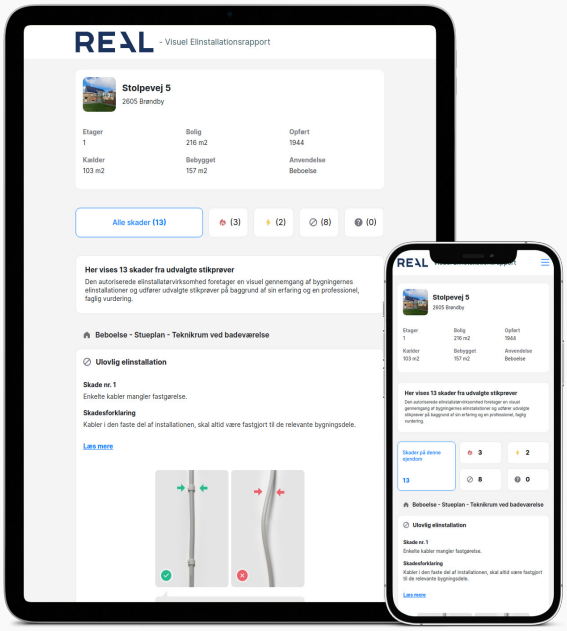
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Stolpevej 5,
2605 Brøndby



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Stolpevej 5 2605 Brøndby

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Stolpevej 5

2605 Brøndby

Etager	Bolig	Opført
1	216 m²	1944
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	157 m²	103 m²

Skader på denne ejendom **13**

3	2	8	0

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

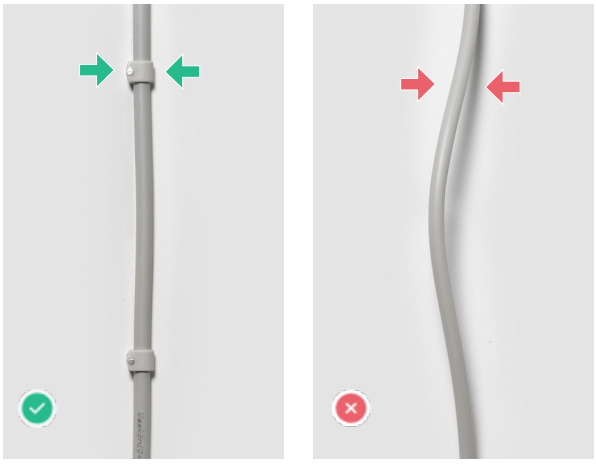
Beboelse - Stueplan - Teknikrum Ved Badeværelse

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Kælder - Kælderrum/værelse Ved Siden Af Køkken - 230 Volt Indbygningsarmaturer

Risiko for stød

Skade nr. 2
Et eller flere belysningsarmaturer har den forkerte kapslingsklasse

Skadesforklaring
Kapslingsklassen (tæthedskravet) på indbygningslampen lever ikke op til de krav som indbygningslampen er placeret i.

Uddybende forklaring
En kapslingsklasse er et tæthedskrav til elektrisk materiel. I dette tilfælde en indbygningslampe. Afhængig af omgivelser variere tæthedskravet. Tæthedskravet angives på indbygningslampen med et IP nr. Typisk anvendes der IP20-21 ...





Billedeksempel på lignende skade

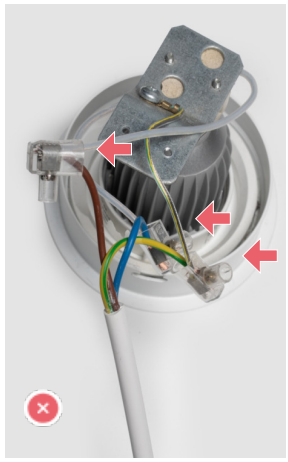
Risiko for brand

Skade nr. 3
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring
Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring
Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...





Billedeksempel på lignende skade

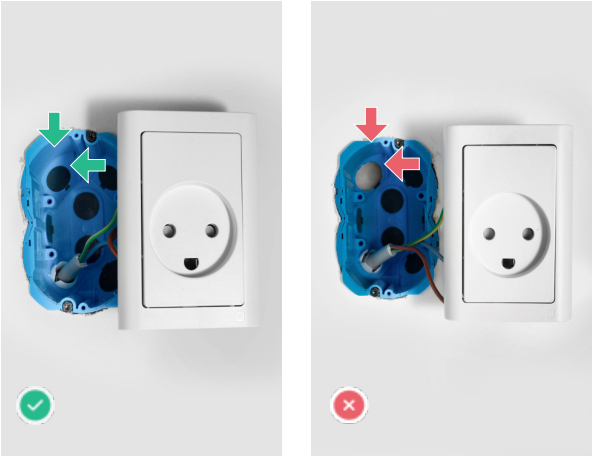
Beboelse - 1.sal - Loftrum

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i då...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - 1.sal - Værelse Ved Siden Af Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer

Risiko for stød

Skade nr. 5
Et eller flere belysningsarmaturer har den forkerte kapslingsklasse

Skadesforklaring
Kapslingsklassen (tæthedskravet) på indbygningslampen lever ikke op til de krav som indbygningslampen er placeret i.

Uddybende forklaring
En kapslingsklasse er et tæthedskrav til elektrisk materiel. I dette tilfælde en indbygningslampe. Afhængig af omgivelser variere tæthedskravet. Tæthedskravet angives på indbygningslampen med et IP nr. Typisk anvendes der IP20-21 ...





Billedeksempel på lignende skade

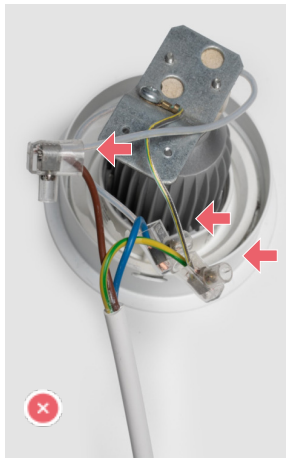
Risiko for brand

Skade nr. 6
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring
Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring
Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...





Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - 1.sal - Trapperum/fordelingsgang

Risiko for brand

Skade nr. 7
Der mangler flere stikkontakter.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til antal af stikkontakter er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Kravet til antal af stikkontakter ændres i takt med alderen på boligen, samt udførselstidspunktet på rummes installationen. Jo nyere bolig eller installation, jo større krav. Eksempel: Et hus fra 1946, havde ikke krav til antal af...





Billedeksempel på lignende skade

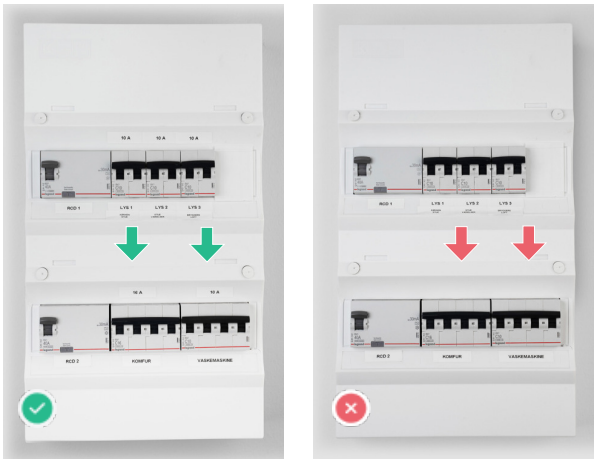
Garage - Stueplan - Tavlen - Til Stueplan Og 1.sal

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9
Opmærkning af eltavlen mangler delvist

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til opmærkning er ikke overholdt til alle sikringsgrupper.

Uddybende forklaring
Tilhørsforhold: På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, ...



Billedeksempel på lignende skade

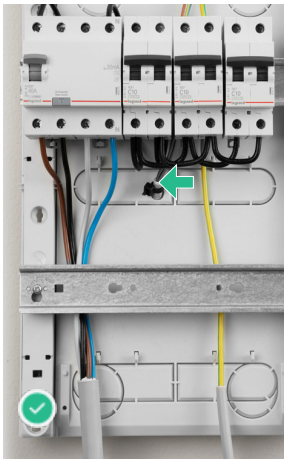
Garage - Stueplan - Tavlen - Til Stueplan Og 1.sal

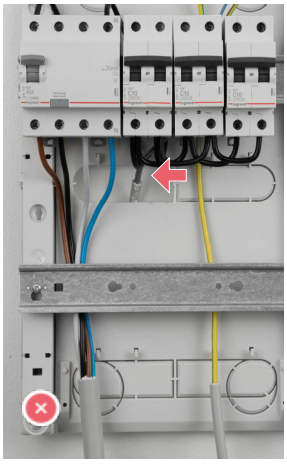
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådstest...





Billedeksempel på lignende skade

Garage - Stueplan - Tavlen - Kælder

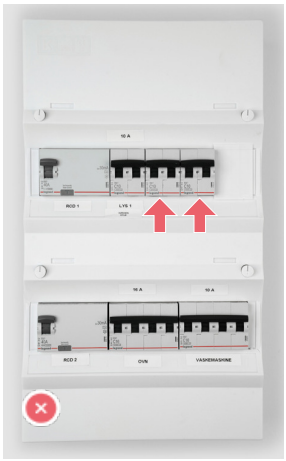
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11
Opmærkning af eltavlen mangler delvist

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til opmærkning er ikke overholdt til alle sikringsgrupper.

Uddybende forklaring
Tilhørsforhold: På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, ...





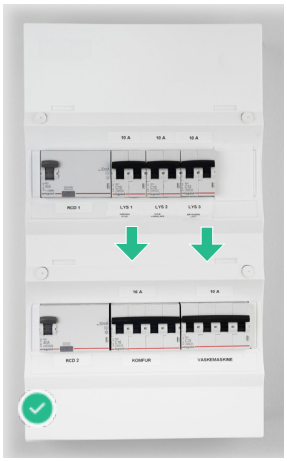
Billedeksempel på lignende skade

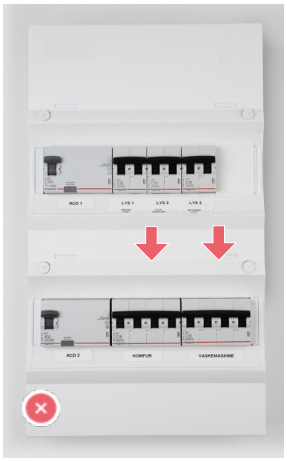
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...





Billedeksempel på lignende skade

Garage - Stueplan - Tavlen - Kælder

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13
Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen

Skadesforklaring
Risikoen for direkte berøring af spændingsførende dele er øges, hvis en eller flere afdækningsplader mangler.

Uddybende forklaring
Mangler der afdækningsplader i fronten af el-tavlen, så er der risiko berøring af spændingsførende dele.
Afdækningsplader skærmer for tilslutningsklemmerne, der er på tavlekomponenterne i el-tavlen.



Billedeksempel på lignende skade