

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ålborggade 14

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. november 2020

Til den 24. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478125



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 106.280 kWh fjernvarme | 70.076 kr |
| Samlet energjudgift | 70.076 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 6,91 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| LOFT Vægge mod skunkrum er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tidligere energimærke.. Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og mål ved vindue. | | |
| FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på den store kvist er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------|-------------|------------------|
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|--|-------------|--|
| Ydervægge i stueetage består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| Ydervægge på 1. sal består primært af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| Ydervægge på 2., 3., og 4. sal består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 2., 3. og 4. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 510.800 kr. | 16.700 kr. 1,92 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 3.100 kr. 0,35 ton CO ₂ |
| LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke ved tagterrasse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
| VINDUER Vinduer/altanpartier er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Nyeste vinduer/altanpartier er monteret med tolags energiruder med varm kant. Ældre udskiftede vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduer i trappeopgange er monteret med etlags glasruder. | | |
| FORBEDRING Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. | 37.300 kr. | 2.000 kr. 0,22 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer/altanpartier med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. | | 5.800 kr. 0,67 ton CO ₂ |

| | | |
|--|-----------|-------------------------------------|
| OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirudr med kold kant. | | |
| YDERDØRE Yderdør til trappeopgang er monteret med etlags glasrude. | | |
| FORBEDRING Eksisterende yderdør til trappeopgang foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. | 8.600 kr. | 400 kr. 0,04 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisolereet ud over lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 49.400 kr. | 3.400 kr. 0,38 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |
| SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |
| Varmedeling | | |
| VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer. I enkelte badeværelser er der henholdsvis el-baseret eller fjernvarmebaseret gulvvarme. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. | | |
| VARMERØR Mindre del af varmerør i kælder er uisoleret. Varmerør i kælder er primært isoleret med ca. 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 2.400 kr. | 1.400 kr. 0,15 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af isolerede varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 4.700 kr. | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur | | |
| FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. | 15.000 kr. | 4.200 kr. 0,48 ton CO ₂ |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er uisoleret. Mindre del af brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret i kældere. Brugsvandsrør med cirkulation i kældere er primært isoleret med ca. 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 600 kr. | 300 kr. 0,03 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 1.300 kr. | 600 kr. 0,07 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 4.200 kr. | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. | | |
| FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. | 5.500 kr. | 600 kr. 0,06 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. | | |

EL

EL

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

SOLCELLER

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Der er ingen solceller på bygningen. | | |
|--------------------------------------|--|--|

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelses ejendom med 11 lejligheder. Den er opført i 1929 og renoveret i 2015 i følge BBR.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set normal, set ud fra alder og renoveringer

Der er en del forskellige rentable forslag til energimæssige forbedringer, primært omkring installationer i kælder.

Ved udførelse af alle rentable forslag vil mærket blive: B

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|------------------------------|----------------|-------|--------|
| Ålborggade 14, 1. tv, 2. tv, 3. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C | 65 | 3 | 3.190 |
| Ålborggade 14, 4. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C | 57 | 1 | 2.797 |
| Ålborggade 14, 4. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C | 110 | 1 | 5.399 |
| Ålborggade 14, kl. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C | 19 | 1 | 932 |
| Ålborggade 14, st. th, 1. th, 2. th, 3. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C | 62 | 4 | 3.043 |
| Ålborggade 14, st. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C | 63 | 1 | 3.092 |

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|--|-------------|----------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på 2., 3. og 4. sal | 510.800 kr. | 29.500 kWh Fjernvarme | 16.700 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas. | 37.300 kr. | 3.440 kWh Fjernvarme | 2.000 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdør til trappeopgang. | 8.600 kr. | 640 kWh Fjernvarme | 400 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering | 49.400 kr. | 5.920 kWh Fjernvarme | 3.400 kr. |
| Varme anlæg | | | | |
| Varmerør | Isolering af uisolerede varmerør i kælder med op til 60 mm | 2.400 kr. | 2.350 kWh Fjernvarme | 1.400 kr. |
| Varmerør | Isolering af isolerede varmerør i kælder med op til 60 mm | 4.700 kr. | 350 kWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring | 15.000 kr. | 7.430 kWh Fjernvarme | 4.200 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|-------------------|--|-----------|-------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm | 600 kr. | 530 kWh Fjernvarme | 300 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm | 1.300 kr. | 1.060 kWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm | 4.200 kr. | 310 kWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Varmtvandspum per | Montage af ny cirkulationspumpe | 5.500 kr. | 280 kWh Elektricitet | 600 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. sal med 200 mm | 5.350 kWh Fjernvarme | 3.100 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer/altanpartier med termoruder. | 10.250 kWh Fjernvarme | 5.800 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ålborggade 14, 8000 Aarhus C

| | |
|---|--|
| Adresse | Ålborggade 14, 8000 Aarhus C |
| BBR nr | 751-567243-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1929 |
| År for væsentlig renovering | 2015 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 720 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 19 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 720 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 94 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 140 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 32.382 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 39.568 kWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2019 til 31-12-2019 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 33.966 kr. pr. år |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 33.966 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 41.505 kWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 2,70 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Mindre erhvervs areal er et hobbyrum i kælderen og er ikke medtaget som opvarmet areal.

Det registrerede opvarmede etageareal vurderes at stemme overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Kælder vurderes dog at være angivet for stor.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 0,57 kr. per kWh |
| | 10.027 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh |

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402

CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø

www.domutech.dk

info@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ålborggade 14
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478125