

Skatteberegning

Sæson/periode	Antal uger	Udlejersafregning	Lejeindtægt
A+	3	7.040 kr.	21.120 kr.
A	1	6.400 kr.	6.400 kr.
B	3	4.800 kr.	14.400 kr.
C	1	3.840 kr.	3.840 kr.
D	4	3.200 kr.	12.800 kr.
E	2	2.240 kr.	4.480 kr.
H	2	4.480 kr.	8.960 kr.
Uge 1	1	6.034 kr.	6.034 kr.
Pinseuge 2	1	4.114 kr.	4.114 kr.
I alt:	18		82.149 kr.

Bruttoindtægt excl. forbrug:		82.149 kr.
Skattefrit fradrag:	-	50.200 kr.
I alt:		31.949 kr.
Fradrag 40 % af	31.949 kr. -	12.779 kr.
Til beskatning som kapitalindkomst:		19.169 kr.
Skattebetaling ved negativ kapitalindkomst 34 %:		6.518 kr.
Netto efter skat:		75.631 kr.
Potentiel indtjening ved egen rengøring efter lejerne (før skat):		17.575 kr.

Vi tilbyder den mest optimale udlejningsaftale i Danmark og giver gerne en vurdering tilpasset jeres personlige behov.

