

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BBR-bygningsnr. 1, 2 & 3
Lyshøjgårdsvej 85
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2021
Til den 28. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523501



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

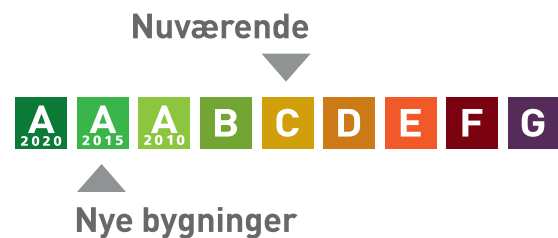
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

997,81 MWh fjernvarme	673.948 kr
1.364 kWh elektricitet	3.110 kr
Samlet energjudgift	677.058 kr
Samlet CO ₂ udledning	65,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består primært af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Ydervægge består delvist af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.196.000 kr.	236.500 kr. 23,45 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduerne er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		7.400 kr. 0,73 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags energiruder med varm kant. Terrassedøre er delvist monteret med tolags energiruder med varm kant. Facadepartier med glasdøre er delvist monteret med tolags energiruder med varm kant. Facadepartier med glasdøre er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	658.700 kr.	45.100 kr. 4,47 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret styring på elgulvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isolerede.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isolerede.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 450 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder, der er isoleret med 100 mm isolering. Anlægget er placeret i kælderen i BBR-bygningsnr. 3.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen er af varierende karakter, primært via vurderet LED-belysning og delvist af 36 watts lysstofrør. Lyset er styret via manuelle kontakter og bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på BBR-bygningsnr. 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	4.800 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på BBR-bygningsnr. 1. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	4.800 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest på BBR-bygningsnr. 3. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	3.700 kr. 0,46 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens

energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et flerfamilieshus i 5 og 6 plan, opført i 1959.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lyshøjgårdsvej 101, st. 1, st. 4, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4, 5. 1, 5. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 101, 2500 Valby	75	12	5.692
Lyshøjgårdsvej 101, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 2, 5. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 101, 2500 Valby	45	12	3.415
Lyshøjgårdsvej 103, st. 1, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1, 5. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 103, 2500 Valby	75	6	5.692
Lyshøjgårdsvej 103, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 2, 5. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 103, 2500 Valby	45	12	3.415
Lyshøjgårdsvej 103, st. 4, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4, 5. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Lyshøjgårdsvej 103, 2500 Valby	78	6	5.920
Lyshøjgårdsvej 85, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 85, 2500 Valby	38	5	2.884
Lyshøjgårdsvej 85, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 85, 2500 Valby	73	5	5.540
Lyshøjgårdsvej 85, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 85, 2500 Valby	49	5	3.719
Lyshøjgårdsvej 87, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Lyshøjgårdsvej 87, 2500 Valby	37	5	2.808
Lyshøjgårdsvej 87, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				

Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøjgårdsvej 87, 2500 Valby	m² 73	Antal 5	Kr./år 5.540
Lyshøjgårdsvej 87, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøjgårdsvej 87, 2500 Valby	m² 61	Antal 5	Kr./år 4.630
Lyshøjgårdsvej 89, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf, 4. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøjgårdsvej 89, 2500 Valby	m² 37	Antal 5	Kr./år 2.808
Lyshøjgårdsvej 89, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøjgårdsvej 89, 2500 Valby	m² 75	Antal 5	Kr./år 5.692
Lyshøjgårdsvej 89, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Lyshøjgårdsvej 89, 2500 Valby	m² 61	Antal 5	Kr./år 4.630
Lyshøjgårdsvej 93, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby	m² 34	Antal 8	Kr./år 2.580
Lyshøjgårdsvej 93, st. 1, st. 4 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby	m² 30	Antal 2	Kr./år 2.277
Lyshøjgårdsvej 93, st. 2, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby	m² 73	Antal 5	Kr./år 5.540
Lyshøjgårdsvej 93, st. 3, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby	m² 70	Antal 5	Kr./år 5.313
Lyshøjgårdsvej 95, 1. mf, 2. mf, 4. mf Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 95, 2500 Valby	m² 39	Antal 3	Kr./år 2.960
Lyshøjgårdsvej 95, 1. tv, 2. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 95, 2500 Valby	m² 83	Antal 3	Kr./år 6.299
Lyshøjgårdsvej 95, 3. tv				

Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 95, 2500 Valby	m² 118	Antal 1	Kr./år 8.956
Lyshøjgårdsvej 95, st. mf, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 95, 2500 Valby	m² 71	Antal 5	Kr./år 5.389
Lyshøjgårdsvej 95, st. th				
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 95, 2500 Valby	m² 84	Antal 1	Kr./år 6.375
Lyshøjgårdsvej 95, st. tv				
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Lyshøjgårdsvej 95, 2500 Valby	m² 31	Antal 1	Kr./år 2.352
Lyshøjgårdsvej 97, st. 1, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1, 5. 1				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby	m² 74	Antal 6	Kr./år 5.616
Lyshøjgårdsvej 97, st. 2, 1. 2, 2. 2, 3. 2, 4. 2, 5. 2				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby	m² 49	Antal 6	Kr./år 3.719
Lyshøjgårdsvej 97, st. 3, 1. 3, 2. 3, 3. 3, 4. 3, 5. 3				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby	m² 45	Antal 6	Kr./år 3.415
Lyshøjgårdsvej 97, st. 4, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4, 5. 4				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby	m² 75	Antal 6	Kr./år 5.692
Lyshøjgårdsvej 99, 5. 1				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 99, 2500 Valby	m² 118	Antal 1	Kr./år 8.956
Lyshøjgårdsvej 99, st. 1, st. 4, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4, 5. 4				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 99, 2500 Valby	m² 76	Antal 11	Kr./år 5.768
Lyshøjgårdsvej 99, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 3				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Lyshøjgårdsvej 99, 2500 Valby	m² 46	Antal 11	Kr./år 3.491

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	7.196.000 kr.	358,46 MWh Fjernvarme 738 kWh Elektricitet	236.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	658.700 kr.	68,30 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	45.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af vandbårene radiatorer i badeværelser med el-gulvvarme	40.000 kr.	-1,37 MWh Fjernvarme 1.364 kWh Elektricitet	2.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller (BBR-bygningsnr. 2)	52.500 kr.	2.065 kWh Elektricitet 928 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

Solceller	Montage af nye solceller (BBR-bygningsnr. 1)	52.500 kr.	2.065 kWh Elektricitet 928 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller (BBR-bygningsnr. 3)	52.500 kr.	1.623 kWh Elektricitet 729 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	11,03 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	7.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøjgårdsvej 85, 2500 Valby

Adresse	Lyshøjgårdsvej 85, 2500 Valby
BBR nr	101-357376-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2520 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2520 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	509 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	742.742 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	873,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	784.609 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	784.609 kr. pr. år
Varmeforbrug	922,41 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	59,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby

Adresse	Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby
BBR nr	101-357376-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2001 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	128 m ²
Opvarmet bygningsareal	2001 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	401 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby

Adresse	Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby
BBR nr	101-357376-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5740 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	76 m ²
Opvarmet bygningsareal	5816 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	972 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningselskabet.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	20.442 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,28 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,28 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Christian Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311523501

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BBR-bygningsnr. 1, 2 & 3
Lyshøjgårdsvej 85
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523501

Energimærke

BBR-bygningsnr. 1, 2 & 3 - Lyshøjgårdsvej 85, 2500 Valby
Lyshøjgårdsvej 85
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523501

Energimærke

BBR-bygningsnr. 1, 2 & 3 - Lyshøjgårdsvej 93, 2500 Valby
Lyshøjgårdsvej 93
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523501

Energimærke

BBR-bygningsnr. 1, 2 & 3 - Lyshøjgårdsvej 97, 2500 Valby
Lyshøjgårdsvej 97
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523501