



Ejerlav: Hals By, Hals

Matr.nr.: Ejerl. 1-42 af 49 K

Gade og hus nr.: Portlandsvej 31,
9370 Hals

Reg. afg. 15.800,00
2.800,00
18.600,00

Anmelder: CVR 1942 3581

Advokathuset Eegholm A/S

Kampmannsgade 12

7400 Herning

Tlf.: 97 12 66 00

J.nr.: 651318 -

Vedtægter

for

Ejerlejlighedsforeningen Koldkær

§ 1.

NAVN

Foreningens navn er Ejerlejlighedsforeningen Koldkær, og foreningens hjemsted er Portlandsvej 31, 9370 Hals.

§ 2.

FORMÅL

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser som ejer af ferielejligheder, herunder vedligeholdelse af fælles ejendom og fællesarealer samt i øvrigt repræsentere de enkelte ejere i fælles anliggender.

Endvidere har foreningen til formål at drive hotel- og restaurationsdrift via de enkelte medlemmers ferielejligheder.



§ 3.

MEDLEMSSKAB

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af samtlige ejerlejligheder, 1-42 incl. af matr.nr. 49 K, Hals By, Hals med tilhørende fælles faciliteter. Der er pligt til medlemskab af ejerforeningen. Medlemskab og ejendomsret skal stedse være samhørende.

Ifølge foreliggende opdelingsplan vil ejerforeningen bestå af 42 ejerlejligheder.

Fordelingstallet er følgende:

For ejerlejlighed nr. 1 (centerbygning) er fordelingstallet 1.134/4550.

For ejerlejlighed nr. 2 (svømmehal) er fordelingstallet 1.296/4550.

For ejerlejlighed nr. 3 - 42 er fordelingstallet 53/4550 pr. lejlighed.

Hvert medlem betaler for hver ejendom, han er ejer af, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, jf. nedenfor § 7.

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling, der tillige fastsætter tidspunktet for indbetaling.

Er et medlem mere end 2 måneder i restance til foreningen med kontingenter eller andre skyldige ydelser, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej. Forfaldne beløb forrentes med 10 % p.a. fra forfaldsdagen at regne og indtil betaling finder sted.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Til sikkerhed for medlemmernes opfyldelse af enhver forpligtigelse overfor foreningen, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, begæres nærværende foreningsvedtægter tinglyst pantstiftende for kr. 25.000,00 på hver ejerlejlighed nr. 1 til 42, begge incl. af matr.nr. 49 K, Hals By, Hals.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Særligt henledes opmærksomheden på deklaration, tinglyst 24/8 2005 i h.t. hvilken ejerne af evt. yderligere etablerede 30 ejerlejligheder af delnr. 2 af 49 b Hals by, Hals skal være medlem af ejerforeningen, med brugsret til fællesfaciliteterne i ejerlejlighederne nr. 1 og 2 af 49 k Hals by, Hals, hvilke ejerlejligheder skal have samme pligter og rettidigheder som ejerlejlighederne 3-42. Ejerforeningens medlemmer er endvidere indforstået med, at fordelingstallene ved etablering af yderligere ejerlejligheder ændres i overensstemmelse hermed.



Værneting for inddrivelse af ethvert mellemværende i forhold til foreningen er retten i Aalborg.

§ 4.

EJERSKIFTE

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra det tidspunkt hvor endelig tinglyst adkomst til ejerlejligheden er tinglyst til ny ejer ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtager forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling, bopæl og ferie-lejlighedsnummer.

§ 5.

FÆLLESOPGAVER OG FORPLIGTELSE

Ejerforeningen har til opgave:

- at administrere såvel de økonomiske som praktiske forhold omkring foreningens drift,
- at udføre de opgaver for hvilke ejerforeningen har udgifts- og vedligeholdelsesforpligtelser,
- at vedligeholde og renholde fælles arealer, tilhørende foreningens medlemmer, således at fælles-arealer fremtræder i pæn, renholdt og vedligeholdt stand.

Foreningens generalforsamling kan vedtage ordensreglement for anvendelse og vedligeholdelse af fællesarealer.

- at sørge for at der er indrettet et lokale, hvor der skal være mulighed for servering (minimum morgenmad) for overnattende gæster,
- at forestå den udvendige vedligeholdelse af ferie-lejlighederne og fælles bestanddele.

Med mindre andet bestemmes af foreningens generalforsamling, er medlemmerne ikke berettiget til



at ændre farve- og materialevalg på udvendige bygningsdele eller i øvrigt ændre facade eller foretage tilbygning. Hals Kommune er påtaleberettiget i den henseende, og tilladelse herfra skal således altid indhentes.

Den indvendige vedligeholdelse af hver enkelt ejerlejlighed påhviler den enkelte indehaver og er ejerforeningen uvedkommende.

I den forbindelse bemærkes det, at den enkelte ejerlejlighed til stadighed skal fremstå således, at den kan udlejes til hotelvirksomhed.

Såvel ejerforeningen ved dennes bestyrelse som den, der har ferielejligheden i formidling, kan på ethvert tidspunkt kræve, at den pågældende ferielejlighedsindehaver opfylder ovennævnte, og såfremt den pågældende ejer ikke efterkommer et sådant pålæg, skal ejerforeningen selv foranledige ændringerne gennemført for ejerens regning.

§ 6.

UDLEJNING

Den enkelte ejerlejlighed er en såkaldt hotellejlighed, hvilket betyder, at ejerlejligheden er omfattet af lov om restaurations- og hotelvirksomhed.

Dette medfører, at ejerlejligheden skal udlejes som en sådan og til stadighed skal anvendes til udlejning.

ændret
Ethvert medlem er forpligtet til at stille sin ejerlejlighed til rådighed til udlejning til hotel- og restaurationsformål. Ejerlejlighederne skal udlejes samlet, enten via en egentlig hotelreception eller via en formidler, der driver udlejningen samlet. Ejerlejlighederne skal – bortset fra højst 5 uger årligt – stå til rådighed for hotellets udlejning.

Der er ved nærværende ikke indgået udlejningsaftaler.

Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1, har pligt til at stille et lokale på 50 – 75 m² til rådighed for servering (minimum morgenmad) for overnattende gæster. Lokalet skal være beliggende i lejlighed 1 eller andetsteds på ejendommen. Ejerforeningen skal tåle at lokalet til servering



eventuelt opføres særskilt andetsteds på ejerforeningsarealet. Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 har pligt til at foranledige, at der til enhver tid er et lokale på ejendommen der giver mulighed for servering (minimum morgenmad) for overnattende gæster.

§ 7.

UDGIFTS-/VEDLIGEHOLDELSSESFORDELINGEN

UDGIFTSFORDELINGEN:

Generelt afholdes udgifter, der knytter sig til ferielejligheden (herunder disses fællesarealer og udenomsarealer) af ejerforeningen, og fordeles blandt disse jævnt før stemmeret som beskrevet i § 8.

Ferielejlighederne betaler bl.a. fællesomkostningerne nævnt i punkt 1 og 2 til ejerforeningen med ovennævnte fordelingstal, idet det dog bemærkes, at punkt 1 og 2 alene vedrører ejerlejlighederne 3 – 42.

Udgifterne i punkt 3 og 4 fordeles efter stemmeret som beskrevet i § 8.

1. Udgifter, som knytter sig til den enkelte ejerlejlighed, (administration, antennebidrag, renovation o.l.)
2. Alle udgifter til vedligehold udvendigt af de bygninger, hvori selve ferielejlighederne er beliggende, dog jf. nedenfor,
3. Al belysning af udenomsarealer.
4. Administration af ejerforeningen.

Alle udgifter vedrørende fælles udenoms arealer, vedligehold af P-Plads m.v. fordeles jævnt før stemmeret som beskrevet i § 8.

Udvendig vedligeholdelse og drift af lejlighed 1 og 2 (svømmehals- og centerbygning) påhviler den til enhver tid værende ejer og er ejerforeningen uvedkommende. Lejlighederne nr. 1 og 2, deltager derfor heller ikke i den udvendige vedligeholdelse og drift af de øvrige ejerlejligheder 3-42.

Forsikringspræmien på ejerlejlighed nr. 1 og 2 betales af den til enhver tid ejer af ejerlejlighed nr. 1 og 2 og er lejlighed 3-42 uvedkommen. Lejlighed nr. 1 og 2 deltager derfor ikke til betaling af forsikringspræmien for lejlighed nr. 3-42.

Udvendig/indvendig vedligehold af garageanlæg/materiel samt tennisbane er lejlighed 3-42 uvedkommende.



Udgifter til el og vand i ejerlejlighederne afregnes direkte overfor forsyningsselskaberne.

Alle udgifter vedrørende installationer beliggende udenfor ejendommen (til udvendig mur), og som er til brug for alle ferieejligheder, fordeles efter forholdstal (1/42). Såfremt installationen kun er til brug for en enkelt ferieejlighed eller en enkelt blok af ferieejligheder, afholder den enkelte ferieejlighed/den enkelte blok af ferieejligheder udgiften.

Udgiften til vedligehold og fremtidig vedligehold indbetales af medlemmerne i forhold til stemmetal, jfr. § 8.

Vederlag for brug af svømmehallen jævnfør deklARATIONEN indbetales af ejerlejlighederne nr. 3-42 til ejerforeningen. Ejerforeningen forestår afregning med ejer af lejlighed nr. 2.

Generalforsamlingen bestemmer på hvert års generalforsamling, hvilket beløb, der skal indbetales til ejerforeningen til vedligehold af ferieejlighederne samt beløb til fremtidig vedligeholdelse.

§ 8.

GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Ejerlejlighed 3-42 har én stemme pr. lejlighed.

Ejerlejlighed 1 har 10 stemmer.

Ejerlejlighed 2 har 5 stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet fremgår af nærværende vedtægter.



Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne, om væsentlige forandringer eller væsentlige istandsættelser af fælles bestanddele, kræves tiltrædelse af mindst 2/3 af såvel de repræsenterede stemmer, som 2/3 af det samlede antal medlemmer i foreningen.

Såfremt 2/3 af de fremmødte, såvel efter fordelingstal, som efter antal, stemmer for forslaget, men uden at de samtidig repræsenterer 2/3 af samtlige stemmer, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger. På denne nye generalforsamling kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Ferielejlighedernes status som ferieledigheder kan ikke ændres, ligesom der ikke kan ske overgang til anden drift end hotel- og restaurationsdrift, med mindre dette vedtages med den ovenfor beskrevne majoritet 2/3, samt at samtlige relevante offentlige myndigheder godkender dette.

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 9.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages skriftlig varsel til hvert enkelt medlem.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. februar.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Samtidig skal bestyrelsen fremsende udkast til regnskab, udkast til budget, regnskab for foreningen og budget for foreningen.

På baggrund af det godkendte budget fastsætter bestyrelsen hvilke beløb, der skal indbetales af det enkelte medlem a conto og pr. hvilket tidspunkt.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.



Dagsordenen for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- Aflæggelse og godkendelse af regnskab
- Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år
- Behandling af indkomne forslag
- Valg af bestyrelse og suppleanter
- Valg af revisorer
- Eventuelt

§ 10.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes såfremt, der i bestyrelsen træffes beslutning herom, eller såfremt mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring herom.

Når en sådan beslutning er taget i bestyrelsen, eller en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter modtagelsen.

§ 11.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges tillige 1 suppleant.

Bestyrelsesmedlemmer vælges blandt ejerne af ejerlejlighederne.

Bestyrelsen og suppleant vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fælles anlæg, administration m.v.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning af medarbejdere til at forestå administration og drift samt vedligeholdelse af fælles anlæg.



Der afholdes møde så ofte formanden eller 3 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt.

Beslutninger træffes ved stemmeflertal.

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

§ 12.

TEGNINGSREGLER / HÆFTELSE

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden i foreningen med et bestyrelsesmedlem.

Indtil den første bestyrelse er valgt, tegnes ejerforeningen af ejeren af ejendommen matr.nr. 49K Hals By, Hals, ejerl. nr. 1-42.

Når samtlige ejerlejligheder er solgt eller det besluttet af sælger og nærværende vedtægter og deklarerationer er endeligt tinglyst, indkalder ejeren af matr.nr. 49 K, Hals By, Hals til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at etablere en bestyrelse for ejerlejlighedsforeningen.

Medlemmerne af ejerforeningen hæfter proratarisk, subsidiært solidarisk for ejerforeningens forpligtelser.

§ 13.

REVISION OG REGNSKAB

Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for 1 år ad gangen valgt revisor.

Revisoren skal påse og overfor generalforsamlingen afgive udtalelse om, hvorvidt regnskabet føres i overensstemmelse med god og sædvanlig regnskabspraksis.

Revisoren er berettiget til at foretage uanmeldt kasseeftersyn. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra 01. januar 2004 – 31. december 2004..



§ 14.

TINGLYSNING

Nærværende vedtægter for Ejerforeningen Koldkær begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende for kr. 25.000,00 på hver af ejerlejlighederne nr. 1 til 42, begge incl. af matr.nr. 49 K, Hals By, Hals.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Ejerforeningen Koldkær ved dennes bestyrelse c/o Kjeldsen Ejendomme ApS, Dalgasgade 39, 7400 Herning..

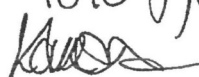
Herning, den 28/6 2005.
som ejer af matr.nr. 49 K, Hals By, Hals,
ejersl. nr. 3-42 incl.:
Torben Kjeldsen


Kjeldsen Ejendomme ApS

Hals, den 29/6 2005.
Som ejer af matr. nr. 49 K, Hals By, Hals,
Ejersl. nr. 1 og 2
Anders Sønderstrup Røge


Holmsø Projektpartner 2 ApS

Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed:

Navn: Lone Nielsen
Stilling: Kontorass.
Bopæl: Rolighedsvej 26
9690 Fjerritslev


Navn: LENE LUTHER HYLDAGER
Stilling: KONTOR MEDARBEJDER
Bopæl: ØSTERGADE 6
9690 FJERRITSLÆV


- 10 -

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Aalborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 53

Akt.nr.:
 BF 501

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
 Vedrørende matr.nr. 49 K Ejerlej. 1, Hals By, Hals
 Ejendomsejer: Holmsø Projektpartner 2 ApS
 Lyst første gang den: 21.12.2005 under nr. 135309
 Senest ændret den : 21.12.2005 under nr. 135309

Anm:
 Ejerpantebrev med medd Danske Bank/Aalborg, Dkk 30.000.000

Retten i Aalborg den 02.01.2006

Birte Rasmussen - 96307071

H 304



Anmelder:

ADVODAN

Matr.nr.:
Ejerlejlighederne 1-42 af
49-k Hals By, Hals

Afgift 1.400,00

AALBORG
Advokataktieselskab
Mølleå 1
DK 9000 Aalborg

Tlf. 96 31 33 00
Fax 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk
CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 58223/PN/TK
Dato 21. februar 2006

Torben Voss (H)
Mogens Olesen (H)
Ole Wagner (H)
Hanne Bruun Jacobsen (H)
Per Nielsen (H)
Allan Højbak (L)
Bo Sinding (L)
Vibeke Andersen (L)
Jutta Sloth Wagner
Lasse Stender
Kim Østergaard
Jesper Studsgaard, adv.fm.

Tillæg nr. 1 til vedtægter
for
Ejerlejlighedsforeningen Koldkær.
Tinglyst den 21/12 2005

I § 3, 9. afsnit slettes 2. og 3 pkt. ("Særligt henledes opmærksomheden på deklaration, tinglyst 24/8 2005 i h.t. hvilken ejerne af evt. yderligere etablerede 30 ejerlejligheder af delnr. 2 af 49 bø Hals by, Hals skal være medlem af ejerforeningen, med brugsret til fællesfaciliteterne i ejerlejlighederne nr. 1 og 2 af 49 k Hals by, Hals, hvilke ejerlejligheder skal have samme pligter og rettigheder som ejerlejlighederne 3-42. Ejerforeningens medlemmer er endvidere indforstået med, at fordelingstallene ved etablering af yderligere ejerlejligheder ændres i overensstemmelse hermed".)

§ 6, 3. og 4. afsnit ændres til "Ethvert medlem er forpligtet til at stille sin ejerlejlighed til rådighed til udlejning til hotel- og restaurationsformål, som enten udøves af ejerforeningen af en formidler i henhold til aftale mellem denne og ejerforeningen eller af ejeren selv.

Der er ved nærværende ikke indgået udlejningsaftaler.

Ejeren er alene berettiget til at anvende ejerlejligheden til sit ferieophold med overnatning i op til 5 uger om året. Der er dog ikke noget egentligt forbud mod yderligere anvendelse".

Hals, den 4. marts 2006

GENPART 295932 03 0000.0070 09.03.2006/TA
1.400,00 K

For Ejerlejlighedsforeningen Koldkær:

Lars Lundborg Hansen
Lars Lundborg Hansen
Erik Thomsen
Erik Thomsen
Jam Møller Christensen
Jam Møller Christensen
Niels Brund
Niels Brund
Fris Geller
Fris Geller

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Aalborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 BF 501

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 49 K Ejerlej. 1, Hals By, Hals
 Ejendomsejer: Holmsø Projektpartner 2 ApS
 Lyst første gang den: 09.03.2006 under nr. 22680
 Senest ændret den : 09.03.2006 under nr. 22638

Samtlige foranstående retsanmærkninger ændres som følgende vedr de
 tinglyste vedtægter:

-
 Vedr. ejerl. nr. 1,2,8,9,10,15,16,17,18,19,26,39:
 Foranstående retsanmærkning gentages.

-
 Vedr. ejerl. nr. 3,4,22,23,25,29,35,37,38:
 Foranstående retsanmærkning delvis annulleret - gentages f.s.v. ang:
 Skøde lyst samtidig hermed
 Pantegæld lyst samtidig hermed

-
 Vedr. ejerl. nr. 5-7,11-13,,20,21,24,27,28,30-34,36,40-42:
 Foranstående retsanmærkning delvis annulleret - gentages f.s.v. ang:
 Skøde lyst samtidig hermed.

-
 Vedr. ejerl. nr. 14:
 Foranstående retsanmærkning annulleres

-
 Retsanmærkning vedr tillæg nr 1 til vedtægter:
 Servitutter vedr ejerl nr 1-42
 Pantegæld vedr ejerl nr 1-5,7-10,12,14-19,22,23,25,26,28,29,33,35-39
 og 42.

Retten i Aalborg den 10.03.2006

Karin B. Nielsen - 96307075

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Aalborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
 Vedrørende matr.nr. 49 K Ejerlejl. 1, Hals By, Hals
 Ejendomsejer: Holmsø Projektpartner 2 ApS
 Lyst første gang den: 21.12.2005 under nr. 135309
 Senest ændret den : 09.03.2006 under nr. 22698

Samtlige foranstående retsanmærkninger ændres som følgende:

-
- Vedr. ejerl nr 1,2:
 Foranstående retsanmærkning gentages.
 Ejerpantebrev med medd Danske Bank/Aalborg, Dkk 30.000.000
-
-
- Vedr. ejerl nr 3:
 Foranstående retsanmærkning delvis annulleret - gentages f.s.v. ang:
 kr 260.000 Nykr - rentetilpasn. - lyst samtidig hermed
-
-
- Vedr. ejerl nr 22:
 Foranstående retsanmærkning delvis annulleret - gentages f.s.v. ang:
 kr 444.000 Nykr
 kr 150.000 ejerpb.
 lyst samtidig hermed
-
-
- Vedr. ejerl nr 29:
 Foranstående retsanmærkning delvis annulleret - gentages f.s.v. ang:
 kr 494.000 Nykredit - lyst samtidig hermed
-
-
- Vedr. ejerl nr 8-10,16,18:
 Foranstående retsanmærkning gentages
 kr 3.253.721 Nykr
 kr 20.000.000 ejerpb.
-
-
- Vedr. ejerl nr 15,17,19,26,39:
 Foranstående retsanmærkning gentages.
 kr 20.000.000 ejerpb.
-
-
- Vedr. ejerl nr 4-7,11-14,20,21,23-25,27,28,30-38,40-42:
 Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Aalborg den 10.03.2006

Karin B. Nielsen - 96307075



Matr.nr.: ejerl. nr. 1 af matr.nr. 49K Hals By, Hals

Anmelder:

Afgift kr. 1.400

AALBORG
 Advokataktieselskab
 Mølleå 1
 DK 9000 Aalborg

Tlf. +45 96 31 33 00
 Fax +45 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk
 CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 59697/PN/KJ
 Dato 21. december 2006

Torbjøn Voss (H)
 Mogens Olesen (H)
 Ole Wagner (H)
 Hanne Bruun Jacobsen (H)
 Per Nielsen (H)
 Allan Højbak (H)
 Bo Sinding (L)
 Vibeke Andersen (L)
 Jutta Sloth Wagner
 Lasse Stender (L)
 Kim Østergaard
 Lone Haugaard
 Dorthe Kjærgaard, adv.fm.

GENPART 167612 01 0000.0002 12.01.2007 TA
 1.400,00 K

Tillæg nr. 2 til vedtægter for Ejerlejlighedsforeningen Koldkær tinglyst på ejendommen matr.nr. 49K Hals By, Hals, ejerlejlighed nr. 1. Tinglyst den 2/1 2006

Vedtægterne er tinglyst pantstiftende på ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 49K Hals By, Hals i h.t. §14.

Vedtægterne respekterer, at der på ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 49K Hals By, Hals tinglyses deklaration om hotelfaciliteter til brug for Koldkær Feriecenter i h.t. lov om restauration- og hotelvirksomhed.

Aalborg, den *30/1* 2006

Niels Brund

CARSTEN HAUGSEN

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 97

Akt.nr.:
BF 501

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 49 K Ejerlej. 1, Hals By, Hals
Ejendomsejer: Holmsø Projektpartner 2 ApS
Lyst første gang den: 09.03.2006 under nr. 22680
Senest ændret den : 12.01.2007 under nr. 3591

Lyst på de i dokumentet nævnte ejerlejligheder

Retten i Aalborg den 15.01.2007

Carina Høgh Faitanini

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Aalborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 98

Akt.nr.:
 BF 501

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
 Vedrørende matr.nr. 49 K Ejerlejl. 1, Hals By, Hals
 Ejendomsejer: Holmsø Projektpartner 2 ApS
 Lyst første gang den: 21.12.2005 under nr. 135309
 Senest ændret den : 12.01.2007 under nr. 3644

Foranstående retsanmærkning gentages.

LIST PÅ DE I DOC. NÆVNTE EJERLEJLIGHEDER
 Retten i Aalborg den 15.01.2007

Carina Høgh Faitanini