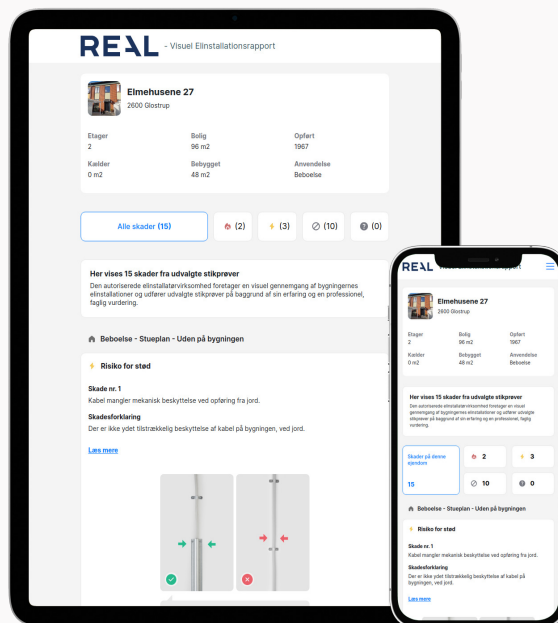


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Elmehusene 27,
2600 Glostrup



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Elmehusene 27 2600 Glostrup

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Elmehusene 27

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
2	96 m ²	1967
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	48 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **15**



2



3



10



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 1

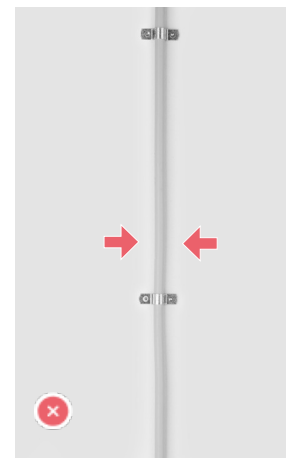
Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse af kabel på bygningen, ved jord.

Uddybende forklaring

Kabler ved jord skal altid have tilstrækkelig beskyttelse mod slag og påvirkninger fra redskaber. Det kan være spader, skovle, river, skuffejern plæneklippere osv. Altså ting der er lavet af metal. Er kablet ikke ordentligt beskyt...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Fordelingsrum Ved Køkken**Risiko for stød****Skade nr. 2**

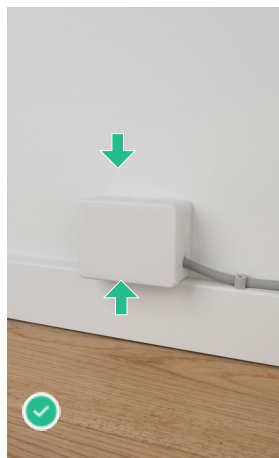
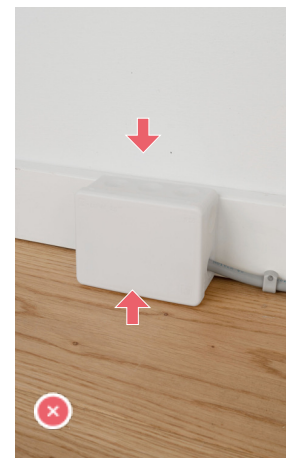
Dåser er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af dåser.

Uddybende forklaring

Dåser, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis dåser er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse. Det ses ofte ved at en dåse placeres i gulvhøjde eller...

**Billedeksempel på lignende skade**

 Beboelse - Stueplan - Køkken



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Uddybende forklaring



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1.sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation



Risiko for brand

Skade nr. 4

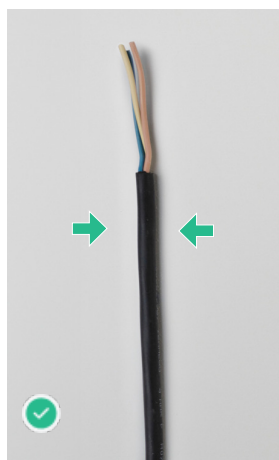
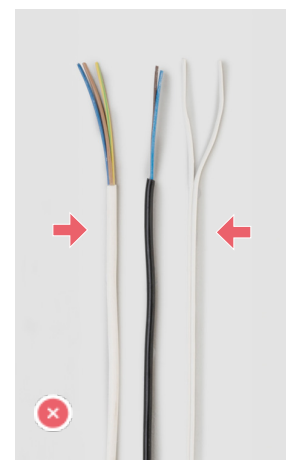
Der er anvendt forkert ledningsmateriel i lavvoltinstallationen

Skadesforklaring

Kablet/ledningen der er anvendt er ikke godkendt til den varme som lavvoltsinstallationen udsender.

Uddybende forklaring

Når en lavvoltsinstallation er tændt. Afgiver pæren varme. Det kabel/ledning der anvendes skal kunne holde til de varmekrav som fabrikanten har oplyst. De fleste fabrikanter hvis mærkeplade overstiger 10 watt, oplyser fabrikanten ...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 5

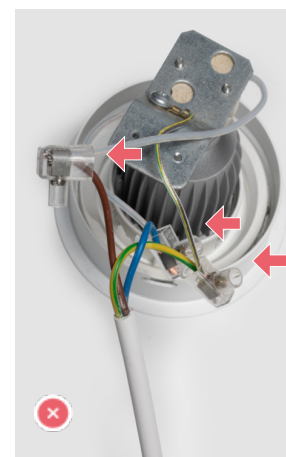
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1.sal - Badeværelse - Lavvoltinstallation



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

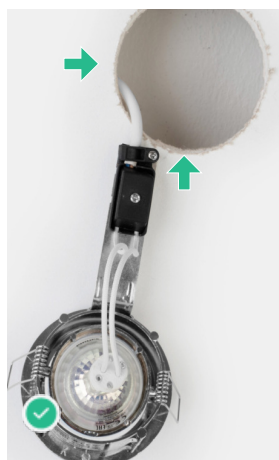
Armaturer er ikke placeret korrekt efter fabrikantens anvisninger

Skadesforklaring

Fabrikantens anvisninger er ikke fulgt ved montering af Lavvoltsinstallationen.

Uddybende forklaring

Fabrikanten af indbygningslampen har altid en anvisning, der fortæller hvordan elektrikerer skal placere indbygningslampen. Anvisning er ofte trykt på indbygningslampen samt følger der altid et datablad med, når indbygningslampen ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1.sal - Værelse Ved Siden Af Badeværelse



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

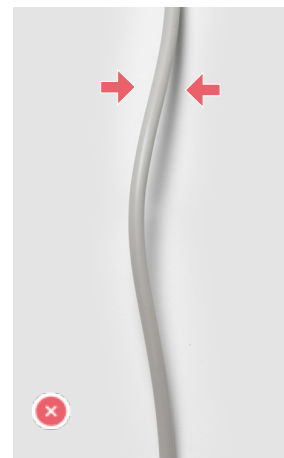
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - 1.sal - Garderobrum**Ulovlig elinstallation****Skade nr. 8**

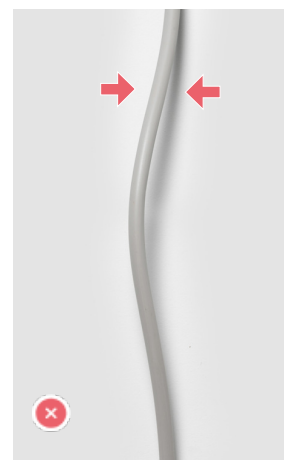
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - 1.sal - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

Der er placeret andet end tekniske installationer foran eltavlen.

Skadesforklaring

El-tavlen skal altid være let tilgængelig for betjening, samt vedligeholdelse.

Uddybende forklaring



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10

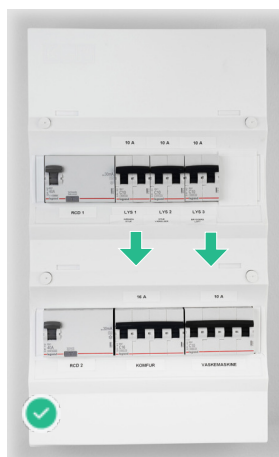
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1.sal - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

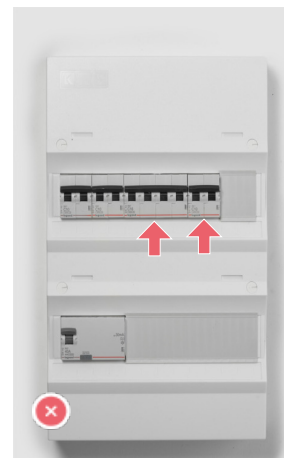
Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

Skadesforklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

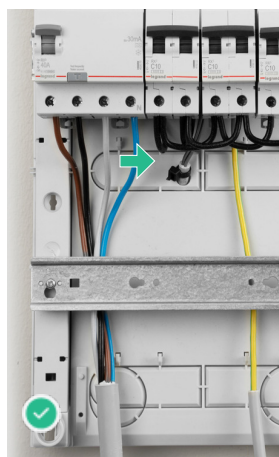
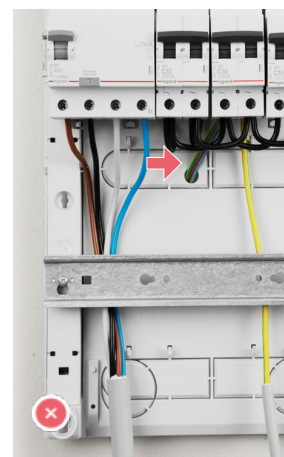
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådtest...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - 1.sal - Tavlen**Risiko for stød****Skade nr. 13**

Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele.

Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en forsikringen til boligen, er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsg...



Billedeksempel på lignende skade

Udhus - Stueplan - Udhus



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 14

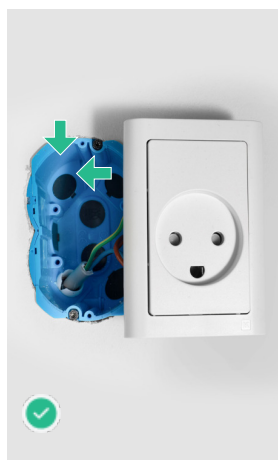
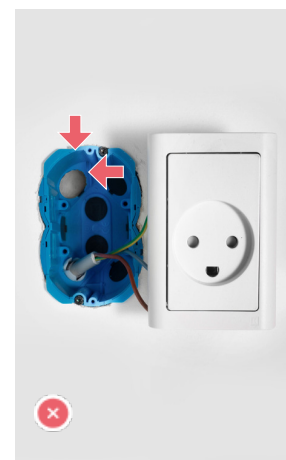
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i dås...



Billedeksempel på lignende skade