

Inspire

Sakskøbingvej 16, 4880 Nysted



FLOT OG PERSONLIGT
BADDESIGN

SÆT STILEN MED
FARVERIGE GARDINER

Se mulighederne for at fuldende indretningen
med nye gardiner

INDRET MED
støvede farver

Skab ro og balance
med maling

REAL



SAKSKØBINGVEJ 16 4880 NYSTED

Sagsnummer	6002987
Boligtype	Villa
Boligareal	262 m ²
Grundareal	6567 m ²
Bygget/ombygget	1929
Antal rum	8
Etager	2
Energimærke	B

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 SMUKKE DETALJER OG RENE LINJER

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 SÆT STILEN MED FARVERIGE GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

8 FARVER SKABER STEMNING

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

10 FINE GARDINER OG ROLIGE FARVER

Slip fantasien løs i børneværelset med personlige gardiner, der sikrer en god nattesøvn.

12 FLOT OG PERSONLIGT BADDESIGN

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

06-02-2026

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



SMUKKE DETALJER OG RENE LINJER

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.



Eksempel på farverigt rullegardin.

SÆT STILEN MED FARVERIGE GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at syne større

og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på farverigt rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 583

100 x 200 cm

Fra kr. 816

Elektrisk *

Fra kr. +1.195

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

INDRET MED *støvede farver*

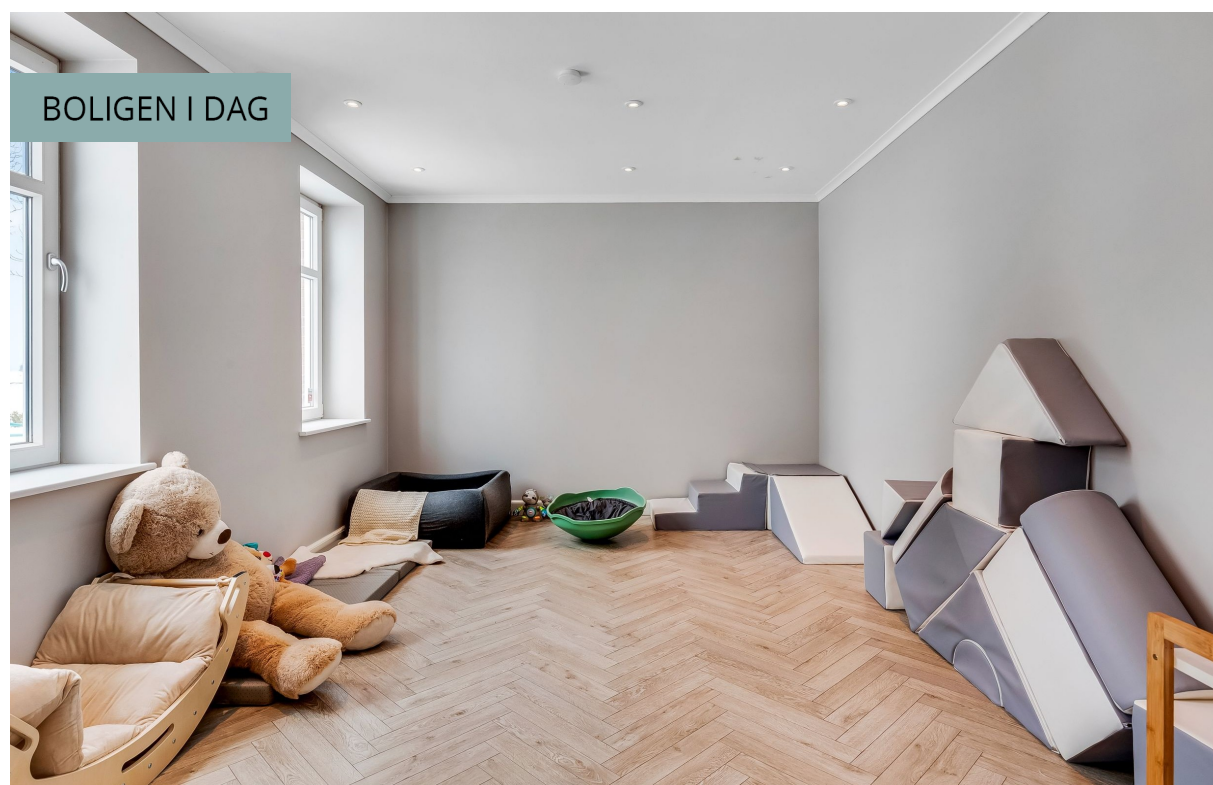
Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.



Eksempel på rolige farver i hjemmet.



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²



Eksempel på persienner.

FINE GARDINER OG ROLIGE FARVER

Gardiner i børneværelset skal både fungere ved sovetid og skabe hygge om dagen.

Børneværelset er børnenes frirum, hvor både fantasien og kreativiteten får frit spil. Derfor har de fleste børn også en holdning til, hvordan deres værelse skal indrettes - og valg af gardiner er ingen undtagelse. Der er et hav af muligheder, når det kommer til farver, mønstre og motiver. En god start er altid at tage udgangspunkt i barnets interesser, yndlingsfarver eller den øvrige indretning af værelset.

Når man taler om gardiner og børn, skal sikkerheden selvfølgelig være i top. Med en skræddersyet gardinløsning er gardinerne til børneværelset altid børnesikre, hvad end de bestilles med eller uden snore/kæder.

Hvis du vil skabe de helt optimale rammer for en god søvn og et behageligt indeklima hele døgnet, kan du vælge mørklæggende gardiner i et stof, der har en varmereflekerende bagside. Med denne reflekteres solens stråler, og du sikrer et godt indeklima om dagen og give barnet de bedste betingelser for en optimal søvn om natten.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på persienner.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PERSIENNER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 1.565	Fra kr. 3.245	Fra kr. +1.785

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning

FLOT OG PERSONLIGT *baddesign*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.

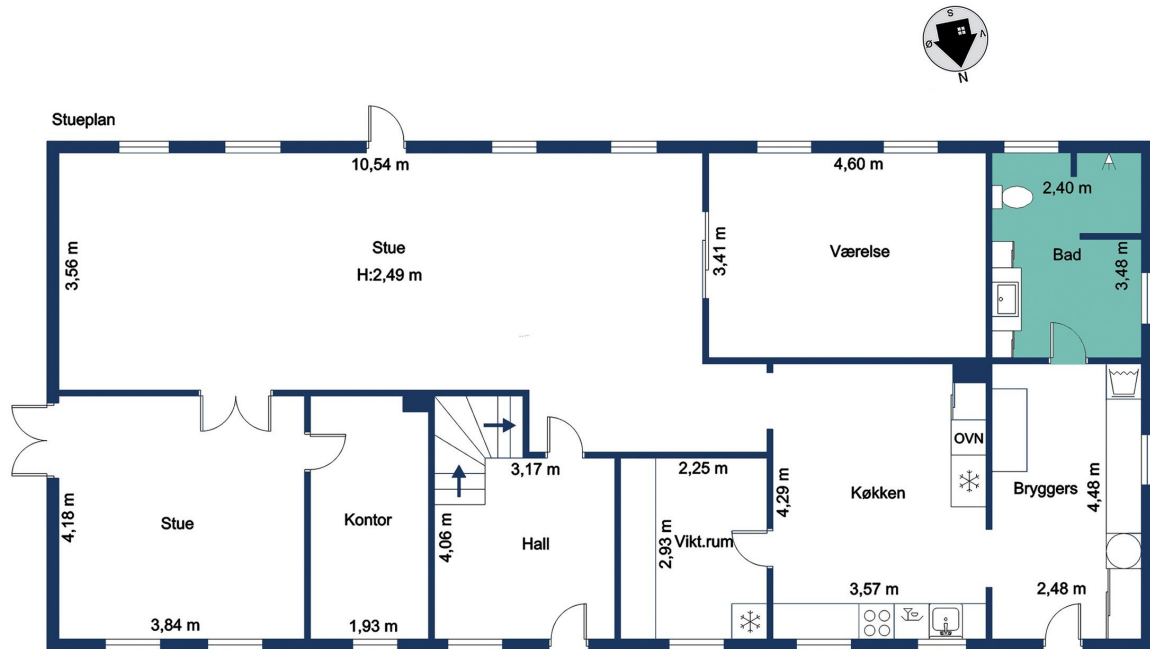


*Det moderne liv
fordrer badeværelser
med ro og velvære.
Skab den ultimative
wellnessfølelse
med unikke
badeværelsesmøbler.*

VIDSTE DU AT...

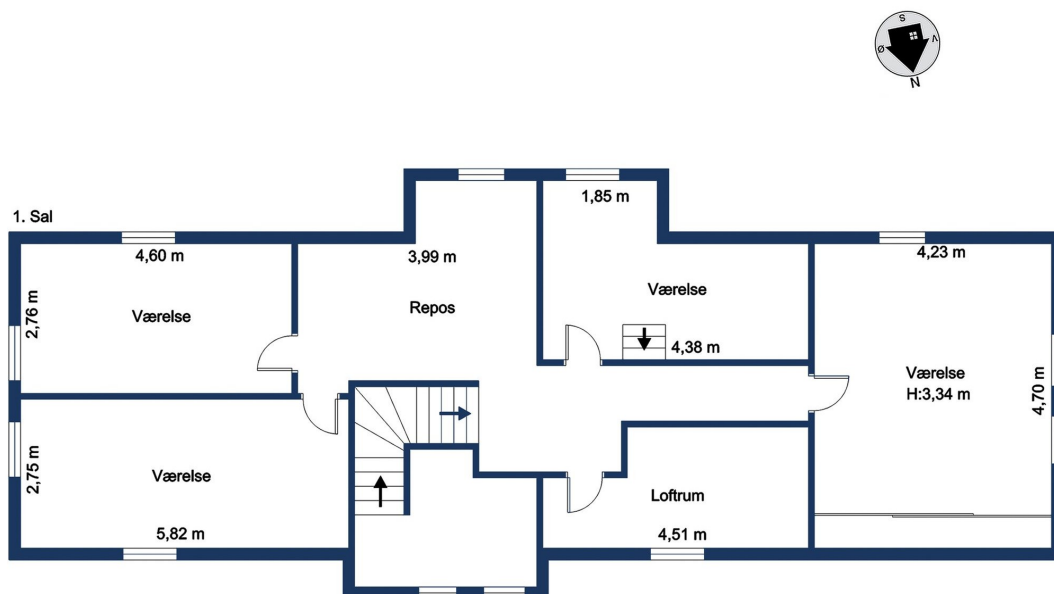
Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



REAL

Vejledende tegning uden ansvar





RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://guldkoeb.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmaeglerne.dk](https://klimaberegner.realmaeglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmaeglerfolkeskoven.dk](https://realmaeglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

