

LEJEOPSTILLING

Industri / logistik

Industrisvinget 9
4030 Tune

Årlig leje
452.200 kr.



Erhvervslejemål imellem Roskilde og Greve, port og lofthøjde på 4 m.



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
5	Lejemålet
5	Installationer m.m.
5	Energimærke
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Driftsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	KONTAKTINFORMATION
8	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



- Lejemålet er 760 m², indeholder lager og administration.
- Loftshøjde op til 4,3 m – ca. 4,0 m under installationer
- Stor port bredde 4,9 m og højde på 3,4 m
- Mulighed for udenomsplads til oplagsplads eller parkering
- Mulighed for opdeling i mindre lejemål, fra ca. 130 m²

På Industrisvinget 9 i Tune udbydes erhvervslejemål på 760 m², primært indrettet til lager og produktion. Lejemålet består af rummelige lagerarealer kombineret med gode personalefaciliteter i form af bad, toiletter, samt administrationsareal.

Lagerdelen har en loftshøjde på 4 meter og der er adgang via en stor port på ca. 4,9 meter i bredden og 3,4 meter i højden. Udlejer har desuden indhentet tilbud på etablering af yderligere en port i modsatte side af bygningen, hvilket kan forbedre adgangs- og logistikforholdene yderligere.

Der er mulighed for udeareal til parkering eller oplagsplads i tilknytning til lejemålet.

Lejemålet overtages som udgangspunkt i nuværende stand, men udlejer er åben for dialog om konkrete forbedringer og tilpasninger til den kommende lejers behov. Der er samtidig mulighed for opdeling af lejemålet, hvis der ønskes et mindre areal.

Vilkår

- Årlig leje udgør **595 kr. pr. m² pr. år + moms**.
- El og varme afregnes direkte med forsyningsselskaberne.
- Vand afregnes efter måler.
- Driftsudgift, beregnes ved aftaleindgåelse, anslået kr. 45 pr. m²

Faciliteter

- Kabel/ledningsgrav i lagerdelen.
- Støbt gulv i lagerdelen
- Udeareal til parkering eller oplagsplads ca. 500 m²
- Udsugning fra tidligere lejer kan være funktionelt

- Luft og vand trukket rundt i lagerdelen
- Port, højde 3,4 m, bredde 4,9 m
- Toilet og bad, 2 afdelinger.
- Administration, til kontor eller frokoststue

Fleksibel indretning

For virksomheder med mindre pladsbehov kan der eksempelvis tilbydes erhvervsarealer fra ca. 130 m² med en månedlig leje fra 6.900 kr. + moms og forbrug.

Veletableret industriområde

Ejendommen er beliggende i et etableret erhvervsområde i Tune, som er beliggende mellem Roskilde og Greve.

Noget for dig og din virksomhed

Lejemålet henvender sig til mange typer virksomheder, der søger et regulært lagerlejemål med god loftshøjde, gode faciliteter og mulighed for fleksibel indretning og opdeling.

FAKTA

Lejemålet

Industrisvinget 9, 4030 Tune

Anvendelse

Lejemålstype

Mulig anvendelse

Industri / logistik

Lager

Kommune

Region

Greve

Region Sjælland

Zonestatus

Vejforhold

Byzone

Offentlig

Arealer

Etageareal

760 m²

Udenomsarealer

500 m²

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Leje pr. m²

Erhvervsareal

760 m²

595 kr.

Dellejemål - udlejning i intervaller

Lejemålet kan opdeles i dellejemål, i størrelser fra min. 130 m² til max. 760 m².

Den årlige leje forventes at udgøre fra kr. 82.800,00 til kr. 452.200,00, svarende til en leje pr. m² fra kr. 636,00 til kr. 595,00, afhængig af lokalernes placering og indretning.

Parkeringsforhold

Der er mulighed for parkering på udearealet på ejendommen.

Installationer m.m.

Varme

Vand

Elforsyning

Ventilation / air-con

Porte antal / højde

Varmepumpe

Privat vandforsyningsanlæg

400 V el fra værk

Udsugningsanlæg

1 / 3,4

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Lejemålet / ejendommen

D

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	452.200	595,00
Depositum	Efter aftale	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Fællesudgifter	34.200	45

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse	Aftales
-------------------------	---------

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	Aftales
Opsigelsesvarsel lejer	Aftales
Uopsigelighed udlejer	Aftales
Uopsigelighed lejer	Aftales

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Lejen reguleres med NPI, minimum 3%
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Sjælland ApS
Naverland 34
2600 Glostrup

Telefon: 77334141
E-mail: erhverv-sjl@mailreal.dk
Hjemmeside:
www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjælland

Kontakt

Brian Skov Andersen
Erhvervsmægler, Valuar, HD,
Indehaver.

Mobil: 29854626
E-mail: bsa@mailreal.dk