

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

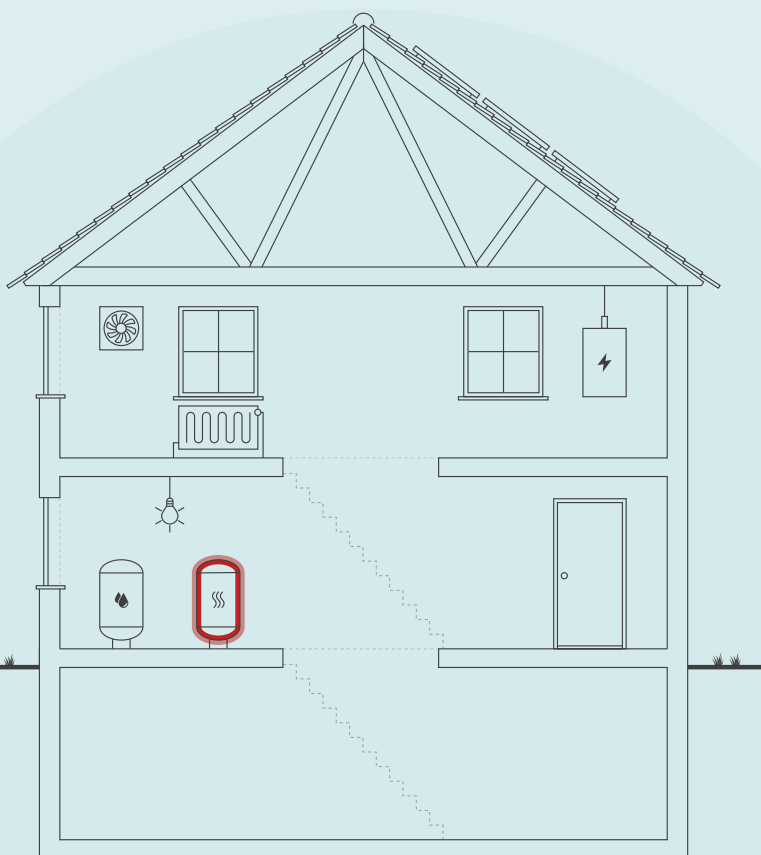
D

Du betaler hvert år **300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Beboelse: EL-gulvvarmen i afbrydes i reguleringskontakten.

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 2.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	231.600 kr.	231.300 kr.	300 kr.
El til andet	427.300 kr.	427.300 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	658.900 kr.	658.600 kr.	300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	79,45 ton	79,40 ton	0,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BEOELSE: EL-GULVVARMEN I AFBRYDES I REGULERINGSKONTAKTEN.

- 1** Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2** Undersøg nærmere om Beboelse: EL-gulvvarmen i afbrydes i reguleringskontakten.
- 3** Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4** Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
45 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEANLÆG Beboelse: EL-gulvvarmen i afbrydes i reguleringskontakten.	300 kr.	2.500 kr.	45 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Erhverv: Skråvægge isoleres med 350 mm mineraluld, på indvendig side.	5.200 kr.		868 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Beboelse: Skråvægge isoleres med 350 mm mineraluld, på indvendig side.	10.100 kr.		1.700 kg CO ₂
OVENLYS Erhverv: Tagvinduer med 2-lags termoruder udskiftes.	1.700 kr.		287 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Yderdør til restauranten udskiftes.	300 kr.		42 kg CO ₂
VARMEPUMPER Beboelse: Konvertering til varmepumpe.	67.300 kr.		11.607 kg CO ₂
VARMEPUMPER Beboelse: Installation af ny luft/luft varmepumpe (før år 2010).	4.500 kr.		753 kg CO ₂
VARMEPUMPER Erhverv: Installation af nye luft/luft varmepumpe	4.200 kr.		705 kg CO ₂
VARMEPUMPER Erhverv: Konvertering til varmepumpe.	24.200 kr.		4.162 kg CO ₂
SOLCELLER Beboelse: Montering af 37,5 m ² solceller på vest vendt tagflade.	3.500 kr.		931 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv: Montering af 37,5 m ² solceller på vest vendt tagflade.	3.500 kr.		931 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Lyngbyvej 239A, 9480 Løkken

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus (520)

KOMMUNE NR. 860	BFE NR. 1407754	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2203 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1291 m ²
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3494 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 427 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Varmepumpe		

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 199.820	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 199.820 kWh elektricitet
--------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.424
El til forbrug	173.045

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen på alle forslag.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør altid søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse, på alle forslag.

Prisen på EL er fastsat til 2,10 kr./kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600570
CVR-nummer: 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstoften 1
9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. maj 2025 til den 26. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

Bygningen i energimærket er en bygning med ferielejligheder til eget brug og restaurant, café og konferencecenter uden overnatning.

Bygningen er fritliggende og er opført i 1987. Bygningen er i 2 plan med kælder med i alt 3494 m² opvarmet.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2023.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der kan være forskelle på de vurderet og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum i erhvervet og lejlighed nr. 7 og 34 ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Erhverv:

Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Det er ikke muligt at bese isoleringsforholdene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beboelse:

Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Det er ikke muligt at bese isoleringsforholdene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Skråvægge isoleres med 350 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstropet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:

Skråvægge isoleres med 350 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstropet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 290 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:
Kælderydervægge består af 300 mm massiv betonavæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Erhverv:
Vinduer er med 2-lags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Erhverv:
Tagvinduer vurderes med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Tagvinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Erhverv:
Terrassedøre er med 2-lags energiruder med varm kant.

Erhverv:
Yderdør til restauranten vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Yderdør til restauranten udskiftes til nyt element med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv:
Kældergulv er udført af beton med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

Beboelse:

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:
EL-gulvvarmen i afbrydes i reguleringskontakten, så gulvvarmen permanent afbrydes.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv:

Der er monteret varmepumpe før år 2010, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Beboelse:

Der er monteret varmepumper til flere lejligheder før år 2010, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Beboelse:

Der er monteret varmepumpe til flere lejligheder fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:

Installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Beboelse:

Installation af ny luft/vand varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Beboelse:

Der udføres nyt vandbåren 2-strengs anlæg, med varmefordeling fra ny varmepumpe. Prisen er inkl. nye radiatorer og rørføring hertil. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

Beboelse:

Installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i en 220 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpen. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

67.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:

Installation af ny luft/luft varmepumpe (før år 2010).

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering over fordøren.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Erhverv: Installation af nye luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	4.200 kr.	
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Erhverv: Installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Erhverv: Installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Erhverv: Der udføres nyt vandbåren 2-strengs anlæg, med varmefordeling fra ny varmepumpe. Prisen er inkl. nye radiatorer og rørføring hertil. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p> <p>Erhverv: Installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i en 220 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpen. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.</p>	24.200 kr.	

SOLVARME
<p>STATUS</p> <p>Solvarmeanlæg er ude af drift.</p>

VARMEFORDELING

AUTOMATIK
<p>STATUS</p> <p>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Beboelse:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse:

Det varme brugsvand produceres via 30 liters præisoleret beholdere, som er placeret i hver badeværelse. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet EL.

Erhverv:

Det varme brugsvand produceres via 30 liters præisoleret beholdere, tilsluttet EL.

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv:

Belysningen sker med 6 W LED belysning. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Erhverv:

Udvendig belysning sker med 13 W LED belysning.

Beboelse:

Belysningen vurderes med LED-pærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

RENOVERINGSFORSLAG Beboelse: Montering af 37,5 m ² solceller på vest vendt tagflade. Anlægget svarer ca. til et 6,0 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv: Montering af 37,5 m ² solceller på vest vendt tagflade. Anlægget svarer ca. til et 6,0 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.500 kr.	INVESTERING

AdresseLyngbyvej 239A
9480 Løkken**Energimærkningsnummer**

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet afPreben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lyngbyvej 239A
9480 Løkken

Energimærkningsnummer

311834237

Gyldighedsperiode

26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lyngbyvej 239A
9480 Løkken**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2025 til den 26. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311834237