

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

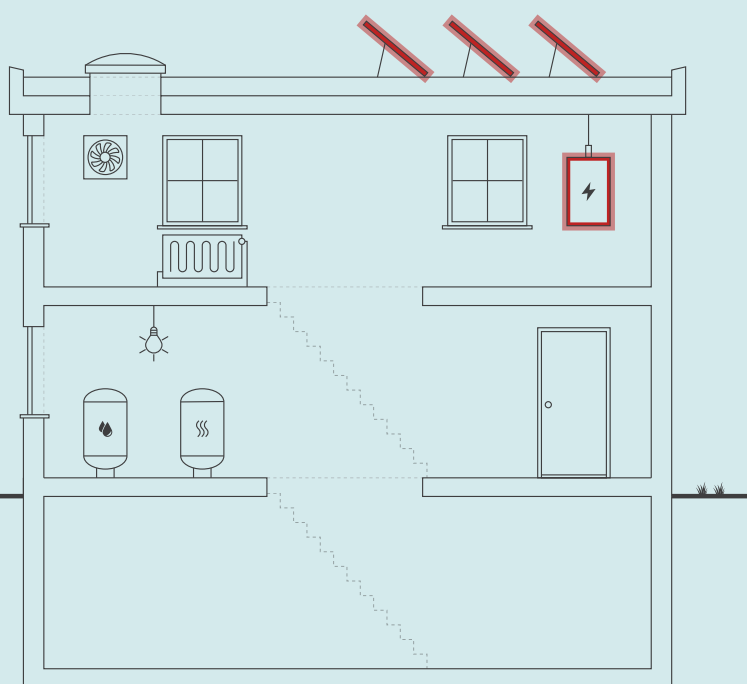
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Amerika Plads 1
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **208.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse: 202.000 kr.
Investering: 1.200.000 kr.

2 Udskiftning af pumper til blandesløjfer.

Årlig besparelse: 6.100 kr.
Investering: 60.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.046.400 kr.	1.046.400 kr.	0 kr.
El til opvarmning	96.600 kr.	83.500 kr.	13.100 kr.
El til andet	1.761.400 kr.	1.566.500 kr.	194.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.904.400 kr.	2.696.400 kr.	208.000 kr.
Samlet CO2-udledning	194,85 ton	171,58 ton	23,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
202.000 kr./årligt



CO2-reduktion
22.811 kg./årligt



Investering
1.200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF PUMPER TIL BLANDESLØJFER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.100 kr./årligt



CO2-reduktion
458 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumper til blandesløjfer.	6.100 kr.	60.000 kr.	458 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	202.000 kr.	1.200.000 kr.	22.811 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VENTILATION Udskiftning af ventilationsanlæg.	92.300 kr.		7.338 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Amerika Plads 1, 2100 København Ø

ADRESSE

Amerika Plads 1, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9480411	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 6407 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 13750 m²
OPFØRELSESÅR 2005	OPVARMET BYGNINGSAREAL 17193 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 3628 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 823.670	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 823,67 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 144.501
Elektricitet	37.282	37.282 kWh elektricitet	El til forbrug	535.552
			*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.	

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 436.324 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. december 2024 til den 23. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ejendommen består af én bygning, som danner en karré afgrænset af Amerika Plads mod vest og nord, samt Dampfærgevej og Pakhusvej.

Ejendommen rummer hotel, dagligvarebutik og erhvervslejemål samt boliger.

Der er parkeringskælder med indkørsel ved Dampfærgevej.

Beregningen af arealer i denne energimærknings rapport kompliceres af, at hotelværelser iflg. Energistyrelsens regler skønnes beregnes som boliger.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til hotellets fællesarealer, teknikrum på tag, varmecentral og butikslokale (Netto).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er noget mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen skønnes med 250 mm isolering iht. bygningens alder.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består primært af teglsten udvendigt og betonelementer indvendigt. Hulrum skønnes med 150 mm isolering iht. dimension og bygningens alder.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 2-lags energiruder/isolerede fyldnigner.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelserne mod parkeringskælder, nedkørselsrampe og gennemgange skønnes med 250 mm isolering iht. bygningens alder.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Mekanisk ventilationsanlæg til hotel er af typen Systemair Danvent DV 30. Aggregat med roterende varmeveksler og varmeplade er placeret i teknikrum på taget. Køleflader er placeret decentralt.

Lille erhvervslejemålt og boliger har naturlig ventilation suppleret med udsugning fra vådrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsvarmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

92.300 kr.

INVESTERING

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsrør over tag skønnes med 100 mm isolering.

KØLING

STATUS

Køling foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlægget og placeret decentralt ved indblæsningsaggregater.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumper.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

SOLVARME

STATUS

Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker med luftvarme, radiatorer og vandbåren gulvvarme. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør fra varmecentral skønnes udført i rør isoleret med 30 mm mineraluld afsluttet med Isogenopak

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er to ens cirkulationspumper til varmekredsene. De er af fabrikat Grundfos type TPE 65-80.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumper kan udskiftes til en effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-120 F.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er rumtermostater og termostatventiler til regulering af rumtemperatur.

Bygningens varme- og ventilationsanlæg overvåges med CTS.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmerør til varmtvandsbeholder er med ca. 50 mm isolering.

Brugsvandsrør skønnes med 30 mm isolering som gennemsnit.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe af typen Grundfos Alpha2 25-60 N med en maksimal effekt på 34 W. Der er eltracing på store dele af fordelingsrørene til varmt brugsvand. Dermed er der ikke store cirkulationsledninger og dermed kan den forholdsvis lille pumpe klare arbejdet.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 3200 ltr. isoleret varmtvandsbeholder af typen REFLEX type DF 3209 fra 2004.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i erhvervsarealer skønnes overvejende med LED-lyskilder. Der forekommer dog nogle rum med 1-rørs armaturer. Installeret effekt er anslået til 5 W pr. m² iht. sitkprøver.

Belysningen i parkeringskælderen består af armaturer med LED-rør, der er styret af bevægelsesføler.

Udendørsbelysning i gårdarealerne består af pullertlamper. Belysningen styres af skumringsrelæ.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

APPARATER

STATUS

Udsugningsanlæg i parkeringskælderen består af aksialventilatorer. De er styret efter behov.

Rampen i parkeringskælderen er sædvanligvis elopvarmet for at holde dem isfri. Der ses en varmekilde over rampen, som efter hvad vi kan se, er forsynet fra spildvarme fra dagligvarebutikkens køleanlæg.

Cirkulationspumpe til kølevand retur er af typen Grundfos Alpha2 25-40 N.

Der er Danfoss trykforøgeranlæg på brugsvandet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på taget. Solceller placeres sydvendt og med en hældning på 45 grader. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 550 m².

ÅRLIG BESPARELSE

202.000 kr.

INVESTERING

1.200.000 kr.

Adresse

Amerika Plads 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311804132

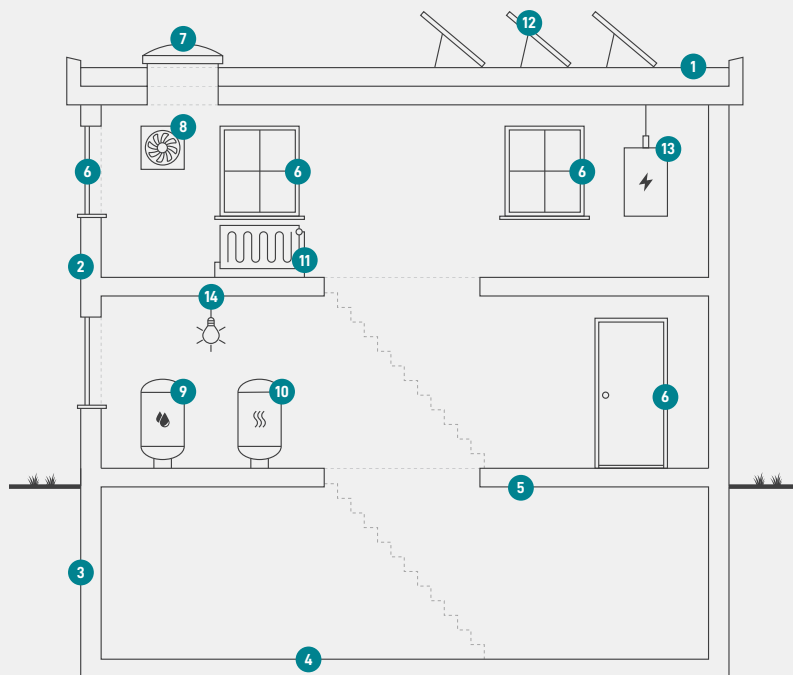
Gyldighedsperiode

23. december 2024 - 23. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Amerika Plads 1
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2024 til den 23. december 2034
Energimærkningsnummer: 311804132