <p>Bygning 3 - Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i boliger.</p> <p>Bygning 4 - Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i boliger.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I boliger er der i beregningen indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I erhverv er der i beregningen indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	5.300 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	11.800 kr.	500 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		100 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		100 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.</p>		

VARMTVANDSBEHOLDER

I boliger produceres varmt brugsvand via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

Bygning 1, erhverv - Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på 110 liter..

Bygning 1 1, erhverv - Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på 60 liter.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Bygn. 1 - I erhvervsdelen består belysningen i stueetagen primært af armaturer med kompaktlysrør.</p> <p>Bygn. 1 - I erhvervsdelen består belysningen i kantinen m.m i kælder af armaturer med LED.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1917 med ombygning i 2004.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Matrikelen består af 3 bygningen - bygn. 1, bygn. 2 og bygn. 3.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Vand, varme og el bør afløses hver måned, således at evt. lækager opdages i tide.

Bygning 1 anvendes til beboelse på 1. sal og erhverv i stueetagen.

Bygning 3 og 4 anvendes til beboelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14A 1 sal	94	3	5.817
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 1	67	1	4.146
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14G st., 1. sal & 2. sal dør 1	76	6	4.703
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 2	61	1	3.774
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 7	87	1	5.383
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 3	88	1	5.445
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 4	90	1	5.569
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 8	110	1	6.807
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14G st., 1. sal & 2. sal dør 3	95	3	5.879
Erhverv - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14A	545	1	33.727

Erhverv - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14D	123	1	7.611
Erhverv - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14E	210	1	12.995
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14S dør 2, 3, 4 & 7	42	4	2.599
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14S dør 5, 6 & 8	43	3	2.661
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14S dør 1	44	1	2.722
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14M & 14J	63	2	3.898
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14N, 14O & 14P	64	3	3.960
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14H & 14L	65	2	4.022
Beboelse - bygning 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14R	66	1	4.084
Beboelse - bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14S dør 10	56	1	3.465
Beboelse - bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14S dør 9	63	1	3.898

Beboelse - bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14V	60	1	3.713
Beboelse - bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14T	64	1	3.960
Beboelse - bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14X	82	1	5.074
Beboelse - bygning 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14S dør 11	87	1	5.383
Erhverv, kælder - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Erhverv, kælder - bygning 1	209	1	12.933
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14F dør 5 & 14F dør 6, 4200 Slagelse	91	3	5.631
Beboelse - bygning 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Ndr. Stationsvej 14G st., 1. sal & 2. sal dør 2	74	6	4.579

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5.300 kr.	0,35 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.800 kr.	0,77 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør og Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	16,33 MWh Fjernvarme 323 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	179 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,02 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,02 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ndr.Stationsvej 14A, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-30000-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	988 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2610 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	209 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	562 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.358 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.751 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	249,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	134.239 kr. pr. år
Fast afgift	52.751 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	186.990 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	260,76 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,95 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - 14 H, J, L, M, N, O, P, R, S1-8

Adresse	Ndr.Stationsvej 14H, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-30000-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	855 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	855 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	514 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.008 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.542 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.517 kr. pr. år
Fast afgift	20.542 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	70.059 kr. pr. år
Varmeforbrug	92,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,04 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 - 14 S9-11, T, V, X

Adresse	Ndr.Stationsvej 14T, 4200 Slagelse
BBR nr	330-30000-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	412 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	412 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter20.542 kr. i afregningsperioden

Fast afgift9.899 kr. pr. år

Varmeforbrug52,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-11-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter17.535 kr. pr. år

Fast afgift9.899 kr. pr. år

Varmeudgift i alt27.434 kr. pr. år

Varmeforbrug44,82 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning2,91 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen er ikke korrekte. Der er konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra SK-Forsyning A/S

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme524,08 kr. per MWh

79.977 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600282
CVR-nummer 75862717

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

fj@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Frank Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

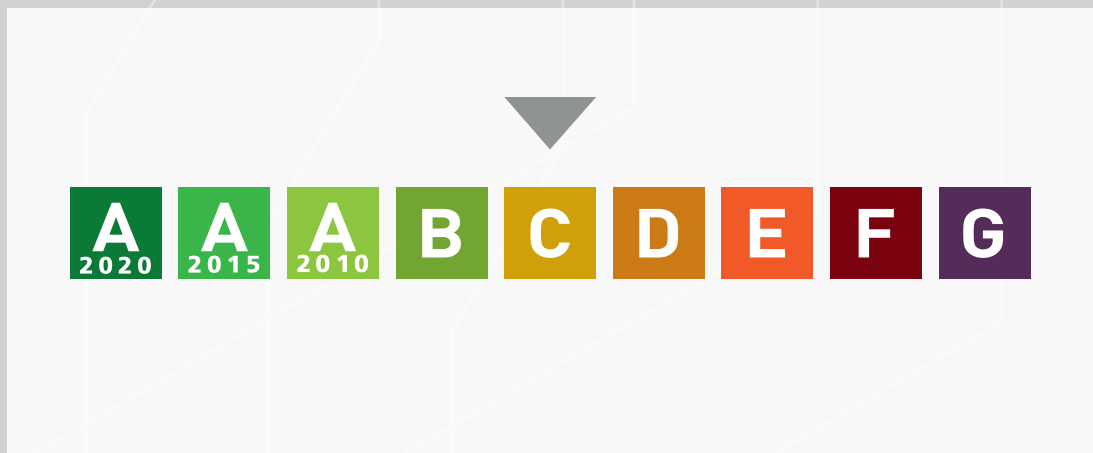
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen, Søndergade 11, 1250 København N

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ndr.Stationsvej 14A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475361

Energimærke

Bygning 1
Ndr.Stationsvej 14A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475361

Energimærke

Bygning 3 - 14 H, J, L, M, N, O, P, R, S1-8
Ndr.Stationsvej 14H
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475361

Energimærke

Bygning 4 - 14 S9-11, T, V, X
Ndr.Stationsvej 14T
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2020 til den 13. november 2030

Energimærkningsnummer 311475361