

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E/F Seierøehus

Sjælør Boulevard 34

2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2017

Til den 30. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269778



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

597,97 MWh fjernvarme 535.589 kr

Samlet energjudgift 535.589 kr

Samlet CO₂ udledning 84,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Hanebåndsløft er isoleret med ca. 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i tagetagen efterisoleres til i alt 300 mm, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		15.600 kr. 3,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisolaret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 48 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolaret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes generelt, at være uisolaret. Væg mod port skønnes, at være uisolaret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	92.800 kr.	5.900 kr. 1,25 ton CO ₂

FORBEDRING Vinduesbrystninger isoleres indvendigt med 200 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og radiatorer vil skulle flyttes ind i rummet.	362.600 kr.	17.800 kr. 3,79 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisolaret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.	49.900 kr.	3.100 kr. 0,65 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes, at være isoleret med 200-240 mm.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmet del af kælder skønnes, at være uisolaret massiv væg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge i opvarmet del af kælder efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		600 kr. 0,11 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Det skønnes, at ca. halvdelen af vinduer og altandøre i lejligheder er monteret med 2-lags termoglas eller 1+1-lags glas i koblere eller indvendige forsatsrammer. Den øvrige andel skønnes, at være monteret med energiglas af varierende årgang og kvalitet.		

Butiksfacader er generelt monteret med 1-lags glas. Der er tillige registreret enkelte energiglas i facadeparti.		
Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1-lags glas. Vinduer i opvarmet kælder er monteret med 2-lags energiglas.		
FORBEDRING Vinduer på trapper monteres med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas. Alternativt udskiftes vinduerne med nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	98.000 kr.	8.100 kr. 1,71 ton CO ₂
FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	126.500 kr.	5.400 kr. 1,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas eller 1+1-lags glas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		37.100 kr. 7,93 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas. Yderdøre imellem opvarmet og uopvarmet kælder og mod "Sjælør Bodega" er uisoleret massive trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede trædøre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,09 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv. Loft i port skønnes, at være uisoleret træbjælkelag/støbt etagedæk.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	387.900 kr.	50.500 kr. 10,79 ton CO ₂
FORBEDRING Loft i port efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	15.600 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Cedervall & Jan, årgang 2000.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 6 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørsåle eller tilsvarende rørisolering.		4.300 kr. 0,91 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 80-60.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.

35.000 kr.

5.500 kr.
1,60 ton CO₂

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC2002.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm.
Varmtvandsrør i kældrer er isoleret med 20-40 mm.
Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.
Varmtvands stigstreng er fremført uisolert.

Der er registreret uisolert varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 5 meter rør i kældrer og varmecentral.

Der kan muligvis være flere uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælderrum, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Der er registreret en hel del uisolerede varmtvandsrør på loft. Det skønnes, at der i alt er ca. 30 meter uisolerede rør.

Der er registreret ca. 1 meter uisolert tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.

FORBEDRING

Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

10.500 kr.

11.500 kr.
2,44 ton CO₂

FORBEDRING

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældrer og varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

1.800 kr.

1.500 kr.
0,31 ton CO₂

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

FORBEDRING

Varmtvands stigstreng isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.

63.800 kr.

39.900 kr.
8,39 ton CO₂

Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.

FORBEDRING

Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

500 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING

Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

25.200 kr.

8.000 kr.
1,70 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 50-120.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 5.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1993.

Beholderen er isoleret med ca. 125 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Varmt brugsvand forvarmes via returkøling af centralvarmeveksler.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med sparerpærer og med LED-lyskilder. Sparerpærer udskiftes løbende med LED-lyskilder. I kælder er monteret kompaktlysrør. Belysningen betjenes via trapperelæ. Udebelysning skønnes, at være monteret med lysstofrør, som antages styret via skumringsrelæ.		
APPARATER I fællesvaskeri er monteret nyere vaskemaskiner og tørretumblere af typen Electrolux.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller til el-produktion på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	192.000 kr.	14.600 kr. 5,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af opvarmet ejendomskontor og mødelokale i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens den øvrige andel af kælderen anses for, at være uopvarmet.

Kælderens opvarmede areal er medtaget med 50 % i boligarealet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be15 8.17.1.17.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	92.800 kr.	8,76 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive ydervægge	Vinduesbrystninger isoleres	362.600 kr.	26,48 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersoleres	49.900 kr.	4,58 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Vinduer på hovedtrapper monteres med indvendige forsatsruder	98.000 kr.	12,01 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	8.100 kr.

Vinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	126.500 kr.	8,06 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	387.900 kr.	75,32 MWh Fjernvarme 249 kWh Elektricitet	50.500 kr.
Etageadskillelse	Loft i port efterisoleres	15.600 kr.	1,73 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	3.000 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	35.000 kr.	2.415 kWh Elektricitet	5.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres	10.500 kr.	17,30 MWh Fjernvarme	11.500 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	1.800 kr.	2,23 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	63.800 kr.	61,83 MWh Fjernvarme -495 kWh Elektricitet	39.900 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	500 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	25.200 kr.	12,06 MWh Fjernvarme	8.000 kr.

El

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	192.000 kr.	6.178 kWh Elektricitet 2.776 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.600 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge i tagetagen efterisoleres	23,22 MWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge i opvarmet del af kælder efterisoleres	0,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas eller 1+1-lags glas udskiftes	55,47 MWh Fjernvarme 171 kWh Elektricitet	37.100 kr.
Yderdøre	Uisolerede trædøre udskiftes	0,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	6,43 MWh Fjernvarme	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjælør Boulevard 34, 2450 København SV

Adresse	Sjælør Boulevard 34, 2450 København SV
BBR nr.....	101-498611-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4728 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	452 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5228 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	953 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	48 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2402 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	427.587 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	139.842 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	619,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2016 til 01-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	444.475 kr. pr. år
Fast afgift	139.842 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	584.318 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	644,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	90,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	139.846 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Seierøhus
Sjælør Boulevard 34
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2017 til den 30. august 2024

Energimærkningsnummer 311269778