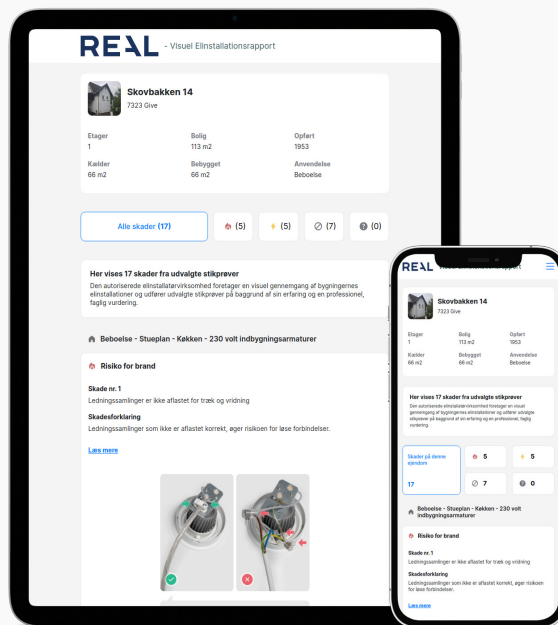


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Skovbakken 14,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Skovbakken 14 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Skovbakken 14

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	113 m ²	1953
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	66 m ²	66 m ²

Skader på denne ejendom **17**



5



5



7



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 1

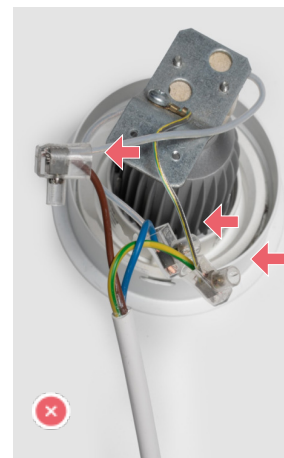
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Risiko for stød

Skade nr. 2

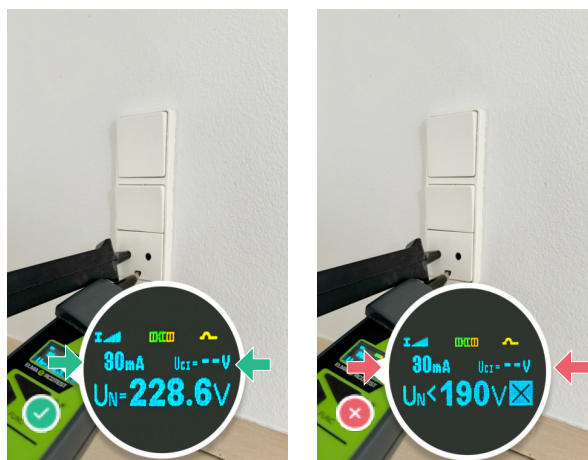
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 3

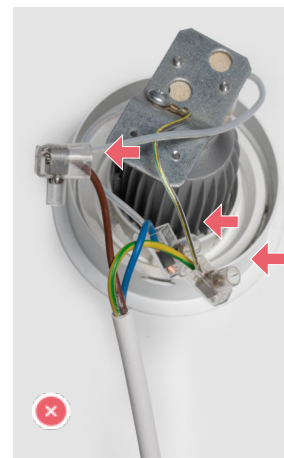
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 4

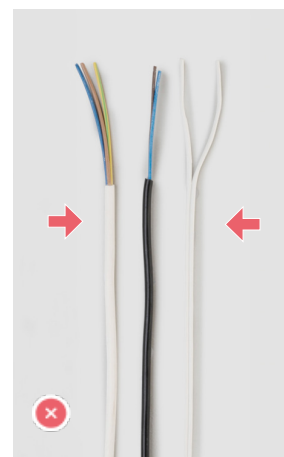
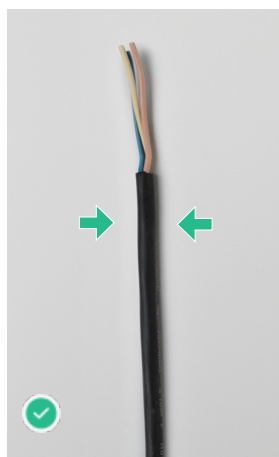
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i installationen

Skadesforklaring

Kabler/ledninger til Indbygningslampen, har ikke det korrekte tværsnit/tykkelse, som der kræves til en fast installation .

Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel-/ledningens dimension, angivet i mm². 230V indbygningslamper betragtes som en fast installation, når de er monteret i en fast bygningsdel. Kabler og ledninger i faste installationer skal som udg...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Trapperum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

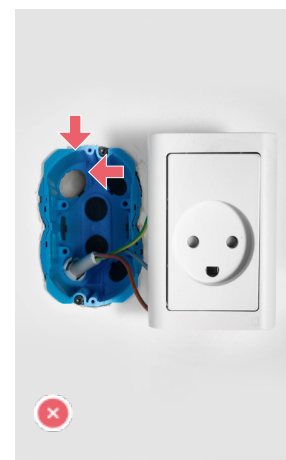
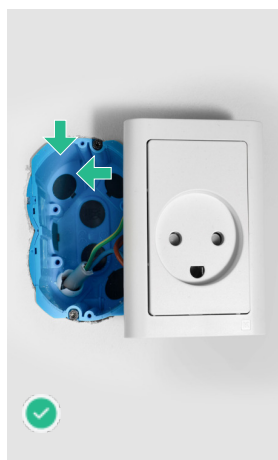
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i dås...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 6

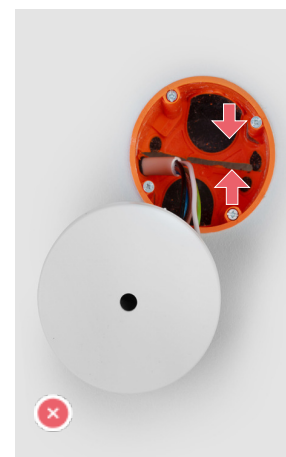
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekte styrke.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

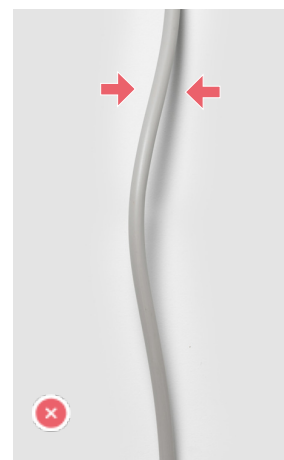
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Kælder - Rum Bag Bryggers



Risiko for stød

Skade nr. 8

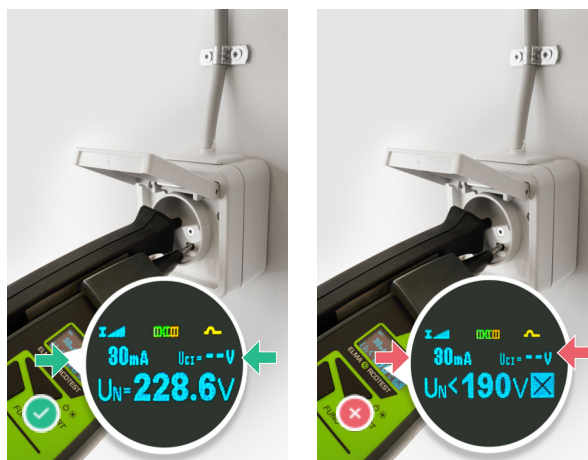
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksam beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Fyrrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

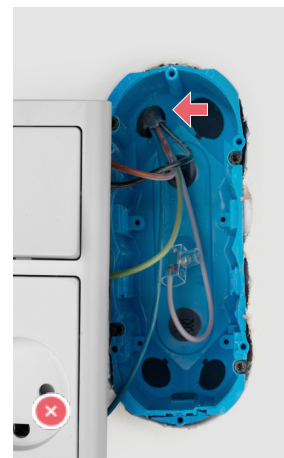
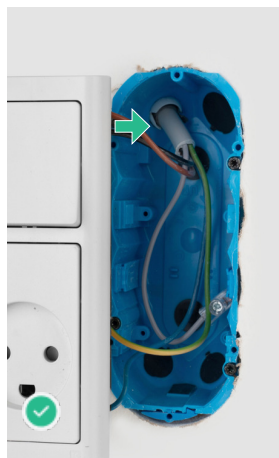
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 10

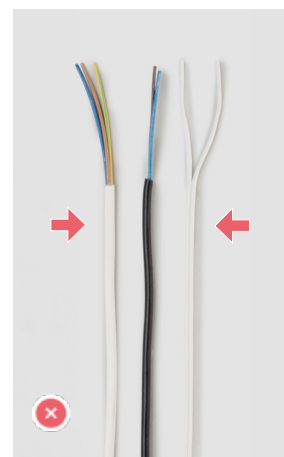
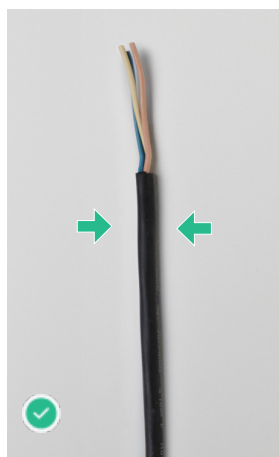
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Hvis ledningen har et for lille tværsnit og bliver anvendt i den fast installation, er der ...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - 1. Sal - Tavlen**Risiko for stød****Skade nr. 11**

Kapslingen af eltavlen er defekt

Skadesforklaring

Kapslingen er defekt, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen.

Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være unødvendige huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Fejlen ses ikke altid udefra. Det er ofte fejl som kan ses b...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Tagrum / Loftrum - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 12

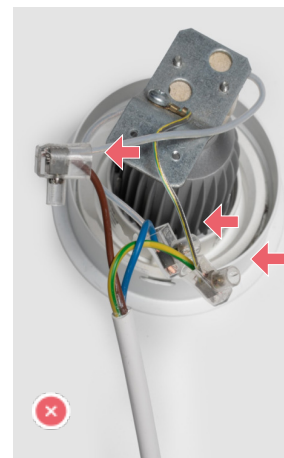
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Højre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13

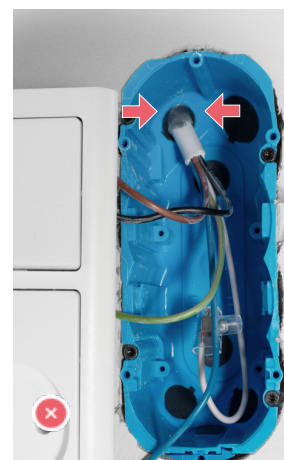
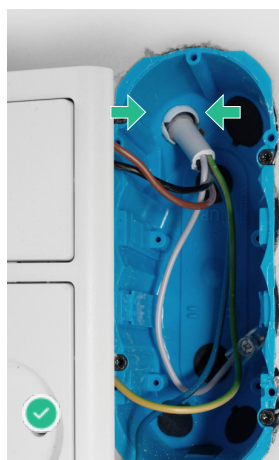
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - 1. Sal - Værelse Midt For



Risiko for stød

Skade nr. 14

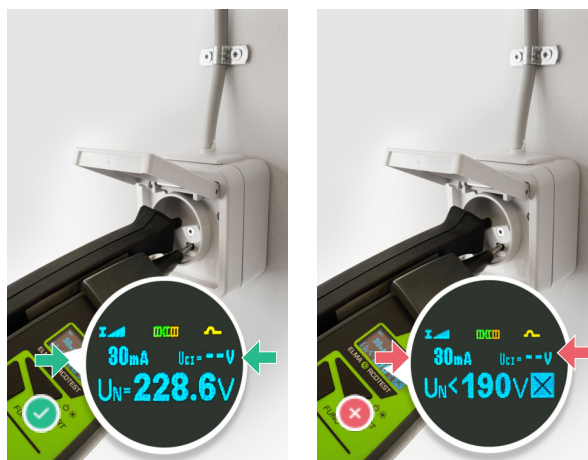
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - 1. Sal - Skunkrum**Ulovlig elinstallation****Skade nr. 15**

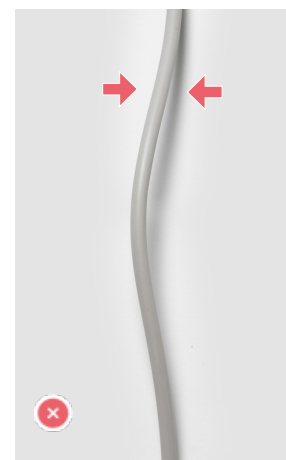
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...

**Billedeksempel på lignende skade**

Carport - Stueplan - Carport



Risiko for stød

Skade nr. 16

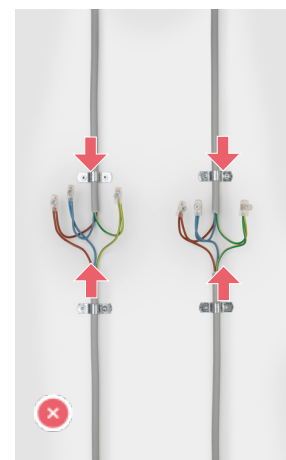
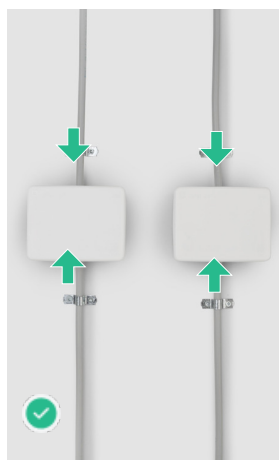
Flere ledningssamlinger er ikke anbragt i dåser.

Skadesforklaring

Ledningssamlinger skal altid være i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet.

Uddybende forklaring

Den faste del af elinstallationer skal altid afsluttes i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet. Dette har været et krav siden 1. april 1939. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade