

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

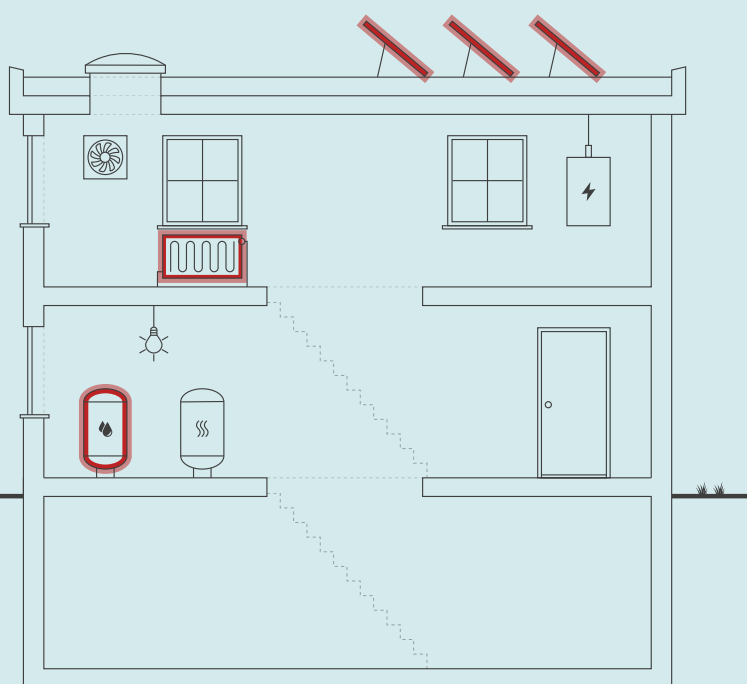
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665
Vallensbæk Strand
Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **305.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget**
 Årlig besparelse: 73.600 kr.
 Investering: 180.000 kr.
- 2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 26.700 kr.
 Investering: 348.600 kr.
- 3 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 104.100 kr.
 Investering: 1.250.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.127.200 kr.	926.400 kr.	200.800 kr.
El til andet	664.200 kr.	605.200 kr.	59.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-45.200 kr.	45.200 kr.
Samlet energiuudgift	1.791.400 kr.	1.486.400 kr.	305.000 kr.
Samlet CO2-udledning	214,06 ton	180,76 ton	33,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer
311908166

Gyldighedsperiode
15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af
TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
73.600 kr./årligt



CO2-reduktion
7.446 kg./årligt



Investering
180.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.700 kr./årligt



CO2-reduktion
2.701 kg./årligt



Investering
348.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
104.100 kr./årligt



CO2-reduktion
12.973 kg./årligt



Investering
1.250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 300 mm isolering	105.200 kr.	3.468.000 kr.	10.648 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	73.600 kr.	180.000 kr.	7.446 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26.700 kr.	348.600 kr.	2.701 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	104.100 kr.	1.250.000 kr.	12.973 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Isolering af fladt tag med 100 mm isolering	5.100 kr.		513 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	58.200 kr.		5.886 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	10.600 kr.		1.069 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	94.500 kr.		9.563 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 48, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE Vejlegårdsparken 48, 2665 Vallensbæk Strand				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 22	BOLIGAREAL I BBR 1578 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1578 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.050	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,05 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	915
El til forbrug	49.040

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 42, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 42, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 23	BOLIGAREAL I BBR 1650 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1650 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 550 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 181.910	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 181,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	917
El til forbrug	51.248

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 40, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 40, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 24	BOLIGAREAL I BBR 1647 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1647 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 366 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	170.490	170,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	915
El til forbrug	51.156

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 50, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 50, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 25	BOLIGAREAL I BBR 1623 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1623 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	169.490	169,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	915
El til forbrug	50.420

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 54, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 54, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 26	BOLIGAREAL I BBR 1578 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1578 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 526 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 177.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 177,01 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	917
El til forbrug	49.040

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 60, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 60, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 27	BOLIGAREAL I BBR 1596 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1596 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	167.750	167,75 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	915
El til forbrug	49.592

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 62, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 62, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
187	8858792	28	1659 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1966	1659 m ²	0 m ²	0 m ²	553 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	182.300	182,30 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	917
El til forbrug	51.524

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 68, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 68, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 29	BOLIGAREAL I BBR 1593 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1593 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 354 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 168.160	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 168,16 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	915
El til forbrug	49.500

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 70, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 70, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 187	BFE NR. 8858792	BYGNINGS NR. 30	BOLIGAREAL I BBR 1623 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1623 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 541 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	183.460	183,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	917
El til forbrug	50.420

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlegårdsparken 52, 2665 Vallensbæk Strand

ADRESSE

Vejlegårdsparken 52, 2665 Vallensbæk Strand

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
187	8858792	31	1602 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1966	1602 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	174.260	174,26 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	915
El til forbrug	49.776

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh
Fast afgift: 7.100 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarme
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som
primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-
meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i
hovedsagen på Molios prispøger. Disse prispøger er
markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og
byggningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor
det indeværende års prispøger. Hvis mærket er ældre - og
i situationer med voldsomme fluktuationer i
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en
god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i
byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

TÜV SÜD Domutech A/S
Johanne Møllers Passage 1, 3. sal
1799 København V

www.tuvsud.com/da-dk
info.dk-BLS@tuvsud.com
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Dara Tawfik Othman

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juni 2026 til den 15. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et flerfamilieshus i 3 plan, opført i 1966.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoeringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Kvalitetssikret d. 01-06-2026 af Christian, CBJ.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 16 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning nr. 22-23-31
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 220 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt.

Bygning nr. 24-25-26-27-28-29-30
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 380 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr. 22-23-31
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Bygning nr.22-31

Ydervægge består delvis af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret indvendigt med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning nr..22-31

Ydervægge består primært af 20-22 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering.

Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på informationer fra tidligere energimærke.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning nr. 22

16 stk. vinduer mod nordvest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

3 stk. vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 23

10 stk. vinduer mod vest er monteret med tolags termorude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 24

24 stk. vinduer mod nordvest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

3 stk. vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 25

18 stk. vinduer mod nordvest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

3 stk. vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 26

20 stk. vinduer mod vest er monteret med tolags termorude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 27

19 stk. vinduer mod nordvest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

3 stk. vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 28

20 stk. vinduer mod vest er monteret med tolags termorude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 29

16 stk. vinduer mod nordvest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

3 stk. vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 30

24 stk. vinduer mod vest er monteret med tolags termorude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 31

28 stk. vinduer mod nordvest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

3 stk. vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude.

Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr. 22-31

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

58.200 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bygning nr. 22-24-25-27-29-31

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

Bygning nr.23-26-28-30

Ovenlysvinduer er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Bygning nr. 22

3 stk. yderdør mod vest er, monteret med etlags glastrude.

Øvrige terrassedør i ejendommen er monteret med tolags energirude.

Bygning nr.23

Terrassedør ved altaner er, monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 24

3 stk. yderdør mod vest er, monteret med etlags glastrude.

Øvrige terrassedør i ejendommen er monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 25

3 stk. yderdør mod vest er, monteret med etlags glastrude.

Øvrige terrassedør i ejendommen er monteret med tolags energirude.

Bygning nr.26

Terrassedør ved altaner er, monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 27

3 stk. yderdør mod vest er, monteret med etlags glastrude.

Øvrige terrassedør i ejendommen er monteret med tolags energirude.

Bygning nr.28

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Terrassedør ved altaner er, monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 29

3 stk. yderdør mod vest er, monteret med etlags glastrude.

Øvrige terrassedør i ejendommen er monteret med tolags energirude.

Bygning nr.30

Terrassedør ved altaner er, monteret med tolags energirude.

Bygning nr. 31

3 stk. yderdør mod vest er, monteret med etlags glastrude.

Øvrige terrassedør i ejendommen er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr. 22-24-25-27-29-31

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning nr.23-24-26-28-29-30

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr.23-24-26-28-29-30

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

105.200 kr.

INVESTERING

3.468.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning nr. 22-24-25-27-29-31

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning nr. 22-24-25-27-29-31 Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	94.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning nr.22
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.23
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.24
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.25
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.26
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.27
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Bygning nr.28
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.29
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.30
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning nr.31
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning nr.22-31
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablere og/eller har vist sig urentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Bygning nr.22-24-25-27-29-31
Varmerør i krybekælderen er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning nr.23-26-28-30
Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr.22-31
Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

73.600 kr.

INVESTERING

180.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning nr.22-24-25-27-29-31
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælderen og ejendommen er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Bygning nr.23-26-28-30
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Brugsvandsrør med cirkulation i kælderen og ejendommen er isoleret med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr.22-31
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

26.700 kr.

INVESTERING

348.600 kr.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning nr.22-31
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning nr.22-24-25-27-29
Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, type VVT, fabrikat Kahler & Breum fra 1968 isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrum.

Bygning nr.23-26-31
Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering, type 750-3-GE, fabrikat Reci fra 2025. Beholderen er placeret i fyrrum.

Bygning nr.28-30
Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, type VVT, fabrikat Kahler & Breum fra 1968 isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning nr.22
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.23
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer

Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.24
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.25
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.26
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.27
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.28
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.29
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Bygning nr.30
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Bygning nr.31
Belysning i trappeopgange, består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 10 stk.
Lyskilde type: Led-pærer
Antal pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

Belysning i fyrrum består af:
Armatur type: Påbygget
Antal armaturer: 1 stk.
Lyskilde type: Sparepærer
Antal lyskilder pr. armatur: 1 stk.
Lyskilde effekt: 7W
Styring: Manuelt

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning nr.22-31
Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

104.100 kr.

INVESTERING

1.250.000 kr.

Adresse

Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand

Energimærkningsnummer

311908166

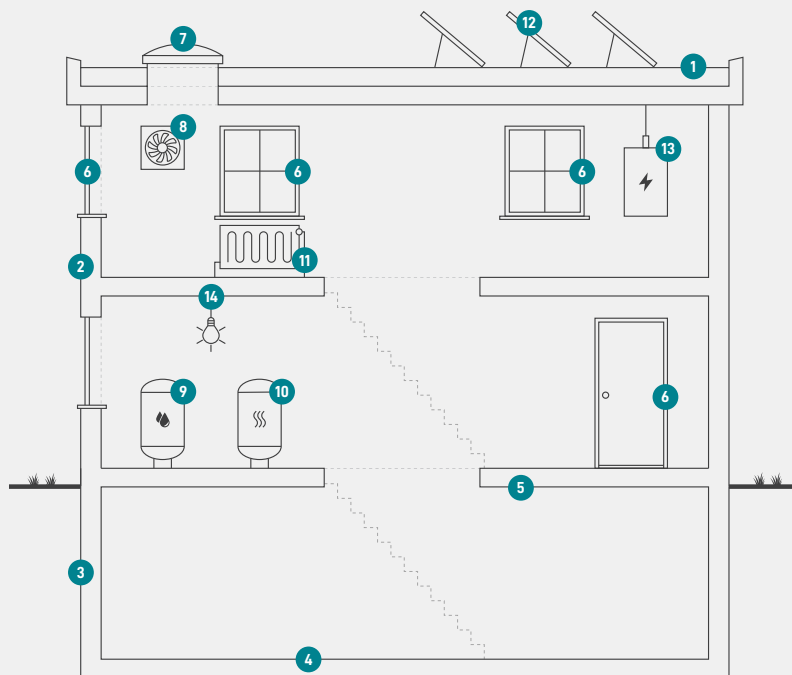
Gyldighedsperiode

15. juni 2026 - 15. juni 2036

Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 48
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 42
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 40
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 50
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 54
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 60
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 62
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 68
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 70
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vejlegårdsparken 48,42,40,50,54,60,62,68,70,52 2665 Vallensbæk
Strand
Vejlegårdsparken 52
2665 Vallensbæk Strand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2026 til den 15. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908166